

## Kostenzusammenstellung Baukredit:Temp. Schulbau Sonnenberg

BKP Nr.	Beschrieb	Leistungen Bauherr	TU-Pauschale*	Summe
			Fr.	Fr.
<b>BKP 1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>			<b>75'490.00</b>
BKP 10	Aufnahmen		1'560.00	
BKP 11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		6'770.00	
BKP 12	Sicherung , Provisorien		1'560.00	
BKP 13	Baustelleneinrichtung		32'450.00	
BKP 15	Anpassungen an bestehende Erschliessung		33'150.00	
BKP 16	Anpassungen an bestehendeVerkehrsanlagen		(in BKP 2)	
BKP 17	Foundation, Sicherung, Abdichtung		(in BKP 2)	
<b>BKP 2</b>	<b>Gebäude</b>			<b>4'398'520.00</b>
BKP 20	Baugrube		100'170.00	
BKP 21	Rohbau 1		2'136'190.00	
BKP 22	Rohbau 2		341'370.00	
BKP 23	Elektroanlagen		378'580.00	
BKP 239	Photovoltaik-Anlage inkl. Wechselrichter (separat auszuweisen)		103'950.00	
BKP 24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage		453'570.00	
BKP 25	Sanitäranlagen		210'080.00	
BKP 26	Transportanlagen (Lift)		26'460.00	
BKP 27/28	Ausbau 1 und Ausbau 2		648'150.00	
<b>BKP 4</b>	<b>Umgebung</b>			<b>334'030.00</b>
BKP 42	Gartenanlagen		334'030.00	
BKP 44	Installationen		(in BKP 42)	
BKP 45	Erschliessung (innerhalb Grundstück)		(in BKP 42)	
<b>BKP 5</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>254'250.00</b>
BKP 51	Baunebenkosten, Gebühren, Versicherungen TU, etc.	157'000.00	2'750.00	
BKP 53	Versicherungen	13'500.00		
BKP 55	Bauherrenleistungen	81'000.00		

### Kostenzusammenstellung Baukredit:Temp. Schulbau Sonnenberg

BKP Nr.	Beschrieb	Leistungen Bauherr	TU-Pauschale*	Summe
			Fr.	Fr.
<b>BKP 8</b>	<b>Honorare</b>			<b>721'206.00</b>
BKP 81	Totalunternehmer-Honorar (8 % der BKP-Positionen 1, 2, 4)		384'643.20	
BKP 82	Totalunternehmer-Zuschlag für Risiko und Gewinn, (7 % der BKP-Positionen 1, 2, 4)		336'562.80	
<b>BKP 7</b>	<b>Reserven</b>			<b>200'000.00</b>
	Reserven (ca. 5% BKP2 )	200'000.00		
<b>BKP 9</b>	<b>Ausstattungen</b>			<b>655'000.00</b>
	Mobiliar und Ausstattung	655'000.00		
	Total Baukredit, exkl. MWST			6'638'496.00
	MWST		0.08	537'718.18
	Total Baukredit, inkl. MWST			7'176'214.18
	Rundung			785.82
	<b>Total Baukredit gerundet</b>			<b>7'177'000.00</b>
	Reserve für Teuerung	0.00	0.00	Index Juni 2024
	<b>Total Baukredit, inkl. Reserve Teuerung</b>			<b>7'177'000.00</b>