



Antrag der FDP/Die Mitte-Fraktion  
vom 5. Dezember 2024

**Weisung 66/2024 des Stadtrates: Leistungsaufträge 2025-2028, Globalbudgets 2025**

**Weisung 67/2024 des Stadtrates: Budget 2025, Finanzplanung 2026-2028, Bericht**

---

GF Heime Uster

### **Machbarkeitsstudie Heime Abteilung Gesundheit**

Antrag Budget 2025 (W67/2024):

GF Heime, Investitionen, Pos. 438 (Seite A-14) Pflegezentrum im Grund – Umbau und Erweiterung (Machbarkeitsstudie): Streichen (= Kürzung um CHF 200'000 auf CHF 0)

Kurzbegründung:

Die in der Investitionsplanung angegebenen Investitionen im Verwaltungsvermögen über den Planungszeitraum von Total CHF 781'375'000 stellt eine nicht zu stemmende «Bugwelle» dar. Der Stadtrat ist sich dessen bewusst, unterbreitet jedoch den Budgetvorschlag trotzdem. Folglich soll der Stadtrat beauftragt werden, eine ambitionierte Verzichtsplanung auszuarbeiten und darzulegen, wie die Finanzierung (Steuern, Spezialfinanzierung wie Gebühren, Taxen und Dergleichen, Mischformen) der neuen Investitionssumme sichergestellt wird. Nur mit einer solcher Grundlage kann der Gemeinderat die ihm unterbreiteten einzelnen Projekte in die Gesamtbetrachtung einordnen, die Meinungsbildung darauf abstützen und seine finanzielle Verantwortung wahrnehmen.

In der aktuellen Investitionsplanung sind für die Heime CHF 88'000'000 vorgesehen. Für das Pflegezentrum Im Grund (Pos. 438) CHF 40'200'000, für das Pflegezentrum Dietenrain (Pos. 439) CHF 27'800'000 und für das Betriebsprovisorium (Pos. 440) CHF 20'000'000. Die aktuelle Version der Angebots- und Immobilienstrategie (siehe Version 08.2023, Seite 42 und Anhang 7.4) nennt bereits eine Investitionssumme von CHF 93'000'000 OHNE Betriebsprovisorium. Das genannte Total inkl. Betriebsprovisorium beläuft sich auf CHF 113'000'000 (Kostengenauigkeit +/- 25%).

Vor dem Hintergrund der Ausarbeitung einer Verzichtsplanung sowie Darlegung der zugehörigen Finanzierungsform (Herkunft der Mittel) ist die Projektierung aufzuschieben und folglich für das Jahr 2025 zu kürzen.

---

Referent: Gianluca Di Modica (FDP)

FDP/Die Mitte-Fraktion  
Präsident Marc Thalmann (FDP)

Behandlung im Gemeinderat: 9. Dezember 2024