



Uster, 9. Juli 2014
Nr. 8/2014

V4.04.70

Zuteilung: RPK

Seite 1/4

ANTRAG DER PRIMARSCHULPFLEGE BETREFFEND SCHULHAUS TALACKER, PAUSENPLATZ - BAUABRECHNUNG

(ANTRAG NR. 8)

Die Primarschulpflege beantragt den Gemeinderat, gestützt auf Art. 19 Abs. 2 lit. b der Gemeindeordnung vom 25. November 2007, folgenden Beschluss zu fassen:

- 1. Die Bauabrechnung für das Projekt «SH Talacker, Pausenplatz» von insgesamt Fr. 446'419.67 inkl. MWST wird genehmigt.**
- 2. Mitteilung an den Stadtrat bzw. die Primarschulpflege.**

Referentin der Primarschulpflege: Sabine Wettstein-Studer, Präsidentin



A. Ausgangslage

Im Schulhaus Talacker standen seit 10 Jahren die Sanierungen der Heiz-, Elektro- und Sanitärleitungen unter dem Pausenplatz und in den Schulgebäuden an. Im Zusammenhang mit diesen Sanierungsvorhaben und der damit verbundenen Erneuerung der bestehenden Asphaltoberfläche, hat die Primarschulpflege dem GF Liegenschaften die Gesamtsanierung des Pausenplatzes in Auftrag gegeben. Aus dem ursprünglichen Projekt 42700.003 «SH Talacker, Sanierung Fernleitung, Pausenplatz» wurde der Pausenplatz als separates Bauprojekt 42700.007 «SH Talacker, Pausenplatz» von der Primarschulpflege an der 47. PS-Sitzung vom 20. Dezember 2012 und dem Gemeinderat mit Antrag Nr. 157 am 11. Februar 2013 für 399'600 Franken inkl. MWST bewilligt. Die Ausführungsarbeiten begannen im Juli 2013 und endeten im November 2013.

B. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung (inkl. gebundene Zusatzkosten) vom 2. Juni 2014 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattung	KV Total Ursprünglich	Abrechnung	Kosten +/- Fr.	Abw. +/- %
1	Vorbereitungsarbeiten	38'000.00	0.00	- 38'000.00	- 100.0
2	Gebäude	0.00	348.00	+ 348.00	+ 100.0
4	Umgebung	319'000.00	401'594.90	+ 82'594.90	+ 25.9
5	Baunebenkosten	13'000.00	12'261.35	- 738.65	- 5.7
1-5	Gesamtkosten	370'000.00	414'204.25	+ 44'204.25	+ 11.9
	MWST von 8%	29'600.00	*32'215.42	+ 2'615.42	
	Gesamtkosten gerundet	399'600.00	446'419.67	+ 46'819.67	+ 11.7

* nicht alle Unternehmer sind MWST-pflichtig

Zusätzlich zum Pausenplatzprojekt mussten zusätzliche Massnahmen ausgeführt werden, die zusammen zu den Mehrkosten von Total 46'819.67 inkl. MWST führten. Diese wurden von der Primarschulpflege mit zwei Zusatzkrediten genehmigt:

Mit der Neugestaltung des Pausenplatzes wurde gleichzeitig auch die dringend nötige Abdichtung der Kellerdecke der Heilpädagogischen Schule ausgeführt. Diese gebundenen Kosten wurden an der 53. PS-Sitzung vom 18. April 2013 mit einem Nachtragskredit von 44'000 Franken inkl. MWST genehmigt.

Während den Belagsarbeiten entdeckte man, dass 90% aller Stützenfüsse des gedeckten Durchgangs stark korrodiert waren. Da dadurch deren Tragfähigkeit nicht mehr vollumfänglich gegeben war wurde von der Präsidentin der Primarschulpflege mit Präsidialverfügung vom 5. August 2013 die Kredit- und Arbeitsvergabe für die sofortige Sanierung von 80'000 Franken inkl. MWST genehmigt.



Aufgeteilt auf die 3 Kredite zeigt sich folgendes Bild:

Pausenplatz (Baukredit vom 11. Februar 2013)

BKP	Arbeitsgattung	KV Total	Abrechnung	Kosten +/- Fr.	Abw. +/- %
1	Vorbereitungsarbeiten	38'000.00	0.00	- 38'000.00	- 100.0
4	Umgebung	319'000.00	294'636.80	- 24'363.20	- 7.6
5	Baunebenkosten	13'000.00	12'261.35	- 738.65	- 5.7
1-5	Gesamtkosten	370'000.00	306'898.15	- 63'101.85	- 17.1
	MWST von 8%	29'600.00	*23'369.87	- 6'230.13	
	Gesamtkosten gerundet	399'600.00	330'268.02	- 69'331.98	- 17.4

* nicht alle Unternehmer sind MWST-pflichtig

Die Minderkosten sind auf den Vergabeerfolg bei den Tiefbau/Gärtnerarbeiten zurückzuführen.

Sanierung Kellerdecke HPS (Nachtragskredit vom 18. April 2013)

BKP	Arbeitsgattung	KV Total	Abrechnung	Kosten +/- Fr.	Abw. +/- %
1	Vorbereitungsarbeiten	4'000.00	0.00	- 4'000.00	- 100.0
2	Gebäude	0.00	348.00	+ 348.00	+ 100.0
4	Umgebung	36'800.00	34'218.20	- 2'581.80	- 7.0
1-4	Gesamtkosten	40'800.00	34'218.20	- 6'581.80	- 16.1
	MWST von 8%	3'200.00	2'737.45	- 462.55	
	Gesamtkosten gerundet	44'000.00	36'955.65	- 7'044.35	- 16.1

Stahlstützensanierung (Präsidialentscheid vom 5. August 2013)

BKP	Arbeitsgattung	KV Total	Abrechnung	Kosten +/- Fr.	Abw. +/- %
1	Vorbereitungsarbeiten	0.00	0.00	0.00	0.0
4	Umgebung	74'074.07	73'087.90	- 986.17	- 1.3
1-5	Gesamtkosten	74'074.07	73'087.90	- 986.17	- 1.3
	MWST von 8%	5'925.93	5'847.00	- 78.93	
	Gesamtkosten gerundet	80'000.00	78'934.90	- 1'065.10	- 1.3

Die Umsetzung der Vorgaben durch die Primarschulpflege sowie die Termine konnten eingehalten werden.

C. Buchhaltungskontrolle

Die Bauabrechnung wurde durch das GF Liegenschaften kontrolliert und stimmt mit den Kontoauszügen im Abacus überein. Das Investitionskonto Nr. 42700.007 «SH Talacker, Pausenplatz» kann nach der Genehmigung durch den Gemeinderat aufgehoben werden.



D. Antrag

Die Primarschulpflege beantragt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Bauabrechnung für das Projekt «SH Talacker, Pausenplatz» von insgesamt Fr. 446'419.67 inkl. MWST wird genehmigt.
2. Mitteilung an den Stadtrat bzw. die Primarschulpflege.

PRIMARSCHULPFLEGE USTER

Sabine Wettstein-Studer
Präsidentin

Markus Vanza
Sekretär

Antrag des Stadtrates

Der Stadtrat empfiehlt dem Gemeinderat, dem Antrag der Primarschulpflege zuzustimmen.

STADTRAT USTER

Werner Egli
Stadtpräsident

Hansjörg Baumberger
Stadtschreiber

Beilage

Die Beilage ist nur für die Aktenauflage GR bestimmt:

- Bauabrechnungsordner