

Zuteilung: RPK

## **Antrag der Primarschule betreffend Genehmigung Bauabrechnung Pavillon Talacker (Antrag Nr. 35 )**

Die Primarschulpflege beantragt dem Gemeinderat, gestützt auf Art. 18a und 20a der Gemeindeordnung vom 23. September 2001, folgenden Beschluss zu fassen:

- 1. Die Primarschulpflege beantragt dem Gemeinderat die Abrechnung über die Kosten für die Miete und den Kauf des Pavillons beim Schulhaus Talacker inklusive Einrichtung im Gesamtbetrag von CHF 423'756.00 zu genehmigen.**
- 2. Mitteilung an die Primarschulpflege**

Referentin der Primarschulpflege: Sabine Wettstein, Schulpräsidentin

## 1. Miete des Pavillons auf der Schulanlage Talacker Uster

### 1.1. Ausgangslage

Wegen den Renovationsarbeiten an der Heilpädagogischen Schule auf der Anlage Hasenbühl wurde für die Aufrechterhaltung des Schulbetriebes der Heilpädagogischen Schule provisorischer Schulraum in Form eines Pavillons zugemietet. Der provisorische Schulraum wurde von der Firma Zehnder Generalbau AG auf der Schulanlage Talacker erstellt und für die Dauer der Renovationsarbeiten durch die Primarschule Uster gemietet. Auf diesen Zeitpunkt war vorgesehen, dass das Provisorium im Schulhaus Talacker wieder entfernt wird und die benutzte Fläche als Grünanlage wieder hergestellt wird.

Weil es sich allerdings herausstellte, dass in der Schulanlage Talacker Räume für Gruppenunterricht, Therapien und musikalische Früherziehung fehlten, bewilligte die Primarschulpflege mit Beschluss vom 10.06.2003 einen Kredit von CHF 240'000.00 für den Kauf des Pavillons und die Miete vom 01.08.2003 bis 31.12.2003 im Betrage von CHF 36'168.75.

Somit entfällt die Entfernung des Pavillons und die Wiederherstellung der Umgebung.

## 2. Abrechnung

### Kreditbeschluss Gemeinderat

Kredit Gemeinderat vom 17.06.2002 (inkl. Entfernung Pavillon und Wiederherstellung alter Zustand)	315'000.00
Montage und Einrichtung des Pavillons inkl. Miete bis Ende Juli 2003	- 144'487.70
Minderaufwand (weil Entfernung des Pavillons und Umgebungsarbeiten wegfielen)	170'512.30

### Kreditbeschluss Primarschulpflege

Kredit Primarschulpflege vom 10.06.2003	276'168.75
Kauf Pavillon und Miete bis Ende 2003	- 279'268.30
Mehraufwand	3'099.55

### Saldonachweis

Kredit Gemeinderat	315'000.00
Kredit Primarschulpflege	276'168.75

**Total Kredit** **591'168.75**

Aufwand für Montage und Einrichtung des Pavillons	144487.70
Aufwand für Kauf und Miete bis Ende 2003	279268.30 - <b>423756.00</b>

**Minderaufwand** **167'412.75**

Dass der Kauf des Pavillons durch die Primarschulpflege gerechtfertigt war zeigt sich durch die ständige und umfassende Nutzung der Räume durch die Primarschule und die Heilpädagogische Schule.

### 3. Kostenvergleich

	Kostenvoranschlag	Kosten	Abweichung - / +
<b>Bauliche Anpassung</b>	<b>19'000.00</b>	<b>5'346.00</b>	- 13'654.00
<b>Umgebung</b>	<b>40'000.00</b>	<b>5'396.20</b>	- 34'603.80
<b>Baunebenkosten</b>	<b>11'000.00</b>	<b>200.00</b>	- 10'800.00
<b>Ausstattung</b>	<b>110'000.00</b>	<b>17'282.30</b>	- 92'717.70
<b>Kauf Pavillon</b>	<b>240'000.00</b>	<b>239'948.00</b>	- 52.00
<b>Miete für 19 Monate</b>	) <b>171'168.75</b>	<b>155'583.50</b>	- 15'585.25
<b>135'000.00</b>	)		
<b>36'168.75</b>			
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>591'168.75</b>	<b>423'756.00</b>	<b>167'412.75</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

### 4. Antrag

Die Primarschulpflege beantragt dem Gemeinderat die Abrechnung über die Kosten für die Miete und den Kauf des Pavillons beim Schulhaus Talacker inklusive Einrichtung im Gesamtbetrag von CHF 423'756.00 zu genehmigen.

PRIMARSCHULPFLEGE USTER

Präsidentin:  
Sabine Wettstein

Leiter Schulverwaltung:  
Jürg Göppel

STADTRAT USTER

Der Stadtpräsident:  
Martin Bornhauser

Der Stadtschreiber:  
Hansjörg Baumberger