



Sitzung vom 10. Juni 2026

BESCHLUSS NR. 251 / S4.05

Archstrasse Sanierung und Gestaltung Genehmigung Bauabrechnung

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 417 vom 12. Juli 2016 genehmigte der Stadtrat das Projekt «Sanierung und Gestaltung Archstrasse». Dabei bewilligte er einen Kredit von 700 000 Franken.

In der ersten Etappe wurden die tiefliegenden Gas- und Wasserleitungen und die entsprechenden Gebäudeanschlussleitungen ersetzt und anschliessend die Elektrizitätswerkleitungen mit der öffentlichen Beleuchtung erstellt. Anschliessend wurden die Strassenentwässerungs- und die Gebäudeanschlussleitungen erneuert. In der nächsten Etappe erfolgten die Strassenbauarbeiten mit dem Einbau der Foundationsschicht, den Abschlüssen und den Belägen. Zum Abschluss wurden die Bäume gepflanzt und die einzelne Gebäudeanschlussleitungen (Schmutzabwasser) mit Inliner saniert. Die Arbeiten wurden von August 2016 bis Mai 2017 durchgeführt.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der Abteilung Bau vom 28. April 2026 zeigt folgendes Bild:

	Arbeitsgattung	Kosten gem. Kredit in Fr. inkl. MWST	Abrechnung in Fr. inkl. MWST	Differenz in Franken	Differenz in %
I	Erwerb von Grund und Rechten	0.00	0.00	0.00	0,0
II	Bauarbeiten	395 000.00	394 320.35	-679.65	-0.2
III	Beleuchtung inkl. Graberarbeiten	65 000.00	53 345.30	-11 654.70	-17.9
IV	Nebenarbeiten	94 000.00	65 263.24	-28 736.76	-30.6
V	Technische Arbeiten inkl. OBL	146 000.00	159 890.40	13 890.40	9.5
	Total	700 000.00	672 819.29	-27 180.71	-3.9

Begründung der Kostendifferenzen

III. Beleuchtung inkl. Grabarbeiten

Durch den ausgehandelten Kostenteiler mit der «Energie Uster AG», Uster, wurde der städtische Anteil an den Grabarbeiten kleiner als ursprünglich angenommen. Die Grabarbeiten fielen geringer aus als angenommen.

Gesamthaft entstand bei Beleuchtung und Grabarbeiten ein Minderaufwand von Fr. 11 654.70.

IV. Nebenarbeiten

Die Nebenarbeiten (Gärtnerarbeiten, Anpassungen bei privaten Grundstücken, Zaunarbeiten) und die Signalisation und Markierung konnten günstiger ausgeführt werden als im Kostenvoranschlag budgetiert.

Gesamthaft entstand bei den Nebenarbeiten ein Minderaufwand von Fr. 28 736.76.



V. Technische Arbeiten

Die internen Leistungen (Projektleitung Bauherr) waren umfangreicher als ursprünglich angenommen.

Gesamthaft entstand bei den technischen Arbeiten ein Mehraufwand von Fr. 13 890.40.

Buchhaltungskontrolle

Die Abrechnung wurde durch die Leistungsgruppe (LG) Infrastrukturmanagement kontrolliert und stimmt mit den Kontoauszügen im Abacus überein. Das Investitionskonto Nr. 30290073 betreffend Projekt «Archstrasse» kann nach der Genehmigung durch den Stadtrat geschlossen werden.

Die Abteilung Bau empfiehlt, die vorliegende Abrechnung mit einem Minderaufwand von Fr. 27 180.71 zu genehmigen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projekts «Sanierung und Gestaltung Archstrasse» vom 28. April 2026 mit Betrag von Fr. 672 819.29 wird genehmigt.
2. Das Investitionskonto Nr. 30290073 «Archstrasse» wird geschlossen.
3. Mitteilung als Protokollauszug an:
 - Abteilungsvorsteher Bau, Richard Sägesser
 - Abteilungsleiter Bau, Hans-Ueli Hohl
 - Abteilung Bau, Stadtingenieur Ralph Signer
 - Abteilung Bau, LG Infrastrukturmanagement
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle

öffentlich