



Zuteilung: RPK

Antrag des Stadtrates betreffend Villa am Aabach (Antrag Nr. 139)

Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat, gestützt auf Art. 20 der Gemeindeordnung vom 23. September 2001, folgenden Beschluss zu fassen:

- 1. Die Bauabrechnung für die Teilsanierung der Villa am Aabach, im Betrage von Fr. 225'508.10 wird genehmigt.**
- 2. Mitteilung an den Stadtrat.**

Referent des Stadtrates: Stadtpräsident Martin Bornhauser

1. Ausgangslage

Der Gemeinderat bewilligte mit Beschluss Nr. 14 am 17. Juni 2002 für die Teilsanierung der Räumlichkeiten in der Villa am Aabach einen Kredit von Fr. 234 000.00.

Darauf abgestützt hat der Stadtrat den Kostenvoranschlag von moos.giuliani.herrmann.architekten genehmigt und einen Kredit von Fr. 225 000.00 freigegeben.

Das Sanierungsprojekt wurde vom GF Liegenschaften zusammen mit einem Vertreter der Kunstkommission und der Ausstellungsleiterin begleitet.

Die Arbeiten wurden im Herbst 2003 termingerecht ausgeführt.

2. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung vom Architekturbüro moos.giuliani.herrmann Uster, vom 7. August 2006 zeigt folgendes Bild.

| BKP | Arbeitsgattung | KV/Kreditantrag | Abrechnung | Mehr-/Minderkosten |
|--------------|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | | in Fr. | in Fr. | in Fr. |
| 2 | Gebäude | 198'000.00 | 217'572.70 | 19'572.70 |
| 4 | Umgebung | 10'000.00 | 0.00 | -10'000.00 |
| 5 | Baunebenkosten | 5'000.00 | 3'072.40 | -1'927.60 |
| 6 | Reserve | 12'000.00 | 0.00 | -12'000.00 |
| 9 | Ausstattung | 0.00 | 4'863.00 | 4'863.00 |
| | | | | |
| | | | | |
| Total | | 225'000.00 | 225'508.10 | 508.10 |

Begründung der Mehr-/Minderkosten

BKP

| | |
|---|--|
| 2 | Umbuchung Terrasse aus BKP 4 (Fr. 10 000.00). Mehraufwand Terrassenboden Fr. 4 000.00). Mehraufwand Malerarbeiten. |
| 4 | Umbuchung in BKP 2 |
| 5 | Minderaufwand Gebühren. Minderaufwand Vervielfältigung, Muster. Minderaufwand Versicherung. |
| 9 | 2 Gartentische, 12 Hocker, 1 Leuchte. |

Die Bauabrechnung stimmt mit den Buchhaltungsauszügen überein. Das Investitionskonto Nr. 19110.5030.30 kann aufgehoben werden.

Der Stadtrat hat mit Beschluss Nr. 368 vom 29. August 2006 die Bauabrechnung des Architekturbüros moos.giuliani.herrmann, Uster, vom 7. August 2006 genehmigt.

3. Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat, die Bauabrechnung im Betrage von Fr. 225 508.10 zu genehmigen.

STADTRAT USTER

Der Stadtpräsident:
Martin Bornhauser

Der Stadtschreiber:
Hansjörg Baumberger