



# Interpellation

betreffend **Zeughäuser Winterthur: Durchmischung als Wettbewerbsvorgabe**

eingereicht von: Jack Würgler namens der SP Fraktion, David Berger Grüne/AL-Fraktion und Barbara Günthard Fitze namens der EVP/EDU-Fraktion

am: 4. Oktober 2010

Anzahl Mitunterzeichnende: 29

Geschäftsnummer: 2010/095

---

## Text und Begründung

Die Stadt hat die Umgestaltung des Zeughaus-Areals in Angriff genommen. Dazu wurden zwei Wettbewerbe gestartet. Ein Nutzungswettbewerb für den denkmalgeschützten Teil, dessen Eingabefrist am 31. Juli 2010 ablief sowie ein Investorenwettbewerb für den restlichen Teil (Zeughäuser 4 und 5), dessen erste Bewerbungsphase am 15. Oktober abläuft.

Die Zeughäuser 4 und 5 sollen abgebrochen und neu überbaut werden. Der Boden dieses Teils des Areals gehört offenbar teilweise der Armasuisse.

Laut Investorenwettbewerb sollen Wohnung im mittleren und gehobenen Segment auf dem Areal entstehen.

Es leuchtet nicht ein, warum zwei Wettbewerbe gemacht wurde. Wenn die Stadt eine gesunde Durchmischung auf diesem Areal anstreben würde, wäre diese Teilung nicht gemacht worden.

Es stellen sich folgende Fragen:

1. Warum wurde nicht alles Land von der Armasuisse käuflich erworben, und welche Teile gehören noch der Armasuisse?
2. Was ist die Vereinbarung mit der Armasuisse?
3. Warum wird der lukrative Teil vom weniger Lukrativen getrennt. Warum wird hier nicht das ganze Areal, inkl. denkmalgeschützter Teil zum Wettbewerb ausgeschrieben.
4. Wie stellt die Stadt sicher, dass auch der genossenschaftliche Wohnungsbau hier eine Chance zum Erwerb hat?
5. Ist die Stadt allenfalls bereit, das Areal im Baurecht abzugeben.
6. Warum hat die Stadt nicht eine gesunde Durchmischung als Wettbewerbsaufgabe vorgegeben?
7. Warum wurde nicht vorgegeben, dass ein Teil mit günstigen Mietwohnung und ein Teil mit Eigentumswohnungen überbaut werden und dass die bestehende Nutzung durch Gewerbe und Schulen zu integrieren ist.

Vorstoss-Rückseite Nr. 2010/095

eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):		eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):	
✓	B. Baltensberger (SP)	X	✓	A. Bosshart (FDP)	
✓	Ch. Baumann (SP)	X	✓	U. Brügger (FDP)	
✓	Ch. Benz – Meier (SP)	X	--	Ch. Denzler (FDP)	
✓	Y. Beutler (SP)	X	✓	B. Günthard-Maier (FDP)	
✓	A. Daurù (SP)	X	✓	F. Helg (FDP)	
✓	B. Konyo Schwerzmann (SP)	X	✓	D. Schneider (FDP)	X
✓	F. Künzler (SP)	X	✓	M. Wenger (FDP)	
✓	P. Kyburz (SP)	X			
✓	F. Landolt (SP)	X	✓	K. Cometta-Müller (GLP)	
✓	M. Meyer (SP)	X	✓	S. Gygax-Matter (GLP)	
✓	J. Romer (SP)	X	✓	B. Meier (GLP)	
✓	O. Seitz (SP)	X	--	A. Steiner (GLP)	
✓	S. Stierli (SP)	X	✓	M. Zehnder (GLP)	
✓	Ch. Ulrich (SP)	X	✓	M. Zeuglin (GLP)	
✓	E. Wettstein (SP)	X	✓	M. Wäckerlin (PP)	
✓	J. Würgler (SP)				
			✓	J. Altwegg (Grüne)	X
--	W. Badertscher (SVP)		✓	R. Diener (Grüne)	X
--	P. Fuchs (SVP)		✓	B. Dubochet (Grüne)	X
✓	R. Isler (SVP)		✓	D. Schraft (Grüne)	X
✓	H. Keller (SVP)		✓	M. Stauber (Grüne)	X
✓	R. Keller (SVP)		✓	D. Berger (AL)	
✓	Ch. Kern (SVP)				
✓	W. Langhard (SVP)		✓	L. Banholzer (EVP)	X
✓	J. Lisibach (SVP)		✓	N. Gugger (EVP)	X
✓	St. Nyffeler (SVP)		✓	B. Günthard Fitze (EVP)	
✓	D. Oswald (SVP)		✓	Ch. Ingold (EVP)	X
✓	M. Peterhans (SVP)		✓	H. Iseli (EDU)	X
✓	St. Schär (SVP)				
✓	W. Steiner (SVP)		✓	F. Albanese (CVP)	X
			✓	M. Baumberger (CVP)	
✓	M. Stutz (SD)	X	✓	U. Bründler-Krismer (CVP)	X
			✓	R. Harlacher (CVP)	
			✓	W. Schurter (CVP)	X