



Antrag der Primarschule betreffend Genehmigung Bauabrechnung Kindergarten Im Lot (Antrag Nr. 38)

Die Primarschulpflege beantragt dem Gemeinderat, gestützt auf Art. 34, Ziff.4.1.1 der Gemeindeordnung vom 1. Mai 2002, den folgenden Beschluss zu fassen

1. Die Abrechnung über den Kauf von zwei Stockwerkeinheiten West (1CO und 2AO) in der Überbauung «im Lot» einschliesslich Ausbau, Mobilier und Nebenkosten von Fr. 1'040'241.15 wird genehmigt.
2. Mitteilung an die Primarschulpflege.

Referentin des Stadtrates: Sabine Wettstein-Studer, Schulpräsidentin, Stadträtin

1. Ausgangslage

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 22.01.2001 einen Kredit von Fr. 968'000.00 für den Kauf von zwei Stockwerkeinheiten West in der Überbauung „im Lot“, 8610 Uster und zur Bereitstellung eines Kindergartens, sowie eines jährlich wiederkehrenden Kredites von Fr. 45'500.00 für die Miete eines weiteren Kindergartenraumes bewilligt.

2. Abrechnung

Kredit für Stockwerkeinheiten in der Überbauung „im Lot“, 8610 Uster	Fr	840'000.00
Baukredit Gemeinderat für Einrichtung des Kindergartens	Fr	128'000.00

Die Bauabrechnung der Atelier-Gemeinschaft, 4052 Basel vom 25.02.2002 für die Bereitstellung der Kindergärten zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattung	KV-Summe	Abrechnung	Mehr- /Minderkosten
		Fr.	Fr.	Fr.
23	Elektroanlagen	10'215.00	10'522.05	+ 307.05
27	Sanitäranlagen	14'980.00	14'764.95	- 208.75
271	Gipserarbeiten	7'200.00	0.00	0.00
273	Schreinerarbeiten	42'090.00	41'950.70	- 396.20
281	Bodenbeläge	23'183.00	28'151.45	+ 3'080.95
285	i. Oberflächenbehandlung	12'990.00	16'519.10	+ 3'529.10
289	Unvorhergesehenes	2'000.00	7'200.35	+ 5'200.00
291	Honorare Architekt	28'000.00	26'889.00	- 1'111.00
421	Gärtnerarbeiten	43'750.00	44'573.60	+ 588.30
511	Bewilligungen	200.00	0.00	0.00
524	Plankopien	1'000.00	961.50	- 38.50
566	Grundsteinlegung	2'000.00	0.00	0.00
*	Beraterhonorar für Verträge	0.00	8'708.45	+ 8'708.45
	Subtotal	187'608.00	200'241.15	
	Kredit für Einrichtung GR	128'000.00		
**	Zusatzkredit PSP für Einrichtung	64'238.00		
		192'238.00	200'241.15	+ 8'003.15
	Kauf Stockwerkeigentum	840'000.00	840'000.00	0.00
	Total	1'032'238.00	1'040'241.15	+ 8'003.15

Total Kostenüberschreitung Fr. 8'003.15

- * Die Differenz von Fr. 8'708.45 gegenüber der Abrechnung des Architekten, rührt daher, weil die Beratung durch das Advokaturbüro Andreas Künzli nicht berücksichtigt wurde.
- ** Bei der Einrichtung des Kinderartens zeigte sich, dass der Einbaukredit von Fr. 128'000.00 viel zu tief angesetzt war. Die Primarschulpflege bzw. der zuständige Ausschuss Bau und Planung genehmigte deshalb in eigener Kompetenz einen Zusatzkredit von Fr. 64'238.00. Unrealistisch waren insbesondere die Teilkredite für die Gärtnerarbeiten (Gestaltung Aussenspielfläche), die Schreinerarbeiten (Einbau Kindergartenmobiliar), die Bodenbeläge und Oberflächengestaltung. Das Architektenhonorar erhöhte sich ebenfalls entsprechend.

3. Mietkosten

Für die Bereitstellung eines weiteren Kindergartenraumes in der Überbauung „im Lot“ wurde ein wiederkehrender Betrag für die Mietkosten von jährlich Fr. 45'500.00 bewilligt.

Die Mietkosten belaufen sich bis 31.12.2004 auf Fr. 40'512.00, vom 1.1.2005 bis 31.12.2005 auf Fr. 40'812.00 und ab 1.1.2006 Fr. 41'151.60 pro Jahr.

Da die Räumlichkeiten für den 2. Kindergarten weiterhin gebraucht werden, fallen auch weiterhin Mietkosten an.

4. Antrag

Die Primarschulpflege beantragt dem Gemeinderat, die Abrechnung für den Kauf von 2 Stockwerkeinheiten und die Einbauarbeiten im Kindergarten 1 + 2 „im Lot“ im Betrage von total Fr. 1'040'241.15 zu genehmigen.

Primarschulpflege Uster

Präsidentin	Leiter Schulverwaltung
Sabine Wettstein-Studer	Jürg Göppel

Der Stadtrat empfiehlt dem Gemeinderat, im Sinne von Art. 18 Ziff. a bzw. Art. 20 Ziff. a der Gemeindeordnung vom 23. September 2001 dem Antrag der Primarschulpflege zuzustimmen.

STADTRAT USTER

Der Stadtpräsident: Martin Bornhauser	Der Stadtschreiber: Hansjörg Baumberger
--	--