



Protokollauszug vom

15. April 2013

GGR-Nr. 2012-087

Ermächtigung zum Verkauf des Grundstückes Kat. Nr. 529 (kleine Zeughauswiese) und zur Ausübung von Vor- und Rückkaufsrechten sowie einer Kaufoption für die Liegenschaft Kat. Nr. 1967 (Zeughausareal Süd)

Der Grosse Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 15. April 2013 beschlossen:

1. Der Stadtrat wird ermächtigt, die Liegenschaft Kat. Nr. 529, Zeughausstrasse, 8400 Winterthur, zum Preis von Fr. 1'679.00 pro Quadratmeter, total somit Fr. 9'802'841.50, der Specogna Immobilien AG, mit Sitz in Erlenbach, Lerchenbergstrasse 92, 8703 Erlenbach, zu veräussern.
2. Der Stadtrat wird ermächtigt, das limitierte Vorkaufsrecht an der Liegenschaft Kat.-Nr. 529, Zeughausstrasse, 8400 Winterthur, zum Preise von Fr. 9'802'841.50 auszuüben, falls die Specogna Immobilien AG die Liegenschaft vor Beginn der Bauarbeiten weiterveräussert.
3. Der Stadtrat wird ermächtigt, das limitierte Rückkaufsrecht an der Liegenschaft Kat.-Nr. 529, Zeughausstrasse, 8400 Winterthur, zum Preise von Fr. 9'802'841.50 auszuüben, falls die Specogna Immobilien AG innert der Geltungsdauer der Baubewilligung mit der Bauausführung nicht beginnt.
4. Der Stadtrat wird ermächtigt, das limitierte Vorkaufsrecht an der Liegenschaft Kat.-Nr. 1967, Zeughausstrasse, 8400 Winterthur, zum Preise von Fr. 19'499'906.00 auszuüben, falls die Specogna Immobilien AG die Liegenschaft vor Beginn der Bauarbeiten weiterveräussert.
5. Der Stadtrat wird ermächtigt, die Liegenschaft Kat.-Nr. 1967, Zeughausstrasse, 8400 Winterthur, zum Preise von Fr. 19'499'906.00 zu erwerben, falls die Specogna Immobilien AG innert der Geltungsdauer der Baubewilligung mit der Bauausführung nicht beginnt.

Für den Grossen Gemeinderat
Der Ratsschreiber:

M. Bernhard

Mitteilung an:

- Dept. Finanzen, Dept. Bau, Finanzamt, Stadtbuchhaltung, Stadtkanzlei, Finanzkontrolle.