



Dringliche Interpellation

betreffend Grundstückspekulation für die KVA, wie weiter?

eingereicht von: Walter Langhard, namens der SVP-Fraktion

am: 12. März 2007

Geschäftsnummer: 2007/017

Text und Begründung

Den Medien ("Der Landbote" vom 9.2.2007) mussten wir entnehmen, dass der Stadtrat beabsichtigt, das an die Scheideggstrasse angrenzende private Grundstück Kat.Nr. 13'411, St. Gallerstr. 142 mit dem Restaurant Bahnhof zu erwerben; dies zur Arrondierung des KVA Areal.

Aufgrund der Berichterstattung stellen sich für uns folgende Fragen:

1. Seit wann führt der Stadtrat diese Verhandlungen und weshalb hat der Stadtrat uns, den Gemeinderat, anlässlich der KVA Debatte nicht informiert?
2. Die Stadt Winterthur ist selber mit verschiedenen Grundstücken (Kat.Nr. 14'150, 14'148, 11'367, 11'365 und 10'946) westlich der Scheideggstrasse der wesentlichste Grundeigentümer. Weshalb hat der Stadtrat nicht vor der Erarbeitung der KVA Vorlage, z.B. im Rahmen eines privaten Quartierplanes, die verschiedenen Grundstücke eingeworfen und arrondiert so, dass alle zonenkonform überbaut werden könnten?
3. Ist der Stadtrat tatsächlich der Ansicht, dass ein Quadratmeterpreis von ca. 1'000 Franken für ein Grundstück an dieser Lage angemessen ist? Kann der Stadtrat, unter Wahrung des Datenschutzes, die zuletzt in diesem Gebiet bezahlten Grundstückspreise eruieren?
4. Wie beurteilt die Kantonale Schatzungskommission, die zur Anlieferung an die KVA verpflichteten Gemeinden, sowie das Amt für Gemeindeaufsicht diese Preisvorstellungen von Fr. 1'000.- zulasten der KVA? Auf welchen approximativen Betrag würden sich die Abbruchkosten belaufen?
5. Wie beurteilt der Stadtrat das öffentliche Interesse an diesem Grundstück, respektive den Rechtsanspruch auf eine allfällige Enteignung zugunsten der Stadt Winterthur?
6. Erachtet der Stadtrat den zeitlichen Ablauf bezüglich dieses Vorgehens für den möglichen Grundstückskauf, im Hinblick auf das Baugesuch für die KVA sowie die weiteren Verfahren mit deren jeweiligen Rechtsmitteln, als weise?
7. Wie will der Stadtrat betreffend das KVA Geschäft wieder die Führung übernehmen?