

Patrick Schärli
Die Mitte/EVP-Fraktion
Langhagweg 2
8600 Dübendorf

Eingegangen am

08. Dez. 2025

Sekretariat Gemeinderat

Herr Gemeinderatspräsident
Christian Meyer
Ratssekretariat
Stadtverwaltung
8600 Dübendorf

Dübendorf, 8. Dezember 2025

Schriftliche Anfrage zu verfügbaren Flächen in der Bauzone

Sehr geehrter Herr Ratspräsident

Das Bundesamt für Statistik hat anfangs September die aktuellen Zahlen zum Leerwohnungsbestand veröffentlicht. Wie im ganzen Kanton Zürich ist der Leerwohnungsbestand in Dübendorf im historischen Durchschnitt tief. Der Grund für den aktuellen Wohnungsmangel ist neben dem Bevölkerungswachstum auch eine zu tiefe Bautätigkeit. Könnte mehr und schneller gebaut werden, würde dies zu einer Entspannung auf dem Wohnungsmarkt führen. In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen.

1. Hat der Stadtrat eine Übersicht über alle freien Flächen innerhalb der Bauzone, die innerhalb der nächsten fünf Jahre überbaut werden können?
2. Ist der Stadtrat bereit, die Liegenschaftsbesitzer anzufragen, was ihre Pläne für diese Grundstücke sind?
3. Über welche unbebauten Flächen verfügt die Stadt, die an Genossenschaften oder andere interessierte Immobilienentwickler innert der nächsten 24 Monate veräussert oder im Baurecht abgegeben werden könnten? Bitte um eine Liste der möglichen Flächen inkl. Quadratmeterangabe und dem Potenzial der Gesamtnutzfälle (GNF).
4. Gibt es einen regelmässigen Austausch mit Genossenschaften, grösseren Immobilieneigentümer und Immobilienbewirtschafter über die Bedürfnisse und Entwicklungen des Wohnungsmarkts in Dübendorf?

Ich danke für die Beantwortung der Fragen durch den Stadtrat.

Mit freundlichen Grüssen



Patrick Schärli
Gemeinderat Die Mitte