



Uster, 1. April 2014
Nr. 201/2014
V4.04.70
Zuteilung: RPK

Seite 1/4

**ANTRAG DER PRIMARSCHULPFLEGE BETREFFEND
GENEHMIGUNG DER BAUABRECHNUNG FÜR DIE
ERNEUERUNG DER VOM ZWECKVERBAND
SCHULGESUNDHEITSPFLEGE USTER-GREIFENSEE
GEFÜHRTEN SCHULZAHNKLINIK**

(ANTRAG NR. 201)

Die Primarschulpflege beantragt dem Gemeinderat gestützt auf Art. 19 Abs. 2 lit. b der Gemeindeordnung vom 25. November 2007, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Bauabrechnung betreffend «Erneuerung der vom Zweckverband Schulgesundheitspflege Uster-Greifensee geführten Schulzahnklinik» im Betrag von Fr. 1'406'194.99 inkl. MwSt. wird genehmigt.
2. Mitteilung an den Stadtrat und die Primarschulpflege.

Referentin des Stadtrates: Sabine Wettstein, Präsidentin Primarschulpflege



Ausgangslage

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 16. April 2012 den Antrag betreffend Investitionsbeitrag von 984'000 Franken zur Erneuerung der vom Zweckverband Schulgesundheitspflege Uster-Greifensee geführten Schulzahnklinik genehmigt. An der Volksabstimmung vom 17. Juni 2012 wurde der einmalige Kredit von 1.5 Mio. Franken mit 7'588 Ja- zu 1'843 Nein-Stimmen genehmigt.

A. Rückblick

Die Erneuerung wurde in der Zeit von ca. acht Monaten geplant, realisiert und nach der Bauabnahme betriebsbereit übergeben werden. Die wichtigsten Meilensteine waren die nachfolgenden Ereignisse:

- | | |
|---|--------------------|
| • Start der Projektierung mit Studienauftrag | 6. Juli 2011 |
| • Baukredit durch die Primarschulpflege genehmigt | 2. Februar 2012 |
| • Baueingabe erfolgt | 16. März 2012 |
| • Baukredit durch den Gemeinderat genehmigt | 16. April 2012 |
| • Baubewilligung erteilt durch den Stadtrat | 25. Mai 2012 |
| • Baukredit durch die Volksabstimmung | 17. Juni 2012 |
| • Baubeginn Demontagen | 1. Juli 2012 |
| • Baufreigabe | 12. September 2012 |
| • Bezugsbewilligung | 19. Dezember 2012 |
| • Fertigstellung und Bauabnahme | 20. Dezember 2012 |
| • Betriebsstart durch die Schulzahnklinik | 03. Januar 2013 |

B. Zielerreichung

Kosten, Qualität und Termine konnten mit einer Abrechnungssumme von 1'406'194.99 Franken inkl. MwSt., eingehalten werden.

C. Bauabrechnung**1. Allgemein**

Die Bauabrechnung zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattung	KV Total	Abrechnung	Kosten + / - Fr.	Abw. + / -
2	Gebäude	990'000.00	928'632.77	-61'367.23	-6.20%
3 / 9	Betriebseinrichtungen Dentaleinrichtung/EDV/Möblierung	435'000.00	410'222.30	-24'777.70	-5.70%
5	Baunebenkosten/Unvorhergesehenes	75'000.00	67'339.92	-7'660.08	-10.21%
2 - 9	Total Baukosten inkl. MwSt.	1'500'000.00	1'406'194.99	-93'805.01	-6.25%
	Anteil Stadt Uster	984'000.00	922'463.92	-61'536.08	

2. Begründung Mehr- und Minderkosten:

BKP	Arbeitsgattung / Begründung	Kosten + / -	Abw. %
2	Die Reserveposition im <i>Kostenvoranschlag</i> «BKP 2», mit 75'000 Franken, wurde nur zum Teil in Anspruch genommen. Die Büromöblierung konnte durch den Schreiner fest eingebaut werden, dadurch konnten die Kosten für die Möblierung tief gehalten werden. Auf Empfehlung wurde eine	- 61'367.23	- 6.2



	Alarmanlage im klinischen Teil eingebaut		
3 / 9	Dank dem Einbau der Büromöblierung konnten Kosten eingespart werden.	- 24'777.70	- 5.7
5	Obwohl die Digitalisierung der Krankengeschichten extern an einen spezialisierten Anbieter ausgelagert wurden, konnten mit umsichtiger Handhabung der Ausgaben in anderen Posten diese zusätzlichen Kosten mit dem bestehenden Budget gedeckt werden. Die Rekrutierungskosten für die Personalaufstockung, welche aufgrund der vergrösserten Klinik gegeben ist, wurden hier abgerechnet. Ebenso die Kosten für die neu eingerichtete/gestaltete Webseite der SZK, die ausserordentliche Entschädigung der Betriebskommission und die Kosten für den Tag der offenen Tür, welcher im Juni 2013 stattfand.	- 7'660.08	- 10.2

Buchhaltungskontrolle:

Die Bauabrechnung wurde durch die Rechnungsführerin vom Zweckverband Schulgesundheitspflege Uster-Greifensee (BKP 3-5-9) und durch das GF Liegenschaften (BKP 2) kontrolliert und stimmt mit den Kontenauszügen im Abacus überein. Die Betriebskommission vom Zweckverband hat die Baurechnung an ihrer Sitzung vom 20. Januar 2014 abgenommen, die RPK mit Bericht vom 10. Februar 2014 und die Delegierten an der ausserordentlichen Versammlung am 13. Februar 2014. Die Konten Nr. 2900.5030.00 + 2900.6620.00 «Umbau Schulzahnklinik inkl. Projektierung» können nach der Genehmigung durch den Gemeinderat aufgehoben werden.

Die effektive Kosten für die Primarschule resp. Stadt Uster belaufen sich auf Fr. 922'463.92. Die Unterschreitung des Gesamtkredites hat zur Folge, dass die Investitionsrechnung der Stadt Uster mit Fr. 61'536.08 weniger als geplant belastet wird.

D. Antrag

Die Primarschulpflege beantragt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen.

1. Die Bauabrechnung betreffend «Erneuerung der vom Zweckverband Schulgesundheitspflege Uster-Greifensee geführten Schulzahnklinik» im Betrag von Fr. 1'406'194.99 inkl. MwSt. wird genehmigt.
2. Mitteilung an den Stadtrat und die Primarschulpflege.

PRIMARSCHULPFLEGE USTER

Sabine Wettstein-Studer
Präsidentin

Markus Vanza
Sekretär



Antrag des Stadtrates

Der Stadtrat empfiehlt dem Gemeinderat, dem Antrag der Primarschulpflege zuzustimmen.

STADTRAT USTER

Martin Bornhauser
Stadtpräsident

Hansjörg Baumberger
Stadtschreiber

Beilage (nur zur Aktenauflage Gemeinderat bestimmt)

- 1 Ordner Bauabrechnung