

Abrechnung "Projektierungskredit"

Abrechnung (alle Angaben inkl. MWST): 31.05.2024

abgerechnet *

Durchführung Machbarkeitsstudie gemäss Budgeterhöhung Planungskredit	KS vom 01.04.19	Vertrag	Rechnung	Prognose aktuell	Prognose aktuell	Bemerkungen	Differenz	Belegnummer Primarschule*
Zeitraum: März 2019 bis Ende Februar 2020	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF			
Submission Bauherrenvertretung	20'462.00				10'675.25	*	-9'786.75	
Submissionsbegleitung	20'462.00			10'675.25				
RE: Keller Partner AG: Verfahrensorganisation		10'675.25	10'675.25			Schlussrechnung		1, 2
Planungsgrundlagen	5'385.00				1'606.10	*	-3'778.90	
Diverse	5'385.00							
RE: Notariat Dübendorf: Grundbuchauszug, 27.05.19		33.00	33.00	33.00				3
RE: Gossweiler: GIS-Daten, 28.01.20 Abwasser		215.40	215.40	215.40				6
RE: Notariat Dübendorf: Grundbuchauszug, 11.02.20		33.00	33.00	33.00				7
RE: Gossweiler: Kataster DXF Geobau2, 28.02.20		161.55	161.55	161.55				8
RE: Ladner Meier Architekten: Werkleitungsplan, 29.02.20		1'163.15	1'163.15	1'163.15				9
Plannerhonorare	59'235.00				33'429.80	*	-25'805.20	
Architekt	59'235.00	34'338.55				abgerechnet		
VA: Ladner Meier Architekten LMA (MBST): 22'343.45								
N1: Div. Anpassungen: 5'597.70								
N2: Überarbeitung: 6'397.40								
RE: Ladner Meier Architekten: MBST			33'429.80			SR vom 12.09.2019		5
Bauherrenseitige Aufwände	32'310.00				89'808.40	*	57'498.40	
Bauherrenbegleitung: Prozessbegleitung	21'540.00			0.00		B&H, Hauptauftrag HA		
Bauherrenbegleitung: Submission MBST	8'616.00			0.00		B&H, Zusatz-> via HA		
RE180177: Basler & Hofmann: Leistungen bis 30.09.19		Vertrag	31'901.60	55'465.30	55'465.30	inkl. Nebenkosten		4
RE185541: Basler & Hofmann: Leistungen bis 31.03.20 (60.5h+Zusätze:127h)		Nachtrag 1	55'888.20	34'343.10	34'343.10	inkl. Nebenkosten		10a
Sitzungsgelder Projektgruppe	2'154.00			0.00		via Behördenkonto (Mail MOG, 09.04.20)		
Vorbereitung Planungskredit	14'001.00				0.00	*	-14'001.00	
Erstellung Kreditantrag	5'385.00			0.00		B&H, Zusatz-> via HA		
Informationsveranstaltung	3'231.00			0.00				
Kommunikation / Medienmitteilung / Fragen GRPK	5'385.00			0.00				
Nebenkosten	3'232.00				0.00	*	-3'232.00	
Nebenkosten Planer	2'693.00			0.00		in Honorarrechnung LMA		
Nebenkosten Bauherrenbegleitung	539.00			0.00		in Honorarrechnung B&H		
Diverses	10'770.00				0.00	*	-10'770.00	
Reserve	10'770.00			0.00				
Zwischentotal Planungskredit Durchführung Mach., inkl. MWST	145'395.00	134'409.70	135'519.55	*	135'519.55	genemigt: CHF 145'000	-9'875.45	

Durchführung Projektwettbewerb	KS vom	Vertrag	Rechnung	Prognose	Prognose	Bemerkungen	Differenz
gemäss Budgeterhöhung Planungskredit	01.04.19			aktuell	aktuell		
Zeitraum: März 2020 bis Ende Dezember 2020	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	abgerechnet *	
Abrechnung (alle Angaben inkl. MWST): 31.05.2024							
Planungsgrundlagen	10'770.00				15'549.20	*	4'779.20
Beschaffung Planungsgrundlagen	0.00			0.00		keine weiteren Grundlagen erforderlich	
Modell	10'770.00			10'630.00		10 Modelle	
REK20-078: Oehrli+Fricker Modellbau AG, 19.06.2020		10'630.00	10'630.00			gemäss Offerte vom 27.03.2020	12
Produktionsküche	0.00						
RE20-433: gkp-plus grossküchenplanung, 04.06.2020		6'246.60	4'919.20	4'919.20		gemäss Offerte vom 01.04.2020	13
Externe Begleitung	107'700.00				137'192.55	*	29'492.55
Organisation und Durchführung	86'160.00			128'275.05		gemäss Vertrag B&H, inkl. NK	
RE185541: Basler & Hofmann: Leistungen bis 31.03.20 (62.25h)		Vertrag	86'160.00	11'283.40			10b
RE187173: Basler & Hofmann: Leistungen bis 30.06.20 (151.5h+Zusätze:131.75h)		Nachtrag 1	38'827.90	51'418.55			14
RE188907: Basler & Hofmann: Leistungen bis 30.09.20				14'202.75			17
RE191108: Basler & Hofmann: Leistungen bis 30.11.20				41'899.55		inkl. Vorprüfung Brandschutz/Baurecht/Div.	37
RE192021: Basler & Hofmann: Leistungen bis 10.01.21				9'470.80		SR Projektwettbewerb	40
Konkretisierung Projektanforderung	21'540.00			0.00		gemäss Vertrag B&H (im Hauptauftrag)	
Expertin Kindgerechtigkeit: Beratung Nutzergruppe	0.00	Vertrag KD	10'000.00	8'917.50		Budget mit Kostendach	
ZHAW: Fr. Dr. Gabriela Muri (Institut für Kindheit, Jugend und Familie)				8'917.50			32
Vorprüfung	37'695.00				27'769.30	*	-9'925.70
Baurecht / Umsetzung	5'385.00			844.30		B&H, Hauptauftrag HA	
RE21105-3, Rechtsberatung Grenzabstand, Frau Monika Mörikofer			844.30	844.30			20
Basler & Hofmann: Vorprüfung/Abklärungen Baurecht			1'993.85	-		siehe RE191108 "Externe Begleitung"	
Wirtschaftlichkeit	21'540.00			26'925.00			
RE 5912-01 PBK AG, Kostenexperte			26'925.00	26'925.00		gemäss Offerte vom 26.03.2020	31
Brandschutz	5'385.00						
Basler & Hofmann: Vorprüfung Brandschutz durch Experten			5'385.00	-		siehe RE191108 "Externe Begleitung"	
Nachhaltigkeit	5'385.00			0.00		wird in WBW nicht geprüft	
Preisgericht	38'772.00				44'840.80	*	6'068.80
Entschädigung Fachpreisrichter	35'541.00			44'840.80		4 Fachexperten	
Mehraufwand (Anzahl Bewerbungen / Corona-Massnahmen: Video)		Budgeterhöhung	14'000.00				
RE 1084-RE-1 Florian Glowatz, planikum GmbH				13'031.70			35
RE 1.1-RG-10046 Michel Gübeli, Züst Gübeli Gambetti Architektur				13'031.70			34
RE Roswitha Buesser, Roswitha Buesser Architektin				6'677.40			33
RE Franz Romero, Romero Schäfle Architekten		(exkl. MWST)	12'100.00			F.Romero ist nicht mehrwertsteuerbefreit	36
Entschädigung Sachpreisrichter	3'231.00			0.00		Juroren von Stadt und Schulgemeinde	
Preisgeld	193'860.00				193'860.00	*	0.00
Entschädigung und Preisgeld Teilnehmer	193'860.00			193'860.00		SIA142, BKP2&4:33.5Mio.	
RE Thomas De Geeter Architektur GmbH (1.Preis)				53'850.00		1.Preis	21
RE NYX Architectes GmbH (2.Preis)				37'695.00		2.Preis	22
RE ARGE BGM Architekten / Gschwind Architekten (3.Preis)				26'925.00		3.Preis	23
RE Jonas Wüest Architekten GmbH				10'770.00			24
RE Adrian Streich Architekten AG				10'770.00			25
RE von Ballmoos Partner Architekten				10'770.00			26
RE Solanellas Van Noten Meister Architekten GmbH				10'770.00			27

Ersatzneubau Schulanlage "Birchlen" Primarschule Dübendorf

RE horisberger wagen architekten gmbh				10'770.00					30
RE Baumann Roserens Architekten AG				10'770.00					28
RE Galli Rudolf Architekten AG				10'770.00					29
Diverses		9'693.00				5'584.85		(Szen.3, exkl.MWST) *	
Kopien, Publikationen, Verpflegung, Stellwände, Fotografie, ev. Raummiete	4'308.00					5'584.85		plus CHF 1'000	-4'108.15
RE198088: Fachmedien für Inserat TEC21, 17.04.2020			1'028.55	1'028.55					11
RE SZENOGRAFIE Klaus Hoffmann, Fotographie Wettbewerbsmodelle			1'830.90	1'944.00					19
RE20201001: Restaurant Il Faro, Juryessen vom 22.10.20			609.10	609.10					18
Basler & Hofmann: Druck 16 Vorprüfungsberichte			398.05	-				siehe RE191108 "Externe Begleitung"	
RE 201201-1 Rechtsberatung Submissionsrecht, Frau Monika Mörikofer			527.70	527.70					38
RE37144 Druckerei Crivelli AG, Druch "Bericht des Preisgerichts"			1'500.00	1'475.50				1'287.00 plus 2h für Datenaufbereitung! minus CHF 1'000 / Prognose aufgelöst	39
Reserve	5'385.00					0.00			
Zwischentotal Planungskredit Durchführung Projektwettbewerb, inkl. MWST		398'490.00	206'906.95	424'796.70	*	424'796.70		genehmigt: CHF 398'490	26'306.70

Erarbeitung Vorprojekt	KS vom	Vertrag	Rechnung	Prognose	Prognose	Bemerkungen	Differenz
gemäss Budgeterhöhung Planungskredit	01.04.19			aktuell	aktuell		
Zeitraum: Januar 2021 bis Ende 2022 (VP) + bis Urnenabstimmung Anfang 2024	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	abgerechnet *	
Abrechnung (alle Angaben inkl. MWST): 31.05.2024							
Honorare	764'670.00				630'807.19	ohne Positionsreserven *	-133'862.81
Architektur und Baumanagement (SIA102)	430'800.00	408'000.00		408'000.00		siehe Honorarkalkulationen, inkl. NK	
Nachtrag 01 Variantenstudium		20'353.25		20'353.25			
Nachtrag 02 Wiederaufnahme Planung nach Planungsstopp		10'000.00		10'000.00			
Nachtrag 03 Verzicht Fachplanung Nachhaltigkeit/SNBS		-11'119.00		-11'119.00			
Nachtrag 04 Mindernachtrag Leistungen Bauphysik		-8'641.40		-8'641.40			
Nachtrag 05 Zusatzleistung Gastroplaner Hortküche		2'852.55		2'852.55			
Nachtrag 06 Zusatzleistung Einschätzung Planung Trafogebäude		11'564.35		11'564.35			
Bauingenieur (SIA103) Bauingenieur & Holzbauingenieur	96'930.00	42'500.00		42'500.00		siehe Honorarkalkulationen, inkl. NK	
Landschaftsarchitektur (SIA105)	53'850.00	49'975.00		49'975.00		siehe Honorarkalkulationen, inkl. NK	
HLSE (SIA108) HLKS- & E-Planer	150'780.00	54'972.00		54'972.00		siehe Honorarkalkulationen, inkl. NK	
Bauphysik	16'155.00	12'439.00		12'439.00		Budget	
Brandschutzplaner	16'155.00	9'047.00		9'047.00		Budget	
Nachhaltigkeitsplaner	-	14'135.00		14'135.00		Annahme Budgetposition	
Gastroplaner	-	18'150.00		18'150.00		Annahme Budgetposition	
Nebenkosten I: Generalplaner		6'342.28		6'342.28	6'056.30	pauschal 1% auf Honorare *	6'056.30
RE: TA1, 1.Akontorechnung, ARGE TDGA GmbH & JBM AG			33'179.15				51
RE: TA1, 2.Akontorechnung, ARGE TDGA GmbH & JBM AG			11'195.40				52
RE: TA1, 3.Akontorechnung, ARGE TDGA GmbH & JBM AG			116'807.68			Rundungskorrektur um +3 Rappen	53
RE: TA1, 4.Akontorechnung, ARGE TDGA GmbH & JBM AG			92'622.00				69
RE: TA1, 5.Akontorechnung, ARGE TDGA GmbH & JBM AG			96'930.00				74
RE: TA1, 6.Akontorechnung, ARGE TDGA GmbH & JBM AG			96'930.00				75
RE: TA1, 7.Akontorechnung, ARGE TDGA GmbH & JBM AG			97'403.20				79
RE: TA1, Schlussrechnung, ARGE TDGA GmbH & JBM AG (inkl. NA3, NA4 & NA5)			43'822.16			SR Zahlungsplan vom 22.02.23	88
RE: NA1, Nachtrag 01, ARGE TDGA GmbH & JBM AG			20'353.25				71
RE: NA2, Nachtrag 02, ARGE TDGA GmbH & JBM AG			10'000.00				72
RE: NA6, Nachtrag 06, ARGE TDGA GmbH & JBM AG			11'564.35			gemäss Nachtrag 06	102
RE: TA1, Schlussrechnung Nebenkosten, ARGE TDGA GmbH & JBM AG			6'056.30				80
Nebenkosten II: Planplattform, BBC Systems AG (Smino AG)		21'540.00		21'540.00	21'540.00	pauschal 2% auf Honorare *	21'540.00
RE: INV21060215, Smino AG			21'540.00			Planplattform inkl. Prints, Vorprojekt	70
Mobilitätskonzept		7'539.00		7'539.00	7'539.00	Kostendach Vorprojektphase *	7'539.00
RE Nr. 102771, IBV Hüsler AG vom 09.02.2013			7'539.00			Schlussrechnung	84
Weitere Grundlagen	26'925.00				49'563.35	*	22'638.35
Geologisches Gutachten für Vorprojekt (Ergänzende Untersuchung)	10'770.00			8'976.60			
SR-ZH2025E: Sieber Cassina + Partner AG		8'831.40	8'976.60			Schlussrechnung	16
Schadstoffgutachten (Ergänzende Untersuchung)	16'155.00			7'316.85		Annahme	
RE-ZH2025D: Sieber Cassina + Partner AG		5'341.90	7'316.85			Rechnung / Reserve Beratung VP	15
Rechtsberatung: Einschätzung Grenzabstand	0.00			18'306.30		Budgetannahme: 4 Juristen à 5'000.-	
RE6931/R532657 PMP Rechtsanwälte AG			5'195.55				43
RE1495 Gfeller Budliger Kunz Rechtsanwälte AG			1'600.70				44
REB2281 Dr.Dominik Bachmann Rechtsanwalt			1'935.55				47
RE210518-1, Konsolidierung Argumentarium Grenzabstand, Monika Mörikofer			6'031.20				45
RE210705-3, Finalisierung Dokumente Gesuch Vorentscheid, Monika Mörikofer			3'543.30				54

Ersatzneubau Schulanlage "Birchlen" Primarschule Dübendorf

Geologische Beratung für Vorprojekt (Foundation/Retension)				7'386.60			
Sieber Cassina + Partner AG		12'708.60				Kostendach	
RE ZH2025F-28043-A1 (Leistungen bis 31.12.2022)			7'386.60				92
Baumbeurteilung				1'077.00			
Tilla Baumpflege AG		1'077.00				Pauschale	
RE104419, Tilla Baumpflege AG			1'077.00				82
Grundwassermessung (für 1 Jahr)				6'500.00			
Rene Meier: Kostenermittlung Varianten Trafostation		6'500.00					
Rechnung 9141 vom 09.04.2024			6'500.00				105
Vorentscheid Grenzabstand					13'637.78		
Aussteckung / Bauvisiere	0.00			3'187.90		Budget	13'637.78
RE710247, Sivag Baugespanne und Visiere		3'220.25	3'187.90				55
Erstellung Baugesuch	0.00			8'454.88		Budget	
RE196243: Basler & Hofmann: Leistungen bis 30.06.21 (Zusatz)		4'214.30	4'214.30			Zusatzleistungen Vorentscheid	57
RE025/001: Thomas De Geeter Architekten GmbH, 11.08.2021, Honorar			3'852.97			Rundungskorrektur um +2 Rappen	62
RE025/002: Thomas De Geeter Architekten GmbH, 04.10.2021, Nebenkosten			387.61			Rundungskorrektur um +1 Rappen	63
Kommunikation	0.00			1'995.00		Budget	
RE2069802: Stadt Dübendorf, Gebühren Vorentscheid			1'995.00				60
Externe Begleitung		53'850.00			124'226.85		
Bauherrenberatung	53'850.00		33'660.00	105'912.80		gemäss Vertrag B&H, inkl. NK	70'376.85
Zusatz02 vom 19.08.2021, genehmigt BKS26 vom 06.10.2021			50'750.00				
Budgeterhöhung infolge Verlängerung Vorprojekt (Sparrunde Kosten)			11'000.00			inkl. NK, inkl. MWST	
Budgeterhöhung zum Phasenabschluss			5'500.00			inkl. NK, inkl. MWST (gemäss BKS36)	
RE194452: Basler & Hofmann: Leistungen bis 31.03.21			16'857.10				41
RE196696: Basler & Hofmann: Leistungen bis 30.06.21			17'627.45			Vertrag	56
RE198566: Basler & Hofmann: Leistungen bis 30.09.21			10'105.20				64
RE201203: Basler & Hofmann: Leistungen bis 31.12.21			2'447.00				68
RE206361: Basler & Hofmann: Leistungen bis 30.06.22			7'522.25				73
RE208402: Basler & Hofmann: Leistungen bis 30.09.22			14'319.45				78
RE210435: Basler & Hofmann: Leistungen bis 30.11.22			10'948.35				77
RE212589: Basler & Hofmann: Leistungen bis 31.01.23			9'969.25				86
RE214089: Basler & Hofmann: Leistungen bis 31.03.23			6'592.65				90
RE214089: Basler & Hofmann: Leistungen bis 31.05.23			2'084.50				96
RE217205: Basler & Hofmann: Leistungen bis 30.06.23			1'359.45				97
RE218966: Basler & Hofmann: Leistungen bis 30.09.23			1'359.45				101
RE223468: Basler & Hofmann: Leistungen bis 31.12.23			2'582.95				104
RE225508: Basler & Hofmann: Leistungen bis 05.02.24 (Schlussrechnung)			2'137.75				106
Experten Fachplanersubmission (Bauingenieure/Gebäudetechnik)	0.00			8'406.60		Budgetannahme: 4 Experten à 2'500.-	
RE194453: Basler & Hofmann: Leistungen bis 31.03.21		8'406.60	8'406.60				42
Experten Plausibilisierung Vorprojektdoku (Diverse)				9'907.45			
Basler & Hofmann, Zusatz genehmigt BKS31 vom 14.09.2022		11'380.90					
RE212591: Basler & Hofmann: Leistungen bis 31.01.23 (alle Fachexperten)			9'907.50			Schlussrechnung	87
Sitzungsgelder		5'385.00			5'507.35		
Projektgruppe	5'385.00			5'507.35			122.35
Löhne inkl. Sozialleistungen, Januar 2021			3'679.05			Nachführung gemäss Kontoblatt	-
Löhne inkl. Sozialleistungen, Juli 2021			1'078.60			Nachführung gemäss Kontoblatt	-
Löhne inkl. Sozialleistungen, September 2022			249.70			Nachführung gemäss Kontoblatt	-
Löhne inkl. Sozialleistungen, November 2022			500.00			Nachführung gemäss Kontoblatt	-

Ersatzneubau Schulanlage "Birchlen" Primarschule Dübendorf

Diverses		43'080.00			9'923.39		*	-33'156.61
Kopien, Publikationen, Verpflegung etc.	5'385.00				9'923.39			
RE 103394.105336, Amtlicher Vermessung, Stadt Dübendorf				269.25			Prüfung Kataster für Gesuch Vorentscheid	46
RE 193472.01, Grundbuchamt, Kataster für Baugesuch Vorentscheid				43.00			Kataster für Gesuch Vorentscheid	48
RE 193537.01, Grundbuchamt, Eigentümeradressen Vorentscheid				73.00			Adressen Nachbarn Infoveranstaltung	49
Primarschule Dübendorf: Spesenabrechnung vom 17.10.2022				91.00			Besichtigung Umgebungsreferenzen	76
RE Nr. 0721-22, Behindertenkonferenz Kanton Zürich vom 15.12.2022				477.50			Beratung Einschätzung VP zu SIA500	81
RE Wortwiese vom 02.03.2023, Lektorat Baukreditantrag				2'415.00				85
RE 204192.01, Notariat Dübendorf, Eigentümerauskunft vom 31.03.2023				130.00			exkl. MWST	89
Bauauslage von Lehrperson Ivana Farkic, Einladung Nachbarn vom 05.06.2023				212.90			mit Beleg	93
Visualisierungen Vorprojekt (4Stk gemäss BKS34)			4'200.00				gemäss Angebot GP vom 14.12.2022	
RE NR 2023.007, infuncrievan BV vom 10.02.2023				4'328.69			Betrag in EURO, Schlussrechnung	83
RE römisch-katholische Kirchgemeinde Dübendorf vom 29.08.2023				446.75			Raummiete Infoveranstaltungen	99
RE Restaurant Blume, Freudwil vom 22.11.2023				1'436.30			Essen Baukommission	103
Reserve	37'695.00				0.00			
Vorbereitung Antrag		5'385.00				8'337.92	*	2'952.92
Externe Begleitung	5'385.00					8'337.92		
Budgeterhöhung zum Phasenabschluss			4'400.00				inkl. NK, inkl. MWST (gemäss BKS36)	
RE214088: Basler & Hofmann: Leistungen bis 31.03.23				8'337.90				91
Baukredit		5'385.00				12'235.05	*	6'850.05
Informationsveranstaltung	5'385.00					12'235.05		
RE216262: Basler & Hofmann: Leistungen vom 26.01.23 bis 31.05.23 = 29.25h				5'301.85			Zusatzleistung	94
RE217204: Basler & Hofmann: Leistungen vom 01.06.23 bis 30.06.23 = 18.5h				3'353.30			Zusatzleistung	98
RE218964: Basler & Hofmann: Leistungen vom 01.07.23 bis 30.09.23 = 19.25h				3'579.90			Zusatzleistung	100
Zwischentotal Planungskredit Erarbeitung Vorprojekt, inkl. MWST		904'680.00	853'257.78	889'374.21	*	889'374.18	genehmigt: CHF 904'680	-15'305.82

