

# Schriftliche Anfrage

betreffend: **Baurechtsvertrag der Stadt Winterthur mit der Win4 AG**

eingereicht von: Christoph Baumann (SP)

am: 4. Dezember 2017

Geschäftsnummer: 2017.154

---

## Text und Begründung

In der Medienmitteilung vom 24. November 2017 informiert der Stadtrat über zusätzliche Baurechtsflächen von insgesamt 6690m<sup>2</sup> auf dem Sportplatz Deutweg für den Bau von Trainingshallen. Damit werde eine Option aus dem Baurechtsvertrag von 2015 zwischen der Stadt Winterthur und der Win4 AG wahrgenommen. In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat um die Beantwortung folgender Fragen:

- 1) Wie gross ist das bisherige Areal der Ballsportarena, das die Stadt der Win4 AG im Baurecht überlassen hat und welchen Baurechtszins erhält die Stadt Winterthur dafür?
- 2) Welchen Baurechtszins bezahlt die Win4 AG für die gemäss Medienmitteilung vom 24.11.17 zusätzlichen 6690m<sup>2</sup> der Stadt Winterthur?

Gemäss früherer Mitteilung wird die Stadt Winterthur davon profitieren, dass Einmietungen in der Ballsportarena der Win4 AG erfolgen. Dazu folgende Fragen:

- 3) Welche Art der Vermietungen sind in der Ballsportarena vorgesehen?
- 4) Bei welchen dieser Vermietungen fallen für die Stadt welche Kosten an? Wie hoch ist der vorgesehene Tarif pro Stunde?
- 5) Sind nun mit der Erweiterung mit Trainingshallen weitere Einmietungen von Seiten der Stadt vorgesehen? Welche und zu welchem Tarif?