

SEANCE DU CONSEIL GENERAL DES 15 ET 16 DECEMBRE 2014**Point 3.1.1 de l'ordre du jour**

Etude et réalisation de la rénovation des vestiaires et sanitaires des salles de gymnastique du bâtiment "Le Tilleul" sur le site de la Condémine

1. Introduction

La halle de gymnastique du bâtiment « le Tilleul » du site scolaire de la Condémine a été construite au milieu des années 1970. Divers travaux de réfection et d'entretien ont été entrepris depuis la construction. Les travaux de réfection de la toiture ont été effectués en 1997. En 2004 et 2005, les travaux de rénovation des sols des salles de sport, les travaux liés à la sécurité, le remplacement des menuiseries extérieures (fenêtres), la séparation des eaux usées et eaux claires ainsi que le raccordement au chauffage à distance ont été réalisés. Malgré ces améliorations, les vestiaires et les douches du bâtiment de la halle de gymnastique sont encore d'origine et sont particulièrement en mauvais état. Il devient dès lors impératif d'effectuer une nouvelle étape de rénovation pour transformer le concept obsolète de douches mixtes et assurer le respect des normes d'hygiène.

2. Constat et travaux d'entretien

Au niveau inférieur du bâtiment, nous avons une salle de gymnastique traditionnelle ainsi que deux salles plus petites (tatami et rythmique). Au niveau supérieur, nous avons une salle de gymnastique et une galerie avec vue sur la salle inférieure. Pour chaque niveau, il y a deux vestiaires séparés filles et garçons ainsi qu'une infirmerie et un vestiaire pour les maîtres de sport. Les locaux communs de douches sont aménagés pour l'enseignant/e avec une douche indépendante au centre du local. Pour répondre au problème de mixité d'usage des douches communes, une cloison légère avait été installée pour séparer les filles et des garçons. La douche de l'enseignant/e n'est plus utilisée.

Cette conception architecturale ne correspond plus du tout au système actuel et doit être revue en fonction des nouvelles dispositions scolaires. De surcroît, avec le nombre d'élèves s'accroissant chaque année, la salle de gymnastique et les deux salles de rythmique sont souvent utilisées en même temps. Le manque de vestiaires séparés rend la cohabitation difficile entre des élèves d'âges différents durant le changement de tenue. Par ce fait, les enfants de 4 – 5 ans se changent aujourd'hui dans le corridor. Une solution doit être trouvée afin d'améliorer ces conditions.

Les travaux consisteront à réaménager tous les vestiaires filles/ garçons et tous les locaux de douches sur les deux niveaux en tenant compte des éléments précités. Les douches seront entièrement démontées et redistribuées en fonction des nouvelles dispositions scolaires. Par conséquent, la ventilation devra également être modifiée et le faux-plafond sera remplacé. Suivant l'état, les tuyaux de distribution des installations de chauffage et sanitaires seront remis à neuf. Divers travaux de menuiserie et de rafraîchissement de peinture sont aussi prévus.

Au vu de la complexité du projet, un mandat d'étude et de direction des travaux sera attribué à un ou des bureaux spécialisés.

3. Investissement

- Etudes et honoraires	Fr. 40'000.--
- Travaux de réfection	Fr. 330'000.--
- Travaux divers & imprévus	<u>Fr. 30'000.--</u>
Total	<u>Fr. 400'000.--</u>

Au vu de ce qui précède, le Conseil communal sollicite l'octroi d'un crédit de Fr. 400'000.-- pour les travaux de réfection des vestiaires et des sanitaires des salles de gymnastique du bâtiment "Le Tilleul" sur le site de la Condémine.

Financement : par emprunt de Fr. 400'000.-- auprès d'un établissement financier

Amortissement : 3 % par année, dès 2016

Intérêts : 2.5 % par année

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Secrétaire général

J.-M. Morand

Le Syndic

Y. Menoud