



Stadt Dübendorf
Kanton Zürich

Privater Gestaltungsplan Grütläger
Hermikon

SITUATIONSPLAN

1:1000

Vom Grundeigentümer kat. Nr. 15626 verabschiedet am

Vom Gemeinderat zugestimmt am

Namens des Gemeinderats
Der Präsident Die Ratsekretärin

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDI-Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

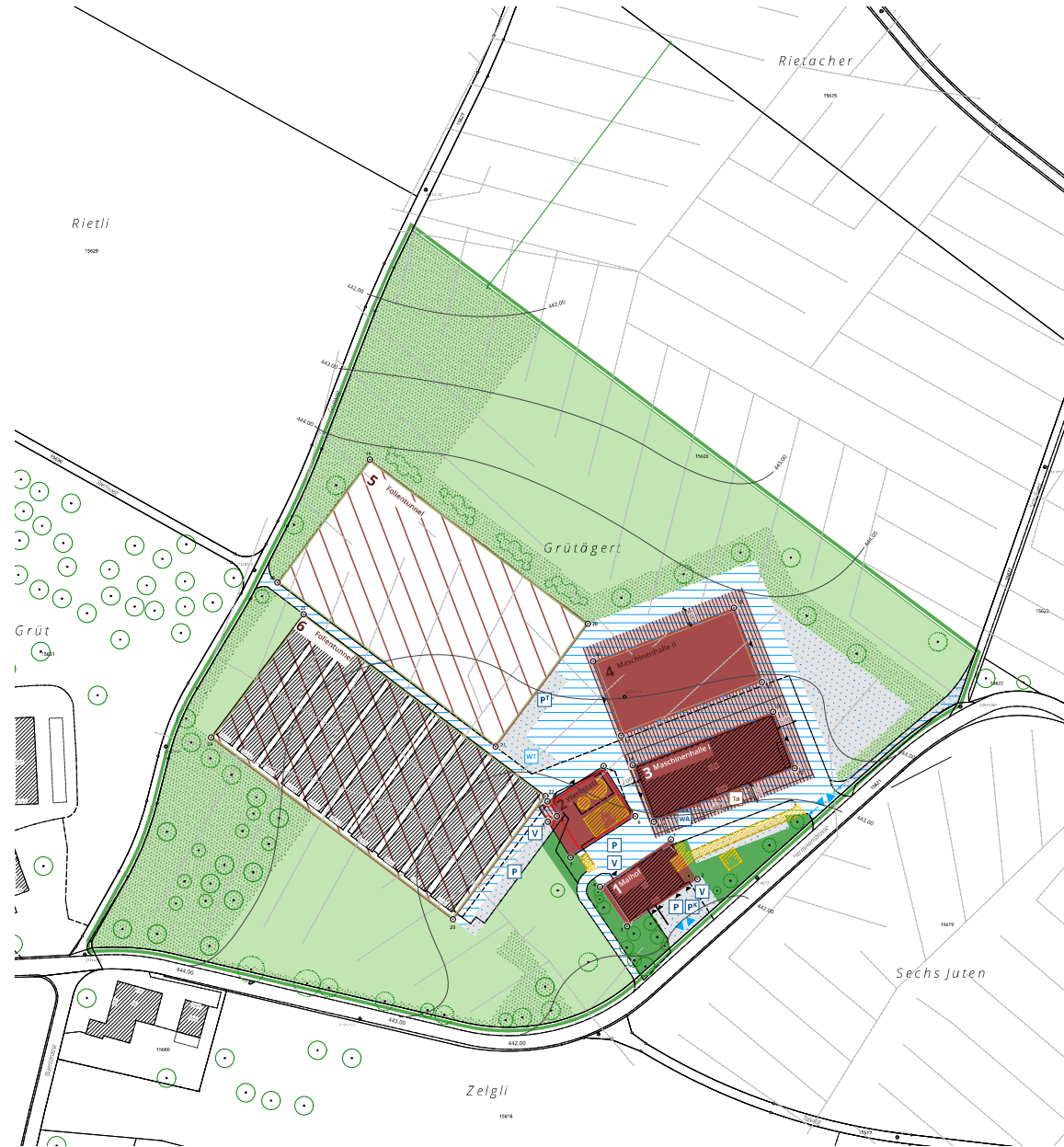
Planer und Architekten AG
Feriibaichstrasse 36, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

32.473 - 26.9.2025

Koordinatenliste

Nr.	Ost	Nord
1	2'690'744.095	1'249'066.063
2	2'690'754.061	1'249'051.087
3	2'690'727.463	1'249'033.311
4	2'690'717.284	1'249'048.178
5	2'690'718.578	1'249'093.855
6	2'690'730.646	1'249'074.888
7	2'690'706.165	1'249'059.341
8	2'690'697.611	1'249'072.786
9	2'690'700.985	1'249'074.933
10	2'690'697.485	1'249'080.435
11	2'690'782.748	1'249'114.285
12	2'690'790.824	1'249'092.997
13	2'690'737.652	1'249'072.824
14	2'690'729.576	1'249'094.112

Nr.	Ost	Nord
15	2'690'767.849	1'249'153.554
16	2'690'778.491	1'249'125.504
17	2'690'725.319	1'249'105.332
18	2'690'714.677	1'249'133.381
19	2'690'630.288	1'249'209.564
20	2'690'712.699	1'249'147.604
21	2'690'677.803	1'249'101.190
22	2'690'696.687	1'249'082.434
23	2'690'661.726	1'249'035.934
24	2'690'570.355	1'249'104.632
25	2'690'605.316	1'249'151.131
26	2'690'595.392	1'249'163.151

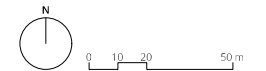


Festlegungen

- Geltungsbereich Art. 1.2
- Baubereich Gebäude Art. 2.1/2.2
- Baubereich Folientunnel Art. 2.1/2.3
- Vordachbereich Art. 2.6
- Nutzung Folientunnel Art. 3.2
- Bepflanzung und Bodenbedeckung Umgebungsbereich A Art. 5.1
- Bepflanzung und Bodenbedeckung Umgebungsbereich B Art. 5.2
- Bäume (bestehend/neu) (Lage schematisch) Art. 5.3
- Hecken (neu) (Lage schematisch) Art. 5.3
- Ökologischer Ausgleich Art. 5.4
- Zu- und Wegfahrt Art. 6.1
- Parkierung (mit Anordnungsspielraum) P = Beweintränen, Angestellte, P* = Kurbschaft Art. 6.2
- Parkierung (mit Anordnungsspielraum) P* = temporär Art. 6.3
- Veloparkierung (mit Anordnungsspielraum) Art. 6.5
- Erschliessungsbereich Art. 6.6
- Umschlagsbereich Sickerleitung Art. 6.6/5/6
- Tanksaule Art. 6.7
- Waschstrasse/Waschanlage Art. 6.8
- Wassertanks (mit Anordnungsspielraum) Art. 6.9

Informationsinhalte

- Geglätteter Terrainverlauf (DTM geglättet)
- Sickerleitung
- Möglicher Rückbau
- Zugänge



Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagen:
Amtliche Vermessung: ARE, GE Kanton Zürich vom 3. Oktober 2022
Nachführung Amtliche Vermessung mit Orthofoto vom Frühjahr 2001
Verkleinerungen: Gossweiler Ingenieure AG, Dübendorf vom 16. Februar 2018

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einbaupunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte können lediglich der Orientierung. Die Lage beruht auf amtlichen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.