

Uster, 7. März 2006

Nr. 305/2006

Zuteilung: RPK



## **Antrag des Stadtrates betreffend Bauabrechnung über das Projekt «Quartierplan Loren – Pumpwerk und Druckleitung»**

**Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat, gestützt auf Art. 20 der Gemeindeordnung vom 23. September 2001, folgenden Beschluss zu fassen:**

- 1. Die Bauabrechnung der Abteilung Raumordnung vom 7. September 2005 über das Projekt «Quartierplan Loren – Pumpwerk und Druckleitung» im Betrag von Fr. 594'887.45 wird genehmigt.**
- 2. Mitteilung an den Stadtrat.**

Referent des Stadtrates: Abteilungsvorsteher Raumordnung, Rolf Aepli

## I. Ausgangslage

Der Stadtrat setzte mit Beschluss Nr. 342 vom 20. Juni 1995 den Quartierplan «Loren» fest. Die Genehmigung durch die Baudirektion erfolgte 1998. In der Folge wurde auf Antrag der Erschliessungsgemeinschaft das Ingenieurbüro M. Sommer mit der Ausarbeitung eines Projektes beauftragt. Der Stadtrat genehmigte mit Beschluss Nr. 61 vom 5. Februar 2002 das von der Erschliessungsgemeinschaft vorgelegte Bauprojekt und hielt darin Folgendes fest:

«Für die Groberschliessungsanlagen im Quartierplanperimeter kommt die Stadt Uster auf. Dazu hat der Gemeinderat im Erschliessungsplan 1984 das Pumpwerk und die Druckleitung „Loren“ mit einer Kostenschätzung von Fr. 370'000.— der I. Erschliessungsetappe zugewiesen. Der entsprechende Kredit ist somit durch den Gemeinderat bewilligt.»

Im selben Beschluss bewilligte der Stadtrat, gemäss Kostenvoranschlag vom 21. Januar 2002 des Ingenieurbüros M. Sommer, einen Kredit von Fr. 379'500.— zur Realisierung der Druckleitung «Loren» samt Pumpwerk.

Im Wissen, dass die ursprünglich vorgesehene lokale Grundwasserabsenkung im Baugebiet erhebliche Schwierigkeiten und die Gefahr von grossen zeitlichen Verzögerungen mit sich bringen würde, bewilligte der Stadtrat mit dem Beschluss Nr. 58 vom 4. Februar 2003 die Vergabe eines Zusatzkredites von Fr. 188'577.95 für eine Baumethode ohne Grundwasserabsenkung.

Die Ausführung des Projektes erfolgte in den Jahren 2002 bis 2005.

## II. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der Abteilung Raumordnung vom 7. September 2005 zeigt folgendes Bild:

	Fr. inkl. MWST
Total Erstellungskosten	594'887.45
Bewilligte Kredite	568'077.95
Bauzinsen <sup>1)</sup>	1'707.75
Mehrkosten	25'101.75
oder	4,41 %

<sup>1)</sup> Die Bauzinsen errechnen sich aus dem teuerungsbereinigten Kredit von Fr. 379'500.— nach Baukostenindex 2001–2004 für Tiefbauarbeiten: 0,45 Prozent (siehe Ordner Bauabrechnung). Der Zusatzkredit wird nicht teuerungsbereinigt, da die Ausführung der Kreditgenehmigung unmittelbar folgte.

### Begründung der Mehrkosten

Verschiedene Aspekte führten zu Mehrkosten. Anschliessend sind die Hauptpunkte für die Kostendifferenz aufgeführt:

- Aufgrund der komplexeren Baumethode wurden die Ingenieurleistungen umfangreicher und aufwendiger.
- Durch den grösseren Bedarf an Koordination und den erschwerten Bauablauf entstand ebenso ein Mehraufwand seitens der Oberbauleitung.
- Bei der Ausrüstung des Pumpwerkes musste ein zusätzlicher Steuerungskasten installiert werden.
- Die Aufwendungen für die Oberbauleitung sowie die Anschlussgebühren für Elektrizität und Wasser waren im Kostenvoranschlag der Erschliessungsarbeiten nicht ausgewiesen worden.

## **IV. Antrag**

Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat, die Bauabrechnung über das Projekt «Quartierplan Loren – Pumpwerk und Druckleitung» im Betrag von Fr. 594'887.45 zu genehmigen.

STADTRAT USTER

Die Stadtpräsidentin:  
Elisabeth Surbeck-Brugger

Der Stadtschreiber:  
Hansjörg Baumberger