

# Schriftliche Anfrage

betreffend **Umnutzung SBB Areal Vogelsang**

eingereicht von: Michael Zeugin (namens glp/pp), Marc Wäckerlin (namens glp/pp)

am: 4. Juli 2016

Geschäftsnummer: 2016.84

---

Vor wenigen Jahren befand sich auf dem Areal der heutigen Europaallee noch eine Gleisanlage der SBB. In der Zwischenzeit hat die SBB das Areal entwickelt, aktuell werden die letzten Baufelder bebaut. Der Druck auf zusätzliche Erträge durch eine aktive Bewirtschaftung des Grundeigentums der SBB wird in den kommenden Jahren noch zunehmen. Auf bisher nicht intensiv genutzte Gleisanlagen wird der Druck auf Umnutzung steigen. Eine vorausschauende Stadtentwicklung in Winterthur muss diese Dynamik vorwegnehmen und bereits heute die richtigen strategischen Ziele für eine mögliche Umnutzung des Gleisareals im Vogelsang berücksichtigen.

1. Hat sich der Stadtrat Gedanken zu einer möglichen Umnutzung der Gleisanlage im Vogelsang gemacht? Wenn ja, welche? Wenn nein, warum nicht?
2. War oder ist die Umnutzung des Areals bereits Gegenstand von Gesprächen mit der Grundeigentümerin des Areals oder dritten? Wenn ja, inwiefern und mit welchem Inhalt?
3. In welchem Zeithorizont könnte sich der Stadtrat (unabhängig von den konkreten Absichten der Grundeigentümerin) eine Umnutzung des Areals (ganz oder in einzelnen Etappen) vorstellen?
4. Welche strategischen Zielvorgaben gelten bei einer möglichen Umnutzung des Areals? Und wie ist sichergestellt, dass die Interessen von Winterthur möglichst gut umgesetzt werden?
5. Wie stellt der Stadtrat sicher, dass seine Langzeit-Legislaturziele (Schaffung von neuen Arbeitsplätzen und Erhöhung des Verhältnisses Arbeitsplätze pro Einwohnerzahl) in diesem Gebiet berücksichtigt werden? Ist der Stadtrat bereit auf die Umnutzung des Areals zu verzichten, wenn sich damit die Arbeitsplatzdichte in Winterthur weiter verschlechtert?