



## EINLADUNG

**35. und 36. Sitzung des Gemeinderates**  
**Montag, 1. September 2025, 18:00 Uhr bis ca. 23:45 Uhr**  
**Gemeinderatssaal, Stadthaus**

18. August 2025/RED  
Seite 1/3

An die  
Mitglieder des  
Gemeinderates

## TRAKTANDEN

- 1 Mitteilungen
- 2 Protokollabnahme
- 3 Weisung 71/2024 des Stadtrates: Revision Ortsplanung, Projekt «Stadtraum Uster 2035», Phase 2, Revision kommunale Richtplanung  
Ref. Stadtrat Stefan Feldmann, Abteilungsvorsteher Bau  
Zuteilung: KPB
  - 1 **Eintretensdebatte**  
Referat der Kommission Planung und Bau (KPB): Balthasar Thalmann (SP)  
Referat der SVP/EDU-Fraktion  
Referat der SP-Fraktion  
Referat der Grünliberale/EVP-Fraktion  
Referat der FDP/Die Mitte-Fraktion  
Referat der Grüne-Fraktion  
Einzelvoten  
Stellungnahme von Stadtrat Stefan Feldmann, Abteilungsvorsteher Bau
  - 2 **Detailberatung**  
Allgemeines
    1. **Siedlung**
      - 1.1. Stadtklima
      - 1.2. ISOS und Ortsbilder
      - 1.3. Entwicklung Loren



- 1.4. Auszonen
- 1.5. Angestrebte bauliche Dichte
- 1.6. Reservezonen
- 1.7. Arbeitsplatzgebiete
- 1.8. Preisgünstiges Wohnen
- 1.9. Hochhäuser
- 1.10. Bauen im Stadtpark
- 1.11. Zentrumsgebiete
- 1.12. Siedlungsrand
- 1.13. Diverses
- 2. Landschaft**
- 2.1. Wald
- 2.2. Masterplan Aabach
- 2.3. Neue Erholungsgebiete
- 2.4. Streichung Erholungsgebiete
- 2.5. Heusser-Staub-Wiese
- 2.6. Aktive Bodenpolitik
- 2.7. Biodiversität
- 2.8. Stadtklima
- 2.9. Diverses
- 3. Öffentliche Bauten und Anlagen**
- 3.1. Aktive Bodenpolitik
- 3.2. Bildung
- 3.3. Kulturliegenschaften und –massnahmen
- 3.4. Stadtbibliothek und Ludothek
- 3.5. Untere Farb
- 3.6. Landihalle
- 3.7. Stadthofsaal
- 3.8. Sportanlage Buchholz
- 3.9. Heusser-Staub-Wiese
- 3.10. Diverses
- 4. Mobilität**
- 4.1. Wachstumsziel MIV / Strassennetz
- 4.2. Funktion Sammelstrassen
- 4.3. Gleichbehandlung MIV
- 4.4. Tempo 30
- 4.5. Urbane Gestaltung / Strassenräume
- 4.6. Moosackerstrasse / Zentralstrasse
- 4.7. Wermatswilerstrasse
- 4.8. Koexistenzonen
- 4.9. Parkieren
- 4.10. Unter-/Überführungen
- 4.11. Fusswegnetz
- 4.12. Veloverkehr allgemein
- 4.13. Velo-Komfortrouten
- 4.14. Ergänzungen / Änderungen Velonetz
- 4.15. Öffentlicher Verkehr
- 4.16. Diverses

**3 Rückkommensanträge**

- 4 Schlussvoten**  
Stadtrat Stefan Feldmann, Abteilungsvorsteher Bau  
Stellungnahme der Fraktionen  
Balthasar Thalmann (SP), Referent der KPB

**5 Schlussabstimmung**



Seite 3/3

Anträge gemäss Art. 62 Abs. 2 OrgErl GR können nur bearbeitet werden, wenn sie gleichzeitig [daniel.reuter@uster.ch](mailto:daniel.reuter@uster.ch), [parlament@uster.ch](mailto:parlament@uster.ch) und [stadtraum@uster.ch](mailto:stadtraum@uster.ch) eingereicht werden.

Verpflegungspause um ca. 20 Uhr.

Bei Bedarf werden die Beratungen am Montag, 22. September 2025, 18 Uhr fortgesetzt.

Präsident Ali Özcan  
Ratsschreiber Daniel Reuter

**Geht als Einladung an:**

- Gemeinderat
- Stadtrat
- Stadtschreiber
- Medien

**Zur Kenntnis an:**

- Bezirksrat
- Primarschulpflege
- Sekundarschulpflege
- Sekretariat Stadtrat
- Abteilungen
- Stadtweibel

Amtliche Publikation am Mittwoch, 20. August 2025.

**Bitte senden Sie dem Parlamentsdienst bis spätestens 12:00 Uhr des Sitzungstages Ihr Kommissionsreferat sowie weitere vorbereitete Referate (Fraktionsreferate usw.) an [parlament@uster.ch](mailto:parlament@uster.ch). Vielen Dank!**