



Antrag der Kommission Planung und Bau (KPB)
vom 18. Mai 2020

Weisung 55/2020 des Stadtrates: Volksinitiative „Kulturland-Initiative für Nänikon: Landwirtschaft statt Betonklötze!“

Die Kommission Planung und Bau beantragt dem Gemeinderat folgende Änderung von Ziffer 1 (Änderungen unterstrichen):

- 1. Vom Zustandekommen und dem Inhalt der «Kulturland-Initiative für Nänikon: Landwirtschaft statt Betonklötze!» wird Kenntnis genommen. Diese lautet wie folgt:
Zum Erhalt wertvoller Landwirtschaftsflächen mit Wiesen und Obstbäumen und zum Schutz der Wasserversorgung wird die Reservezone Langmorgen/Bluetmatt im Grossriet in Nänikon in die Landwirtschaftszone umgezont. Damit soll vermieden werden, dass dieses Gebiet überbaut wird.
[mit 7:0 Stimmen (abwesend 2) angenommen]**
 - 2. Die Volksinitiative wird für gültig erklärt.**
[mit 7:0 Stimmen (abwesend 2) angenommen]
 - 3. Die Volksinitiative wird abgelehnt.**
[mit 5:2 Stimmen (abwesend 2) angenommen]
 - 4. Dem Gegenvorschlag des Stadtrates wird zugestimmt. Dieser lautet wie folgt: Das Gebiet Grossriet ist im Rahmen der laufenden Gesamtrevision der Ortsplanung «Stadtraum Uster 2035» in der Reservezone zu belassen, die Lage (Verschiebung nach Osten) und Grösse (Verkleinerung) in Abstimmung mit den Inhalten des kantonalen Richtplans anzupassen. Dabei ist sicherzustellen, dass das Gebiet frühestens mit der Planungsrevision 2050, abgestimmt auf die künftigen Raumansprüche, zur Bebauung zugänglich wird. Die planungsrechtliche Umsetzung erfolgt im Rahmen der laufenden Ortsplanrevision in zwei Stufen:
1. Revision der «kommunalen Richtplanung»
2. Revision der «Bau- und Zonenordnung»
[mit 2:5 Stimmen (abwesend 2) **a b g e l e h n t**]**
 - 5. Mitteilung an den Stadtrat.**
-

Die Kommission Planung und Bau beantragt dem Gemeinderat:

Die Volksinitiative wird abgelehnt.

Der Gegenvorschlag des Stadtrats wird abgelehnt.

./.

Referent: Balthasar Thalmann (SP)

Für die Kommission Planung und Bau
Präsident Rolf Denzler (SVP)
Sekretär Daniel Reuter

Behandlung im Gemeinderat: 8. Juni 2020
