



Sitzung vom 26. Mai 2026

BESCHLUSS NR. 216 / L2.01.01

Villa am Aabach Aussensanierung Arbeitsvergabe Nachtrag

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 471 vom 21. November 2023 hat der Stadtrat für das Vorhaben «Villa am Aabach, Aussensanierung» einen einmaligen Projektierungskredit von 100 000 Franken inkl. MWST bewilligt. Mit Beschluss Nr. 483 vom 12. November 2024 hat der Stadtrat für das Vorhaben «Villa am Aabach, Aussensanierung» einen einmaligen Baukredit von 600 000 Franken inkl. MWST bewilligt.

Baukredit

Der Kostenvoranschlag ($\pm 10\%$) der LG Baumanagement vom 11. Oktober 2024 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattungen	Betrag inkl. MWST	
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	23 000
2	Gebäude	Fr.	467 000
4	Umgebung	Fr.	0
5	Baunebenkosten	Fr.	32 000
7	Reserve	Fr.	78 000
1-7	Total Baukosten inkl. MWST	Fr.	600 000

Arbeitsvergabe BKP 228 «Rollläden»

Die bestehenden Holzrollläden im Erdgeschoss werden ertüchtigt und in der originalen Farbe gemäss Farbanalyse gestrichen. Die Ausschreibung fand im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz statt. Es wurden zwei Unternehmen angefragt. Zwei Firmen haben rechtzeitig ein Angebot eingereicht. Die Firma «MD Morandi AG», Erlenbach, reichte das vorteilhafteste Angebot ein. Die Vergabe erfolgte mit einer internen Arbeitsvergabe durch den Abteilungsvorsteher Finanzen.

Mit zwei Nachtragsofferten fällt die Vergabe nun in die Finanzkompetenz des Stadtrats. Der Grund für Nachtrag Nr. 1 ist ein zusätzlicher Holz-Rollladen, welcher in der Garage gelagert gefunden wurde. Der Grund für Nachtrag Nr. 2 sind zwei defekte Motoren und ein defekter Funkempfänger. Dies wurde erst bei der Montage festgestellt. Die defekten Teile müssen ersetzt werden.

Vorhaben	Villa am Aabach Aussensanierung
Arbeitsgattung	BKP 228 «Rollläden»
Verfahrensart	Freihändiges Verfahren
Schwellenwert	Fr. 150 000.00



Begründung Ausnahme Freihändige Vergabe	Bestehende Projektanbindung
Erstellungskosten	Fr. 47 831.00 <i>Freigegeben durch Abteilungsvorsteher Finanzen am 8. Juli 2025</i>
Nachtrag Nr. 1	Fr. 2971.65 <i>Freigegeben durch Bauprojektleitung am 18. November 2025</i>
Nachtrag Nr. 2	Fr. 4261.30
Vergabesumme Total¹	Fr. 55 063.95
Firma und Ort	MD Morandi AG, Erlenbach
Datum Offerten	17. November 2025, 24. März 2026

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Arbeiten für BKP 228 «Rollläden» werden im freihändigen Verfahren für insgesamt Fr. 55 063.95 inkl. MWST an die Firma «MD Morandi AG», Erlenbach, gemäss Nachtrags-offerten vom 17. November 2025 und vom 24. März 2026, vergeben.
2. Die Kosten werden dem Projekt 21360046 «Villa am Aabach, Aussensanierung, Baukredit», Konto 7040.00 «Investitionen in Gebäude», belastet.
3. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Finanzen, Daniel Frei
 - Abteilung Finanzen, GF Liegenschaften
 - Abteilung Finanzen, Kreditkontrolle
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Gesundheit, LG Fachstelle Nachhaltigkeit
4. öffentlich

¹ Inklusive Mehrwertsteuer