

Patrick Walder
Gemeinderat SVP
Usterstrasse 65
8600 Dübendorf

Eingegangen am

18. Nov. 2024

Sekretariat Gemeinderat

Herr Gemeinderatspräsident
Roger Gallati
Ratssekretariat
Stadtverwaltung
8600 Dübendorf

Dübendorf, 18. November 2024

Schriftliche Anfrage
Genossenschaft Kalkbreite – ein guter finanzieller Partner?

Sehr geehrter Herr Gemeinderatspräsident

Gestützt auf Artikel 41 der Geschäftsordnung des Gemeinderats reiche ich die nachfolgende schriftliche Anfrage ein und ersuche den Stadtrat die folgenden Fragen zu beantworten:

Einleitung und Begründung

Die Stadt Dübendorf hat das Areal Leepünt im Zentrum von Dübendorf im September 2021 im Baurechtsverfahren ausgeschrieben. Im Frühsommer 2023 hat die Genossenschaft Kalkbreite, gemeinsam mit dem Partner SENN, den Zuschlag der Stadt Dübendorf erhalten.¹

Gemäss Jahresrechnung 2023 der Genossenschaft Kalkbreite, verfügt diese Gesellschaft über eine Eigenkapitalquote von rund 8% (Swiss Gaap FER; gem. OR rund 7%). Das Umlaufvermögen per 31.12.2023 liegt bei rund CHF 7 Millionen.²

Innerhalb der nächsten 5 Jahre werden verzinsliche Verbindlichkeiten in der Höhe von fast CHF 74 Millionen fällig.

Fragen

1. Wie beurteilt der Stadtrat die finanzielle Situation der Genossenschaft Kalkbreite?
2. Was für Abklärungen hat der Stadtrat hinsichtlich der finanziellen Situation vor der Vergabe des Baurechts getroffen?
3. Hat sich die finanzielle Situation der Genossenschaft Kalkbreite seit den Abklärungen verschlechtert?
4. Wenn ja, sieht der Stadtrat einen Handlungsbedarf?

Für die Beantwortung der Fragen durch den Stadtrat bedanke ich mich im Voraus bestens.

Freundliche Grüsse



Patrick Walder
Gemeinderat SVP Dübendorf

¹ <https://www.kalkbreite.net/leepuent-areal/>

² Jahresrechnungen als Beilage; <https://jahresbericht.kalkbreite.net/>