

Zuteilung: RPK

Antrag des Stadtrates betreffend Industriestasse - Fussgängerschutz, Sanierung und Umgestaltung, Bauabrechnung (Antrag Nr. 362)

Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat, gestützt auf Art. 19 Abs 2 lit. b der Gemeindeordnung vom 25. November 2007, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Bauabrechnung betreffend Sanierung und Umgestaltung Industriestrasse und Fussgängerschutz Industriestrasse zum Betrag von Fr. 804'104.95 inkl. MWST wird genehmigt.
2. Die Abteilung Bau wird beauftragt, in Koordination mit der Abteilung Finanzen die Mehrwertsbeiträge der privaten Grundeigentümer einzufordern und die Bauabrechnung weiterzuleiten.
3. Mitteilung an den Stadtrat.

Referent des Stadtrates: Abteilungsvorsteher Bau, Thomas Kübler

1. Ausgangslage

Mit Weisung Nr. 310 vom 19. Juni 2006 genehmigte der Gemeinderat den Kredit von 1 033 000 Franken für das Projekt Fussgängerschutz und Sanierung Industriestrasse zur Erschliessung der Überbauung «Am Bahnhof».

Mit dem Bau der Industriestrasse wurde die fehlende Groberschliessung für die südlich an die Industriestrasse grenzende Parzelle, die Wohnüberbauung «Am Bahnhof», geschaffen. Das Projekt erstreckt sich von der Dammstrasse bis zur Falmenstrasse. Ab der Dammstrasse bis zur Einfahrt in die Tiefgarage wurde der Strassenraum in Fahrbahn und Trottoir unterteilt. Ab der Tiefgarageneinfahrt bis zur Falmenstrasse bewegen sich die Verkehrsteilnehmenden im Mischverkehr. Die optische Abtrennung des Fussgängerbereichs erfolgte mit Baumgruben und Kandelabern.

In Koordination mit der Energie Uster AG und der Swisscom (Schweiz) AG konnten die Werkleitungen erneuert werden.

Die Bauarbeiten für den Werkleitungs- und Strassenbau begannen am 2. August 2006 und konnten im Mai 2007 beendet werden.

2. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der Abteilung Bau vom 30. Juni 2009 zeigt folgendes Bild:

Fussgängerschutz Industriestrasse

Arbeitsgattung	Kosten gem. KV Fr. inkl. MWST	Bauabrechnung Fr. inkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
Erwerb von Grund und Rechten	266'000.00	266'400.00	400.00	0,2
Bauarbeiten	182'000.00	79'857.25	-102'142.75	-56,1
Beleuchtung inkl. Grabarbeiten	38'000.00	34'932.95	-3'067.05	-8,1
Nebenarbeiten	4'000.00	4'376.60	376.60	9,4
Diverses/Unvorhergesehenes	22'000.00	9'913.75	-12'086.25	-54,9
Technische Arbeiten	43'000.00	38'228.05	-4'771.95	-11,1
Total	555'000.00	433'708.60	-121'291.40	-21,9

Sanierung und Umgestaltung Industriestrasse

Arbeitsgattung	Kosten gem. KV Fr. inkl. MWST	Bauabrechnung Fr. inkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
Erwerb von Grund und Rechten	0.00	0.00	0.00	0,0
Bauarbeiten	298'000.00	230'349.20	-67'650.80	-22,7
Beleuchtung inkl. Grabarbeiten	38'000.00	34'932.95	-3'067.05	-8,1
Nebenarbeiten	24'000.00	24'161.00	161.00	0,7
Diverses/Unvorhergesehenes	36'000.00	17'325.45	-18'674.55	-51,9
Technische Arbeiten	82'000.00	63'627.75	-18'372.25	-22,4
Total	478'000.00	370'396.35	-107'603.65	-22,5

Gesamtprojekt Industriestrasse

Arbeitsgattung	Kosten gem. KV Fr. inkl. MWST	Bauabrechnung Fr. inkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
Fussgängerschutz	555'000.00	433'708.60	-121'291.40	-21,9
Sanierung und Umgestaltung	478'000.00	370'396.35	-107'603.65	-22,5
Total	1'033'000.00	804'104.95	-228'895.05	-22,2

3. Begründung der Kostendifferenzen

Aufgrund günstiger Offertpreise und geringerem Mengenverbrauch bei der Ausführung liegt der Aufwand für die Bau- und Nebenarbeiten unter dem Kostenvoranschlag. In der Realisierung konnte der Materialersatz, insbesondere Belag- und Kiesfundationsschicht, deutlich geringer gehalten werden als im Bauprojekt angenommen. Es entstanden keine unvorhergesehenen Arbeiten und die technischen Leistungen (Ingenieurarbeiten, Bauleitung, Oberbauleitung) fielen geringer aus als im Bauprojekt erwartet.

4. Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat, die Bauabrechnung betreffend Sanierung und Umgestaltung Industriestrasse und Fussgängerschutz Industriestrasse zum Betrag von Fr. 804'104.95 inkl. MWST zu genehmigen.

STADTRAT USTER

Martin Bornhauser
Stadtpräsident

Hansjörg Baumberger
Stadtschreiber

Beilagen: Ordner Bauabrechnung