



Sitzung vom 2. Juni 2026

BESCHLUSS NR. 238 / L2.01.01

Bahnhofstrasse 17, Oberlandstrasse 82, Freiestrasse 2 Verwaltungsgebäude diverse Anpassungen Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 485 vom 25. November 2025 hat der Stadtrat für das Projekt «Verwaltungsgebäude diverse Anpassungen» einen einmaligen Baukredit von 210 000 Franken inkl. MWST bewilligt.

Baukredit

Der Kostenvoranschlag der LG Baumanagement vom 12. November 2025 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Betrag inkl. MWST
2	Gebäude	Fr. 189 000
5	Baunebenkosten / Bauherrenleistungen	Fr. 6 000
6	Unvorhergesehenes	Fr. 15 000
2-6	Total Baukosten inkl. MWST	Fr. 210 000

Arbeitsvergabe BKP 272 «Metallbauarbeiten»

Im «Stadthaus West» wurde der Öffnungswiderstand der Glastüren vom Treppenhaus zu den Schaltern auf allen Stockwerken bemängelt. Der Öffnungswiderstand darf nicht mehr als 30 Newton betragen. Die Eingangstüren müssen mit einer Türöffnungsunterstützung nachgerüstet werden, da der Öffnungswiderstand durch die Brandschutzanforderungen vorgeschrieben ist.

Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Es wurden drei Unternehmen angefragt. Zwei Firmen haben rechtzeitig ein Angebot eingereicht. Die Firma «BF Metallbau AG», Nänikon, reichte das vorteilhafteste Angebot ein.

Vorhaben	Verwaltungsgebäude diverse Anpassungen, Oberlandstrasse 82
Arbeitsgattung	BKP 272 «Metallbauarbeiten»
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenz
Schwellenwert	Fr. 150 000.00
Erstellungskosten ¹	Fr. 70 308.25
Inspektions- und Instandhaltungskosten für 5 Jahre ²	Fr. 21 814.60
Vergabesumme Total³	Fr. 92 122.85
Firma und Ort	BF Metallbau AG, Nänikon
Datum Offerte	25. November 2025 und 18. Mai 2026

¹ Inklusive Mehrwertsteuer

² Inklusive Mehrwertsteuer

³ Inklusive Mehrwertsteuer



Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Arbeiten für BKP 272 «Metallbauarbeiten» werden im freihändigen Verfahren für Fr. 70 308.25 inkl. MWST an die Firma «BF Metallbau AG», Nänikon, gemäss Offerte vom 25. November 2025, vergeben.
2. Die Kosten werden dem Projekt 21460054 «Verwaltungsgebäude, Inklusion», Konto 5040.00 «Hochbauten» belastet.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Daniel Frei
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Gesundheit, LG Fachstelle Nachhaltigkeit
 - Die berücksichtigte Firma durch GF Liegenschaften
 - Die nicht berücksichtigten Firmen mit Rechtsmittelbelehrung durch GF Liegenschaften

öffentlich