

Kostenschätzung

Objekt	Datum	Rev.
2509-01 Begrünung Stadtplatz Dübendorf	28.01.25	/ ah
Hauptprojekt (Bereich Stadtplatz)		

Parameter:

- Plangrundlage Nr. 31-003 Vorprojekt "Situation Freiraumgestaltung", rev. 28.01.26
- Preisstand: Sommer / Herbst 2025
- Kostengenauigkeit: +/- 15 %
- Methodik: BKP
- Reserven: 5% Ausmassreserven und 5% Reserve für Unvorhergesehenes offen ausgewiesen

Bemerkungen:

- exkl. 2-jährige Erstellungspflege

Baukosten nach BKP

	Total
4 Umgebungsarbeiten	325'800.00
411 Baumeisterarbeiten	37'400.00
413.3 Montagebau in Stahl	0.00
413.4 Montagebau in Holz	0.00
421 Gärtnerarbeiten	193'700.00
422 Einfriedungen	0.00
423 Ausstattungen, Geräte	57'200.00
424 Spiel- und Sportplätze	0.00
443 Elektroanlagen	22'000.00
445 Sanitäranlagen	0.00
460 Strassen- und Tiefbau	0.00
499 Reserve für Unvorhergesehenes (ca. 5% aus BKP 4)	15'500.00
5 Honorare und Baunebenkosten	exkl.
Zusammenstellung	
4 Umgebungsarbeiten	325'800.00
5 Honorare und Baunebenkosten	exkl.
Total Erstellungskosten exkl. MwSt.	325'800.00
8.1 % Mehrwertsteuer	26'389.80
Total Erstellungskosten inkl. 8.1 % MwSt.	352'189.80

Baukosten

Pos.	Text	E	Menge	Preis	Zwischentotal	Total
4	Umgebungsarbeiten					
41	Roh- und Ausbaurbeiten					
411	Baumeisterarbeiten					37'400.00
	Baustelleneinrichtung (ca. 10 %)	gl	1	3'400.00	3'400.00	
	Brunnen inkl. Erdarbeiten, Annahme	Bu	1	34'000.00	34'000.00	
	Total				37'400.00	37'400.00
42	Gartenanlagen					
421	Gärtnerarbeiten					
100	Vorbereitungsarbeiten					38'800.00
	Baustelleneinrichtung (ca. 5%)	gl	1	9'200.00	9'200.00	
	Abbruch Kleinsteinpflasterung	m2	395	20.00	7'900.00	
	Demontage Kleinsteinpflasterung für Wiedereinbau	m2	140	72.00	10'080.00	
	Abbruch div. Einbauten (Rinnen, Treppenstufen etc.)	Bu	1	3'500.00	3'500.00	
	Baum roden inkl. Wurzelstock/Abfuhr	St	9	430.00	3'870.00	
	Abfahren	m3	50	85.00	4'250.00	
200	Erdarbeiten und Geländegestaltung					20'952.50
	Geländeabtrag	m3	370	48.00	17'760.00	
	Geländeauftrag	m3	10	25.00	250.00	
	Rohplanierarbeiten	m2	535	5.50	2'942.50	
300	Rohrleitungen, Rinnen, Schächte und Drainagen					23'692.50
	Entwässerung	m2	365	18.00	6'570.00	
	Elektroleerrohre	m	15	22.00	330.00	
	Schlaufschächte, bestehend versetzen an neue Lage	St	1	2'000.00	2'000.00	
	Versickerungsrigole für Brunnen	St	1	8'500.00	8'500.00	
	Technischsacht Brunne inkl. Wasserzuleitung	St	1	1'200.00	1'200.00	
	Bestandschächte höhenmässig anpassen	St	5	210.00	1'050.00	
	Sickerschichten und Drainagen	m2	245	16.50	4'042.50	
400	Beläge					36'650.00
	Foundationsschicht T1	m2	225	36.00	8'100.00	
	Foundationsschicht, Aufprofilierung Bestand	m2	140	22.00	3'080.00	
	Randabschluss, Bundstein aus Demontage	m	170	40.00	6'800.00	
	Kleinsteinpflaster, ungebunden, aus Demontage	m2	140	98.00	13'720.00	
	Chaussierung	m2	225	22.00	4'950.00	
500	Mauern, Treppen und Wände					5'250.00
	Treppen inkl. Erdarbeiten	m	15	350.00	5'250.00	
600	Böschungssicherung					0.00
700	Grünflächen					24'650.00
	Pflanzfläche	m2	175	20.00	3'500.00	
	Oberboden / Pflanzsubstrat liefern	m3	155	40.00	6'200.00	
	Baumsustrat liefern	m3	115	130.00	14'950.00	
800	Begrünung					33'862.50
	Staudenpflanzung	m2	175	40.00	7'000.00	
	Hochstamm-Baum, ein und mehrstämmig	St	10	1'300.00	13'000.00	
	Grossstrauch, mehrstämmig, aufgestet	St	11	1'050.00	11'550.00	
	Mulchen, Jäten	m2	175	7.50	1'312.50	
	Unterhaltsarb. bis zur Abnahme	Bu	1	1'000.00	1'000.00	
900	Austattungen und Geräte					9'810.00
	Fundamente, klein	St	40	120.00	4'800.00	
	Fundamente, mittelgross	St	18	220.00	3'960.00	
	Fundamente, gross	St	3	350.00	1'050.00	
	Total				193'667.50	193'667.50
422	Einfriedungen					
	Total				0.00	0.00

Pos.	Text	E	Menge	Preis	Zwischentotal	Total
423	Ausstattungen, Geräte					
	Ausstattungen und Geräte					57'200.00
	Sitzbänke	St	9	2'900.00	26'100.00	
	Stühle	St	6	450.00	2'700.00	
	Schwenktische	St	6	2'000.00	12'000.00	
	Rabattengeländer	m	95	120.00	11'400.00	
	Kleinmobiliar (Papierkorb, Beschilderung usw.)	Bu	1	5'000.00	5'000.00	
	Total				57'200.00	57'200.00
424	Spiel- und Sportplätze					
	Total				0.00	0.00
44	Installationen					
443	Elektroanlagen					
	Elektroanlagen					22'000.00
	Platzlaterne inkl. Masten und Seilanspannung, Annahme	Bu	1	22'000.00	22'000.00	
	Total				22'000.00	22'000.00
445	Sanitäranlagen					
	Total				0.00	0.00
46	Kleinere Trassenbauten					
460	Strassen- und Tiefbau					
	Belagsarbeiten bei Grossprojekten					0.00
	Total				0.00	0.00