

Zuteilung: RPK

Antrag der Sekundarschulpflege Uster betreffend Genehmigung der Bauabrechnung, für die Erneuerung der vom Zweckverband Schulgesundheitspflege Uster- Greifensee geführten Schulzahnklinik (Antrag Nr. 198)

Die Sekundarschulpflege Uster beantragt dem Gemeinderat, gestützt auf Art. 14 lit. d der Gemeindeordnung vom 27. September 2009, folgenden Beschluss zu fassen:

- 1. Der Bauabrechnungsanteil der Sekundarstufe Uster betreffend «Erneuerung der vom Zweckverband Schulgesundheitspflege Uster-Greifensee geführten Schulzahnklinik» im Betrag von Fr. 265'770.85 inkl. MwSt. wird genehmigt.**
- 2. Mitteilung an die Sekundarschulpflege.**

Referentin der Sekundarschulpflege:

- Miriam Egli, Sekundarschulpflege, Ressort Zweckverband Schulgesundheit

Ausgangslage

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 16. April 2012 den Antrag betreffend Investitionsbeitrag der Sekundarschulpflege Uster von 283'500 Franken zur Erneuerung der vom Zweckverband Schulgesundheitspflege Uster-Greifensee geführten Schulzahnklinik genehmigt. An der Volksabstimmung vom 17. Juni 2012 wurde der einmalige Kredit von 1.5 Mio. Franken mit 7'588 Ja- zu 1'843 Nein-Stimmen genehmigt.

A. Rückblick

Die Erneuerung wurde in der Zeit von ca. acht Monaten geplant und realisiert und konnte nach der Bauabnahme betriebsbereit übergeben werden. Die wichtigsten Meilensteine waren die nachfolgenden Ereignisse:

• Start der Projektierung mit Studienauftrag	06. Juli 2011
• Baukredit durch die Primarschulpflege genehmigt	02. Februar 2012
• Baueingabe erfolgt	16. März 2012
• Baukredit durch den Gemeinderat genehmigt	16. April 2012
• Baubewilligung erteilt durch den Stadtrat	25. Mai 2012
• Baukredit durch die Volksabstimmung	17. Juni 2012
• Baubeginn Demontagen	01. Juli 2012
• Baufreigabe	12. September 2012
• Bezugsbewilligung	19. Dezember 2012
• Fertigstellung und Bauabnahme	20. Dezember 2012
• Betriebsstart durch die Schulzahnklinik	03. Januar 2013

B. Zielerreichung

Kosten, Qualität und Termine konnten mit einer Abrechnungssumme von 265'770.85 Franken inkl. MwSt., eingehalten werden.

C. Bauabrechnung

1. Allgemein

Die Bauabrechnung zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattung	KV Total	Abrechnung	Kosten +/- Fr.	Abw. +/- %
2	Gebäude	990'000.00	928'632.77	- 61'367.23	- 6.2
3 / 9	Betriebseinrichtungen Dentaleinrichtung/EDV/Möblierung	435'000.00	410'222.30	- 24'777.70	- 5.7
5	Baunebenkosten/Unvorhergesehenes	75'000.00	67'339.92	- 7'660.08	- 10.2
2-9	Total Baukosten inkl. MwSt.	1'500'000.00	1'406'194.99	- 93805.01	- 6.25
	Anteil Sekundarstufe Uster	283'500.00	265'770.85	-17'729.15	

2. Begründung Mehr- und Minderkosten:

BKP	Arbeitsgattung / Begründung	Kosten +/-	Abw. %
2	Die Reserveposition im Kostenvoranschlag «BKP 2», mit 75'000 Franken, wurde nur zum Teil in Anspruch genommen. Die Büromöblierung konnte durch den Schreiner fest eingebaut werden, dadurch konnten die Kosten für die Möblierung tief gehalten werden. Auf Empfehlung wurde eine Alarmanlage im klinischen Teil eingebaut	- 61'367.23	- 6.2
3 / 9	Dank dem Einbau der Büromöblierung konnten Kosten eingespart werden.	- 24'777.70	+ 5.7
5	Durch den haushälterischen Umgang in den BKP 2 / 3 / 9 konnte die Digitalisierung der Patientenakten vorgenommen werden. Die Rekrutierungskosten für die Personalaufstockung, welche aufgrund der vergrößerten Klinik gegeben ist, wurden hier abgerechnet. Ebenso die Kosten für die neu eingerichtete/gestaltete Webseite der SZK, die ausserordentliche Entschädigung der Betriebskommission und die Kosten für den Tag der offenen Tür.	- 7'660.08	- 10.2

Buchhaltungskontrolle:

Die Bauabrechnung wurde durch die Rechnungsführerin vom Zweckverband Schulgesundheitspflege Uster-Greifensee (BKP 3-5-9) und durch das GF Liegenschaften (BKP 2) kontrolliert und stimmt mit den Kontoauszügen im Abacus überein. Die Betriebskommission vom Zweckverband hat die Baurechnung an ihrer Sitzung vom 20.01.2014 abgenommen, die RPK mit Bericht vom 10.02.2014 und die Delegierten an der ausserordentlichen Versammlung am 13.02.2014. Das Konto 9950.5620.00 «Investitionsbeitrag an Schulzahnklinik» kann nach der Genehmigung durch den Gemeinderat abgeschlossen werden.

D. Antrag

Die Sekundarschulpflege beantragt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen.

1. Die Bauabrechnung betreffend «Erneuerung der vom Zweckverband Schulgesundheitspflege Uster-Greifensee geführten Schulzahnklinik» mit Kosten von 265'770.85 Franken inkl. MwSt. für die Sekundarstufe Uster wird genehmigt.
2. Mitteilung an den Stadtrat und die Sekundarschulpflege.

SEKUNDARSCHULPFLEGE USTER



Thomas Pedrazzoli
Präsident



Nicole Curcuruto
Sekretärin

Beilage (nur für die Aktenaufgabe des Gemeinderates)
1 Ordner Bauabrechnung