

Interpellation

betreffend **Zeughausareal „Quo vadis“**

eingereicht von: David Berger u. Reto Diener (namens der Fraktion Grüne/AL), Christoph Baumann (namens der SP Fraktion), Lilian Banholzer (namens der EVP/BDP Fraktion)

am: 5.Mai 2014

Anzahl Mitunterzeichnende: 21

Geschäftsnummer: 2014/041

Text und Begründung

Die Wichtigkeit des Zeughausareals für eine attraktive Zentrumsentwicklung ist unbestritten. Davon zeugt auch, dass der Stadtrat für dieses Areal umfangreiche Abklärungen (Nutzungsstudie 2008) und Untersuchungen zur Arealnutzung (Nutzungswettbewerb Zeughäuser Nord 2010 / Vertiefungs- und Machbarkeitsstudie zum Siegerprojektes 2011, 2013) angestellt hat. An dieser attraktiven Lage soll eine zukunftstaugliche, dichte urbane Mischnutzung mit Wohnen, Gewerbe und Quartierangeboten angestrebt werden. Eine Nutzung welche ökologisch verträglich ist wie auch möglichst breiten Bevölkerungskreisen offen steht.

Das Areal als ganzes blickt aktuell aber einer ungewissen Zukunft entgegen: Einerseits wurden die Pläne, den Südteil zu verkaufen und darauf Wohnungen im gehobenen Segment zu erstellen, von der Stimmbevölkerung an der Urne abgelehnt. Auch ist noch nicht klar, wie das Land der Armasuisse für eine nachhaltige Arealentwicklung eingebracht werden kann. Andererseits drohen die Erkenntnisse aus der Nutzungsstudie für die Zeughäuser Nord vom Stadtrat beiseitegeschoben zu werden. Aus dem Nutzungswettbewerb 2010 ging das Konzept „Ein Zentrum für angewandte Nachhaltigkeit“ als klar bestes Projekt hervor. Der Gemeinderat hat mit dem Geschäft 2013/069 im Hinblick auf dieses Projekt die Umzonung bewilligt. Mittlerweile wurde bekannt, dass der Stadtrat dieses Projekt fallenlassen möchte und dafür das Projekt „Zukunft im Quartier – Zeughaus erwacht“ umsetzen möchte, welches beim Nutzungswettbewerb von der Jury einstimmig abgelehnt wurde: Es verspräche weder einen Gewinn fürs Quartier noch garantiere es eine attraktive Arealentwicklung.

Es stellen sich folgende Fragen:

1. Ist der Stadtrat (mit den Interpellanten) der Ansicht, dass eine integrale Arealentwicklung und damit auch ein Gestaltungsplan für das ganze Zeughausareal zweckmässig und angemessen wären?
2. Was bedeutet eine solche Gesamtplanung für die Nutzung der geschützten Zeughäuser Nord?
3. Wie kann sichergestellt werden, dass dort Umbauten oder Renovationen im Sinne der obigen Gesamtentwicklung geschehen?
4. Wie wird gewährleistet, dass eine Zwischennutzung der geschützten Zeughäuser einer zügigen Arealentwicklung nicht im Wege stehen?
5. Wie stehen die Verhandlungen mit der Armasuisse? Wie sieht der Fahrplan aus? Welche Position vertritt der Stadtrat diesbezüglich?
6. Ist der Stadtrat bereit, potentielle Bauträger in Bezug auf alle Arealteile anzuhören?

Vorstoss-Rückseite Nr. 2014/041

eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):	eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):
✓	B. Baltensberger (SP)	X	✓ St. Feer (FDP)
✓	Ch. Baumann (SP)		✓ F. Helg (FDP)
✓	Ch. Benz – Meier (SP)	X	✓ U. Hofer (FDP)
✓	K. Bopp (SP)	X	✓ Th. Leemann (FDP)
✓	B. Helbling-Wehrli (SP)	X	✓ Ch. Magnusson (FDP)
✓	R. Kappeler (SP)	X	✓ D. Schneider (FDP)
✓	R. Keller (SP)	X	✓ M. Wenger (FDP)
✓	B. Konyo Schwerzmann (SP)	X	
✓	F. Künzler (SP)	X	✓ K. Cometta-Müller (GLP)
--	F. Landolt (SP)		✓ S. Gygax-Matter (GLP)
✓	S. Madianos-Hämmerle (SP)	X	✓ B. Meier (GLP)
✓	U. Meier (SP)	X	✓ A. Steiner (GLP)
✓	S. Näf (SP)	X	✓ M. Zehnder (GLP)
✓	S. Stierli (SP)	X	✓ M. Zeuglin (GLP)
✓	Ch. Ulrich (SP)	X	✓ M. Wäckerlin (PP)
✓	E. Wettstein (SP)	X	
			✓ J. Altwegg (Grüne)
✓	N. Albl (SVP)		✓ R. Diener (Grüne)
✓	G. Gisler-Burri (SVP)		✓ Ch. Griesser (Grüne)
✓	H.R. Hofer (SVP)		✓ A. Hofer (Grüne)
✓	H. Keller (SVP)		✓ D. Schraft (Grüne)
✓	R. Keller (SVP)		✓ D. Berger (AL)
✓	Ch. Kern (SVP)		
--	W. Langhard (SVP)		✓ L. Banholzer (EVP)
✓	Ch. Leupi (SVP)		✓ N. Gugger (EVP)
✓	U. Obrist (SVP)		✓ B. Günthard Fitze (EVP)
✓	D. Oswald (SVP)		✓ Ch. Ingold (EVP)
✓	P. Rüsche (SVP)		
✓	W. Steiner (SVP)		✓ F. Albanese (CVP)
✓	M. Thurnherr (SVP)		✓ M. Baumberger (CVP)
			✓ K. Brand (CVP)
✓	M. Stutz (SD)		✓ R. Harlacher (CVP)
			✓ W. Schurter (CVP)
✓	Z. Dähler (EDU)		