



26-487

A3.2.3

IMWIL Alters- und Spitexzentrum

Erneuerung Wärmeerzeugung für die Häuser E, B und C sowie Sanierung der Regulierung und der Unterstationen.

Kreditabrechnung

Antrag und Weisung an den Gemeinderat

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 22-44 vom 18. August 2022 genehmigte der Stadtrat den Kredit über Fr. 1'042'800.00 zulasten der Investitionsrechnung 2024, Konto 6900.50400.IR01178 mit dem Titel «Wärmeerzeugung für die Häuser E, B und C sowie Sanierung der Regulierung und der Unterstationen». Dieser wurde vom Gemeinderat mit Geschäft Nr. 41/2022 am 6. März 2023 bewilligt. Der Zusatzkredit für den Bau des Parkplatzes für die Pelletsanlieferung, den Ersatz der veralteten Wasserzuleitungen für die Häuser B und E sowie der Erstellung eines neuen Sanitätschemas über Fr. 89'849.60 wurde vom Stadtrat an der Sitzung vom 18. August 2024 mit Beschluss Nr. 24-67 bewilligt.

Erwägungen

Nach Abschluss der Arbeiten präsentiert sich die Abrechnung der Abteilung Finanzen & Liegenschaften gemäss Kontoblatt, den entsprechenden Rechnungen sowie dem Buchungsausweis vom 10. März 2025 wie folgt:

	Kreditbetrag in Fr.	IST Kosten in Fr.	Minderkosten in Fr.
Total	1'042'800.00	856'565.15	-186'234.85
Zusatzkredit Total	89'849.60	63'560.00	-26'289.60

Information zum Buchungsausweis: Die Buchung der Firma Klein Computer System AG über Fr. 47'426.70 vom 17. Januar 2024 ist eine Fehlbuchung, welche am 14. Mai 2024 korrigiert wurde.

Begründung Minderkosten

Das Projekt «Wärmeerzeugung für die Häuser E, B und C sowie Sanierung der Regelung und der Unterstationen» konnte wie geplant umgesetzt werden. Die Minderkosten in Höhe von Fr. 186'234.85.15 sind auf die erhaltenen Fördergelder von Energie Zukunft Schweiz in Höhe von Fr. 177'988.00 sowie besseren Konditionen und auf die budgetierte Reserve von 5 % zurückzuführen, welche nicht beansprucht wurde.

Die Minderkosten in der Höhe von Fr. 26'286.60 gegenüber dem bewilligten Zusatzkredit sind darauf zurückzuführen, dass die vorsorglich eingeplante Reserve von 20 % für die Wasserzuleitungen nicht beansprucht werden musste. Zudem konnten die Kosten für die Anlieferung der Pellets unter den ursprünglich geschätzten Aufwendungen realisiert werden.

Die Abnahme obliegt dem Gemeinderat.



Beschluss

1. Dem Gemeinderat wird beantragt:
 - 1.1. Die Kreditabrechnung über das Projekt IR01178 mit dem Titel «Wärmeerzeugung für die Häuser E, B und C sowie Sanierung der Regulierung und der Unterstationen» mit den Gesamtkosten von Fr. 920'125.15 (inkl. MwSt.) und Minderkosten von Fr. 212'524.45 wird genehmigt.
2. Der Antrag und die Weisung zum Gemeinderatsgeschäft Nr. 30/2026 werden genehmigt zuhanden des Gemeinderates verabschiedet.

Kommunikation

1. Dieser Beschluss ist öffentlich.
2. Die öffentliche Kommunikation erfolgt mit: Stadtratsbulletin.
3. Kurztext für Stadtratsbulletin: Für die Wärmeerzeugung der Häuser E, B und C sowie Sanierung der Regulierung und der Unterstationen bewilligte der Gemeinderat mit dem Beschluss vom 6. März 2023 den Kredit in der Höhe von Fr. 1'042'800.00. Ein Zusatzkredit für die Pellets Anlieferung, die Wasserzuleitungen und für ein neues Sanitärschema von Fr. 89'849.60 wurde vom Stadtrat an der Sitzung vom 18. August 2024 bewilligt. Das Projekt wurde mit Minderkosten in der Höhe von Fr. 212'491.15 abgeschlossen. Der Stadtrat hat die Bauabrechnung zu Handen des Gemeinderats verabschiedet.
4. Auskunftsperson bei Medienanfragen: Ivo Hasler, Sozialvorstand.

Mitteilung durch Protokollauszug

- Direktor IMWIL Alters- und Spitexzentrum
- Gemeinderatssekretariat – z. H. des Gemeinderates und der GRPK
- Leitung Finanzen & Liegenschaften
- Kreditkontrolle
- Akten

Stadtrat Dübendorf

André Ingold
Stadtpräsident

Mathias Vogt
Stadtschreiber