



Hans Baumann
Im Tobelacker 5
8044 Geeren

Telefon
044 821 26 66
E-Mail
habaumann@bluewin.ch
PC-Konto
17-43311-9

Herr
Gemeinderatspräsident
Patric Crivelli
Büro Ratssekretär
Stadtverwaltung
8600 Dübendorf

Geeren-Gockhausen, 1. Februar 2011

Schriftliche Anfrage zur Grundstückgewinnsteuer

Die Grundstückgewinn-Steuer ist in letzter Zeit vermehrt zum Thema geworden. Einerseits hat der Hauseigentümerverband des Kantons Zürich eine Initiative zur Senkung der Grundstückgewinn-Steuer eingereicht und andererseits hört man von verschiedenen Zürcher Gemeinden, dass vermehrt versucht wird, diese Steuer zu umgehen und verschiedene Vermeidungs-Strategien der Immobilienbesitzer festgestellt werden.

In diesem Zusammenhang bitten wir um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie hoch waren die gesamten massgebenden Grundstückgewinne pro Jahr der letzten 5 Jahre in der Stadt Dübendorf?
2. Wie hoch waren die entsprechenden Grundstückgewinn-Steuern der letzten 5 Jahre?
3. In welche massgeblichen Besitzdauern teilen sich die Grundstück- und Immobilien-Transaktionen in den letzten 5 Jahren auf?
Wir bitten um eine Aufstellung der Anzahl Transaktionen mit den relevanten Besitzdauern (Anzahl Transaktionen mit 1 Jahr, 2 Jahre, etc...bis mehr als 20 Jahre Besitzesdauer).
Gleichzeitig bitten wir um eine Aufteilung der Verkäufer nach natürlichen und juristischen Personen.
4. Sind dem Stadtrat Fälle bekannt, in denen die Grundstückgewinn-Steuer aktiv vermieden werden sollte? Können diese Strategien beschrieben werden (allenfalls ohne Nennung von Namen der Akteure)?
5. Wie hoch wären die wiederkehrenden Ausfälle für die Stadt Dübendorf, würde die Initiative des Hauseigentümerverbandes angenommen?

Besten Dank für die Beantwortung und

Freundliche Grüsse

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Baumann', with a long horizontal flourish extending to the right.

Hans Baumann

Fraktion SP/JUSO/Grüne