

6. Parkplatznachweis, Richtprojekt Sonntentalstrasse, E2A Piet Eckert und Wim Eckert Architekten AG & Balliana Schubert Landschaftsarchitekten AG vom 28. November 2025

Sonnentalstrasse Allreal

8600 Dübendorf

28.11.2025

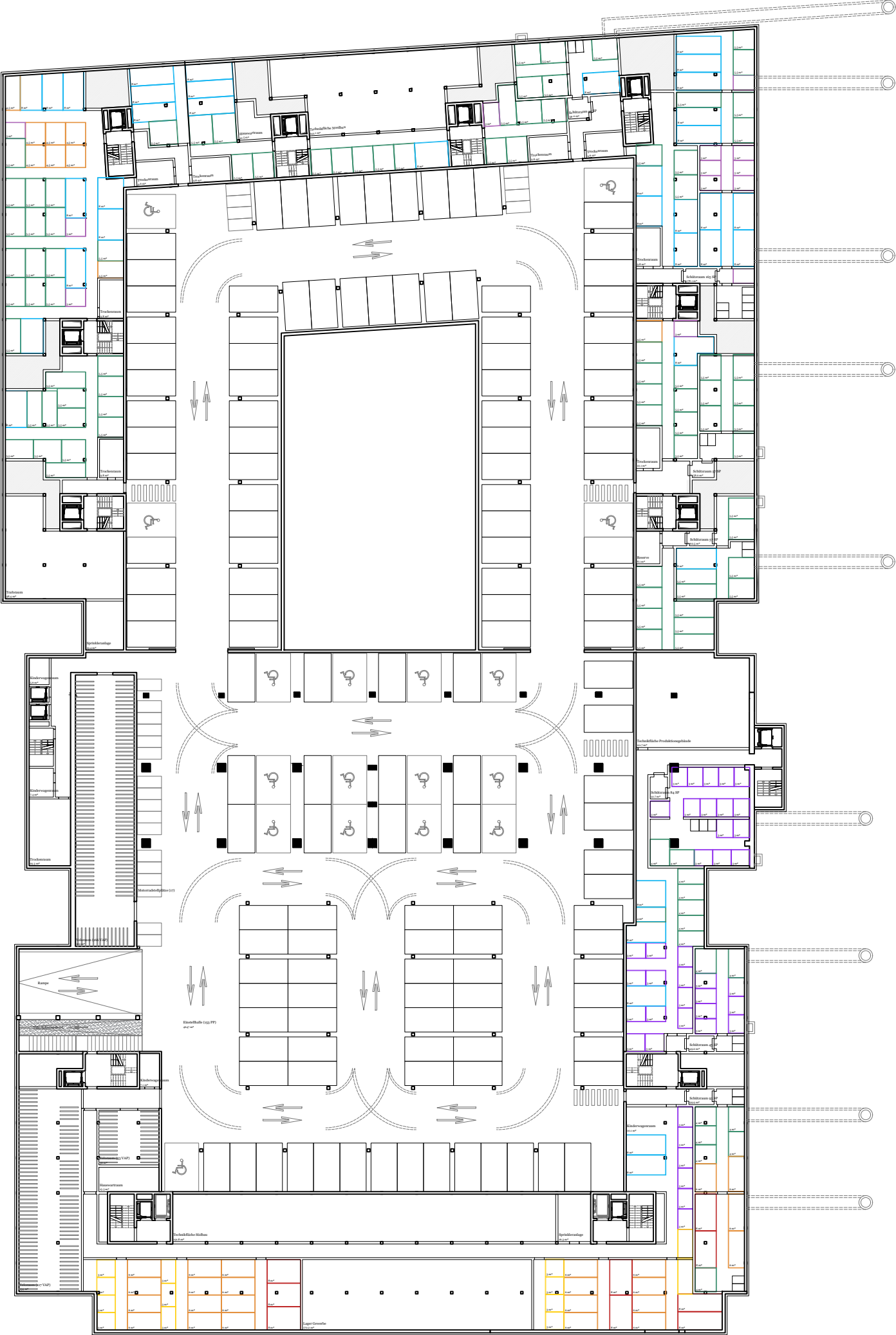
Parkplatznachweis (Stand Richtprojekt)

Inhalt

01 | *Nachweis Parkieren*

02 | *Nachweis Veloabstellplätze*

01 | Nachweis Parkieren

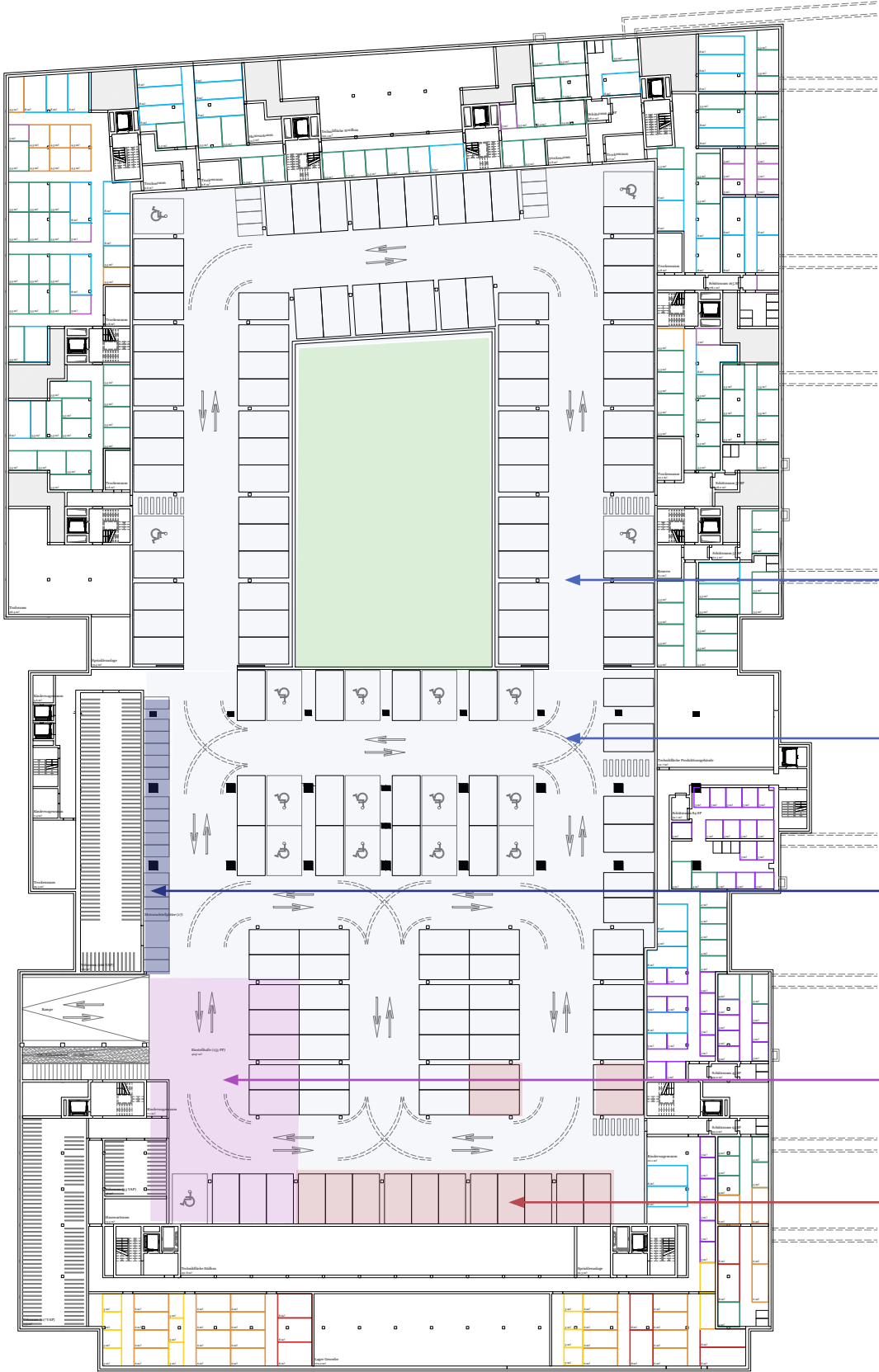


Untergeschoss

Bedarf an PW- und Motorradabstellplätze

	<i>Anzahl Whg.</i>	<i>Fläche GNF (m²)</i>	<i>Minimal Bedarf (nach Anzahl Wohnungen)</i>	<i>Maximal Bedarf (nach Fläche)</i>	Projektstand
Wohnen	<i>248</i>	<i>26'107</i>	<i>99</i>	<i>179</i>	128
Gewerbe	-	<i>5'369</i>	<i>9</i>	<i>16</i>	15
Besucher/ Kunden	-	-	<i>10</i>	<i>23</i>	10
		<i>Total</i>	118	218	153
Motorrad			<i>12</i>		17

Parkieren



PW-Abstellflächen insgesamt = 153 PP

Freifläche für Bäume im Hof = 650 m²

Nordbau

PP = 73 PP

Produktionsgebäude und Südbau

PP Miete = 55 PP

Motorradabstellplätze

= 17 PP

Besucher /Kunden

PP Besucher/Kunden = 10 PP

Gewerbe

PP Gewerbe = 15 PP

01 | Nachweis Veloabstellplätze

Bedarf an Veloabstellplätze

	Anzahl Whg.	Fläche GNF (m²)	Minimalbedarf	Kurzzeit Bedarf	Kurzzeit Projektstand	Langzeit Bedarf	Langzeit Projektstand
Wohnen	248	26'107	948	285	312	663	674 (316 im EG)
Gewerbe	-	5'369	79	29	30	50	50 (im EG)
		Total	1'027	314	342	713	724
						davon 103 Spezialvelos	

Veloabstellplätze UG Langzeit

UG Insgesamt

VAP Langzeit UG = 316 VAP

Nordbau

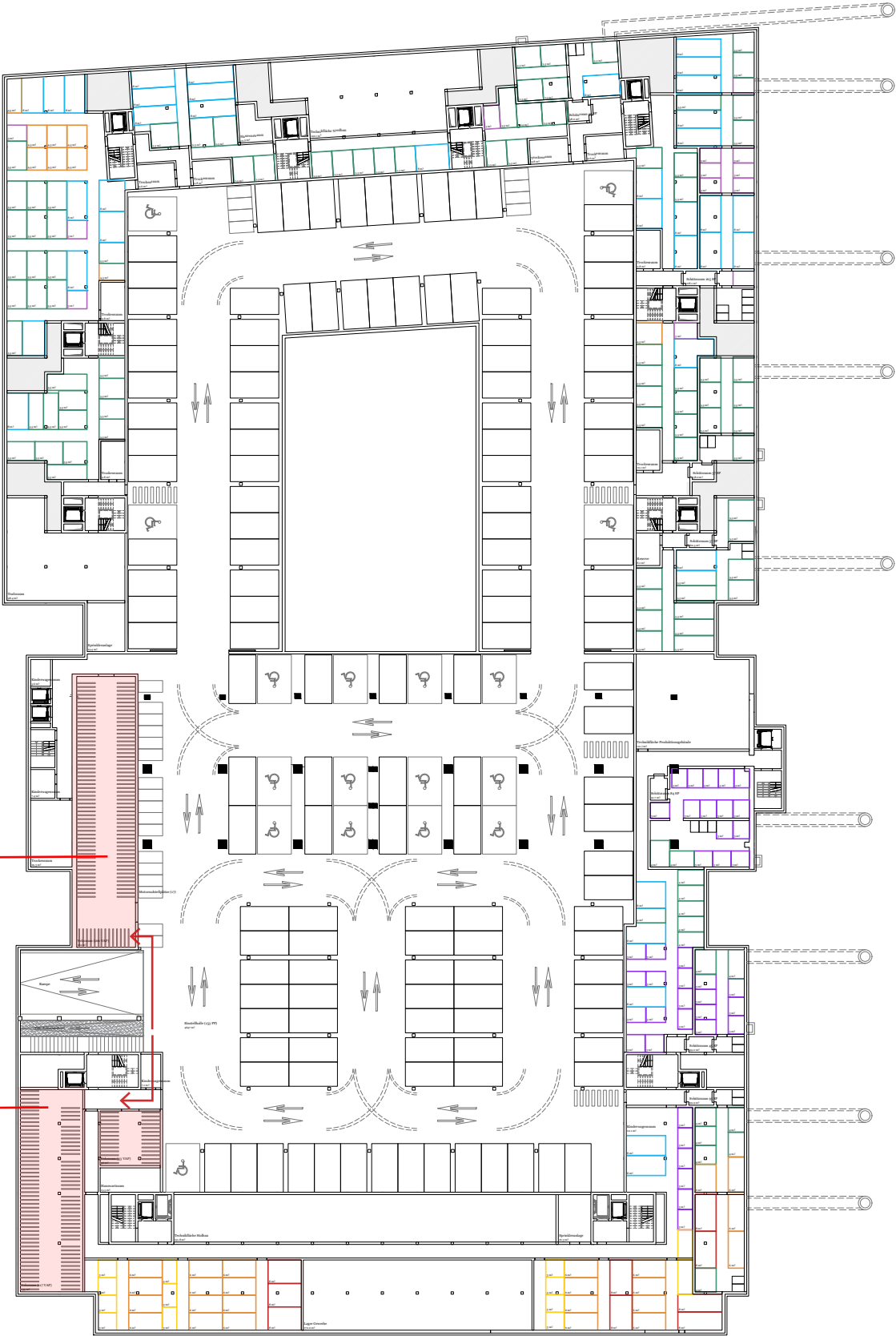
VAP Langzeit UG = 166 VAP

Produktionsgebäude und Südbau

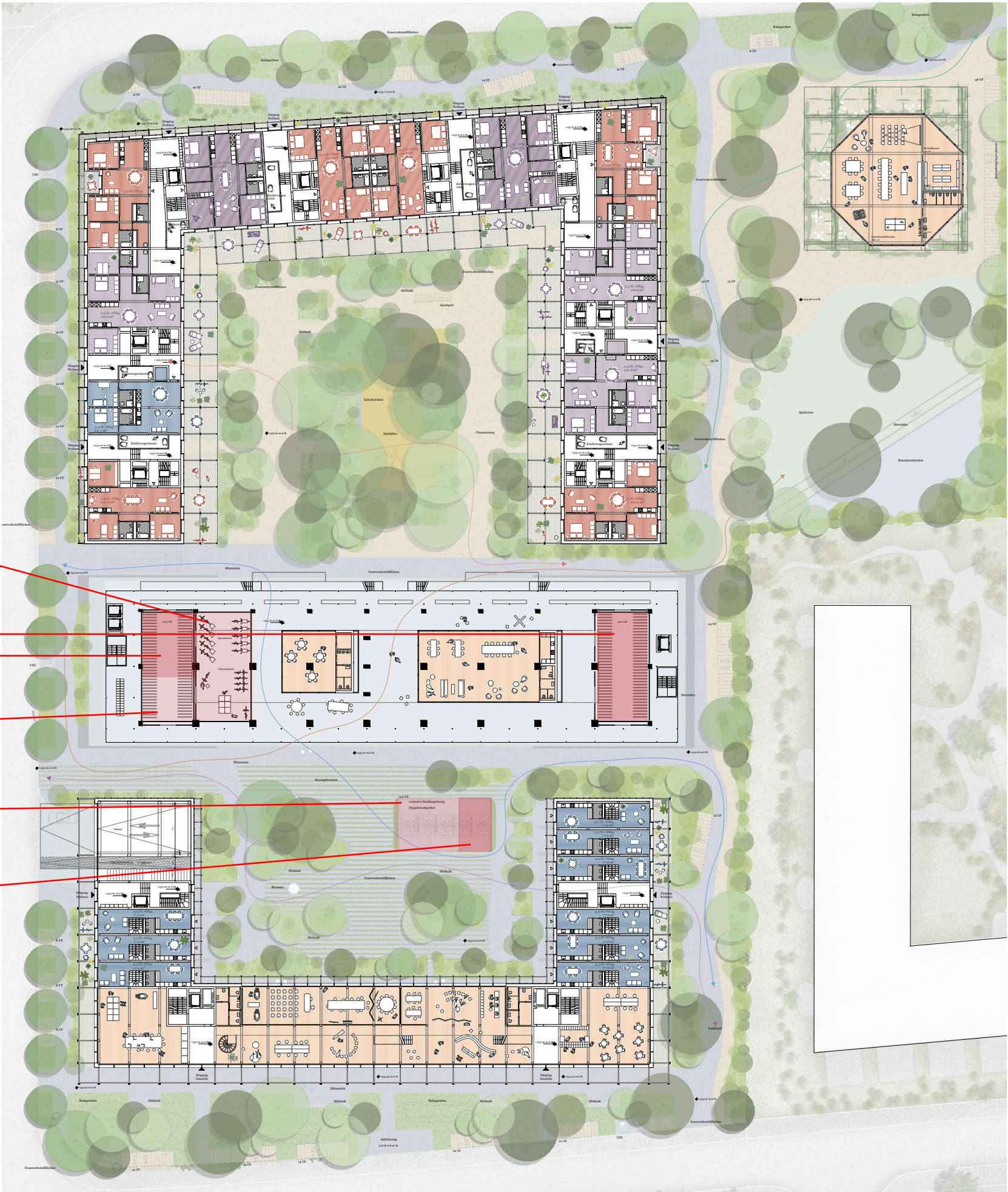
VAP Langzeit UG = 150 VAP

166 VAP Langzeit
(Nordbau)

150 VAP Langzeit
(Südbau und Pro-
duktionsgebäude)



Veloabstellplätze EG Langzeit



Platz für Spezialvelo
und Velowerkstatt

144 VAP
(Nordbau)
90 VAP
(Nordbau)

54 VAP
(Produktionsgebäude)

70 VAP
(Südbau)

Gewerbe
50 VAP

Areal

VAP Langzeit EG = 408 VAP
VAP Langzeit UG = 316 VAP
VAP Areal insgesamt = 724 VAP

Nordbau

VAP Langzeit EG = 234 VAP
VAP Langzeit UG = 166 VAP

VAP Insgesamt = 400 VAP

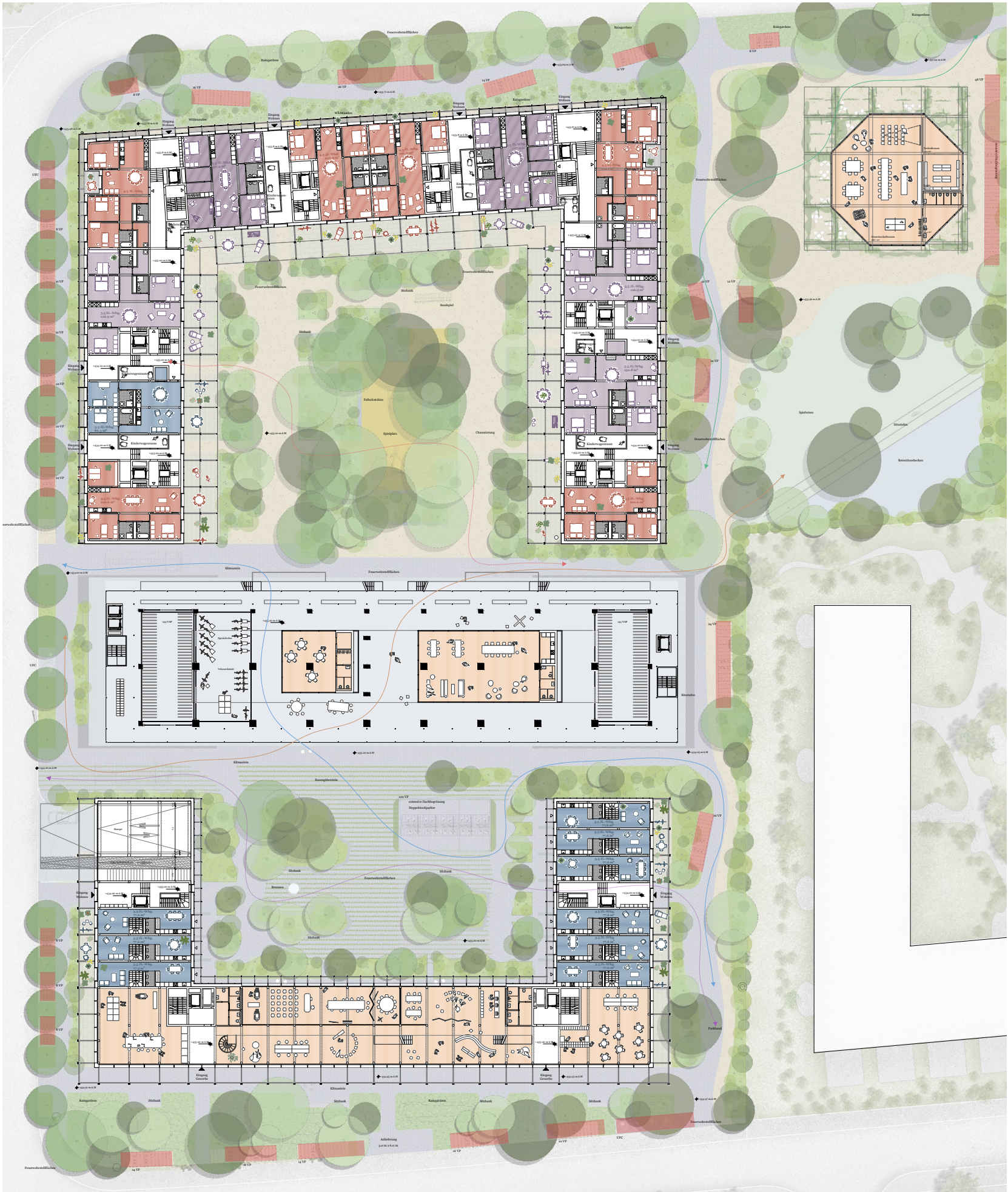
Produktionsgebäude und Südbau

VAP Langzeit EG = 124 VAP
VAP Langzeit UG = 150 VAP
VAP Insgesamt = 274 VAP

Gewerbe

VAP Langzeit EG = 50 VAP

Veloabstellplätze EG Kurzzeit



Areal insgesamt

VAP Kurzzeit EG = 342 VAP

Nordbau

VAP Kurzzeit EG = 206 VAP

Produktionsgebäude und Südbau

VAP Kurzzeit EG = 106 VAP

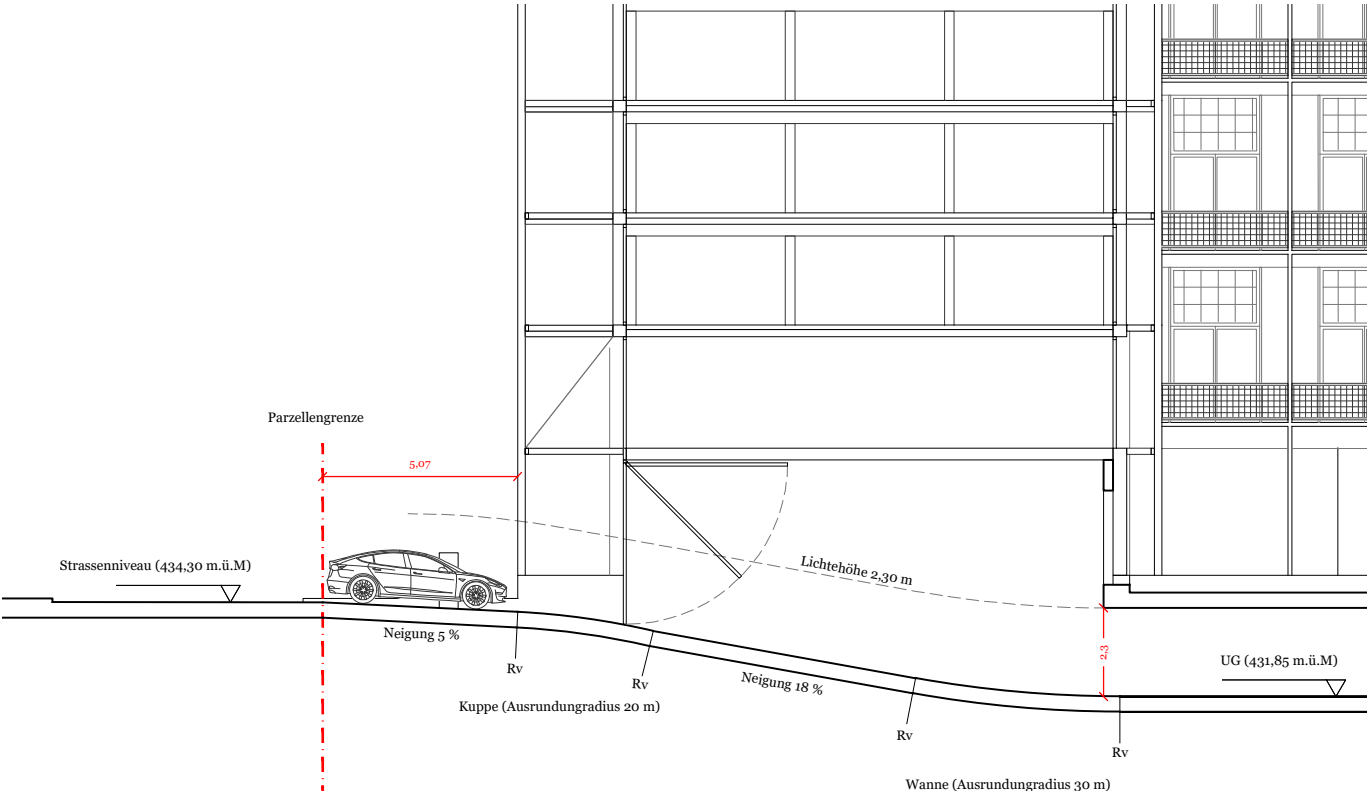
Gewerbe

VAP Kurzzeit EG = 30

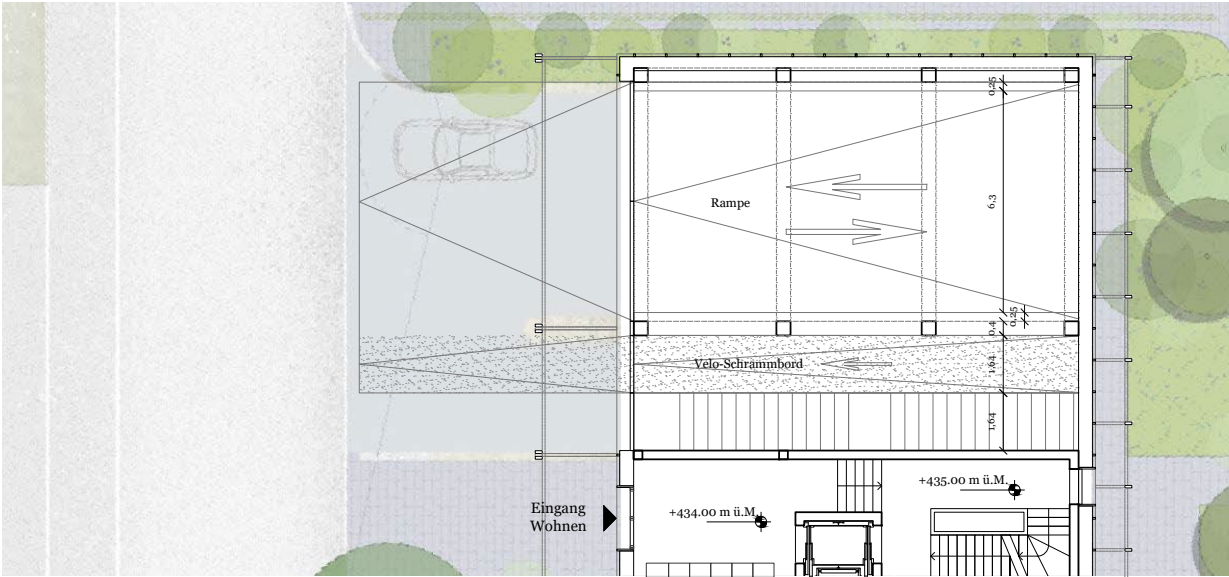
Zufahrten

Autorampe
Neigung = 18 %
Breite = 6.3 m
Lichtehöhe = mind. 2,3 m

Veloschrammbord
Neigung = 18 %
Breite = 1.6 m
Lichtehöhe = mind. 2,3 m



Auto Rampe - Schnitt



Autorampe und Veloschieberampe - EG