

7. Dübendorf Sonntalstrasse, Freiraumkonzept Stand Richtprojekt, Balliana Schubert Landschaftsarchitekten AG vom 28. November 2025



2005 Dübendorf Sonnentalsstrasse

Freiraumkonzept Stand Richtprojekt

November 2025

Plansatz Sonnentalsstrasse Allreal, Dübendorf

Stand Richtprojekt

Inhalt

01 Situationspläne

02 Schnitte und Ansichten

03 Nachweise Aussenraum:

3.1 Stellflächen UFC

3.2 Stellflächen Notfahrzeuge inkl. Zufahrtswege (Feuerwhehr)

3.3 Grünflächenziffer

3.4 Spiel und Erholungsflächen

3.5 Stellflächen Mobilitätskonzept

3.6 Stellflächen Anlieferung Gewerbe

01 Situationspläne

Situationsplan Umgebung



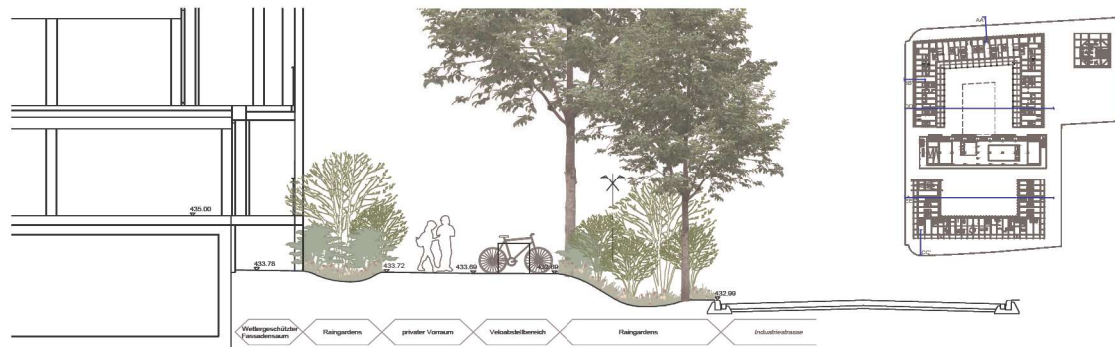
01 Situationspläne

Situationsplan Umgebung mit Werkleitungen



02 Schnitte und Ansichten

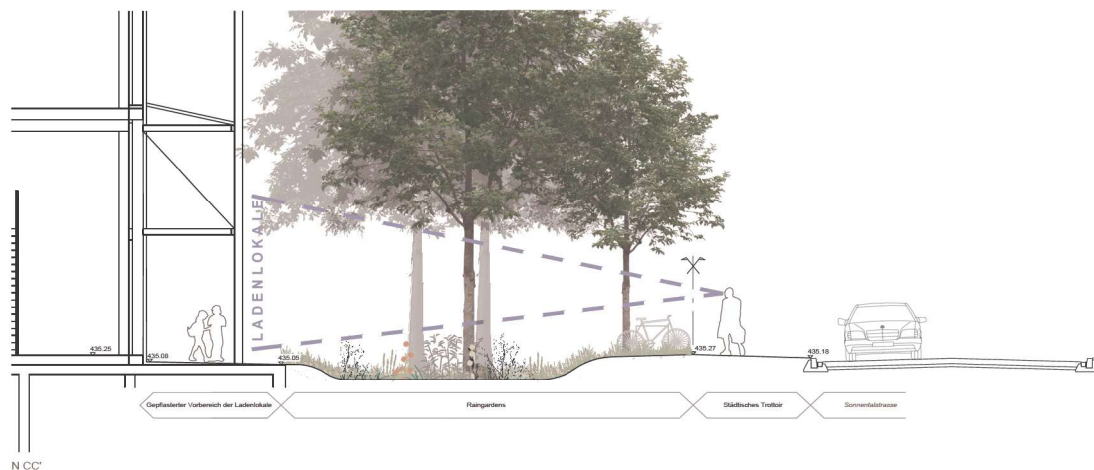
Querschnitte Strassensituationen



N AA'



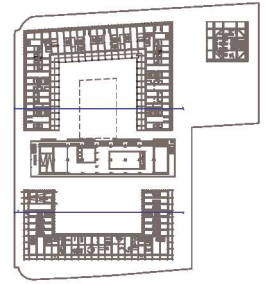
N BB'



N CC'

02 Schnitte und Ansichten

Schnitt/Ansichten



Schnitt Norden Hof



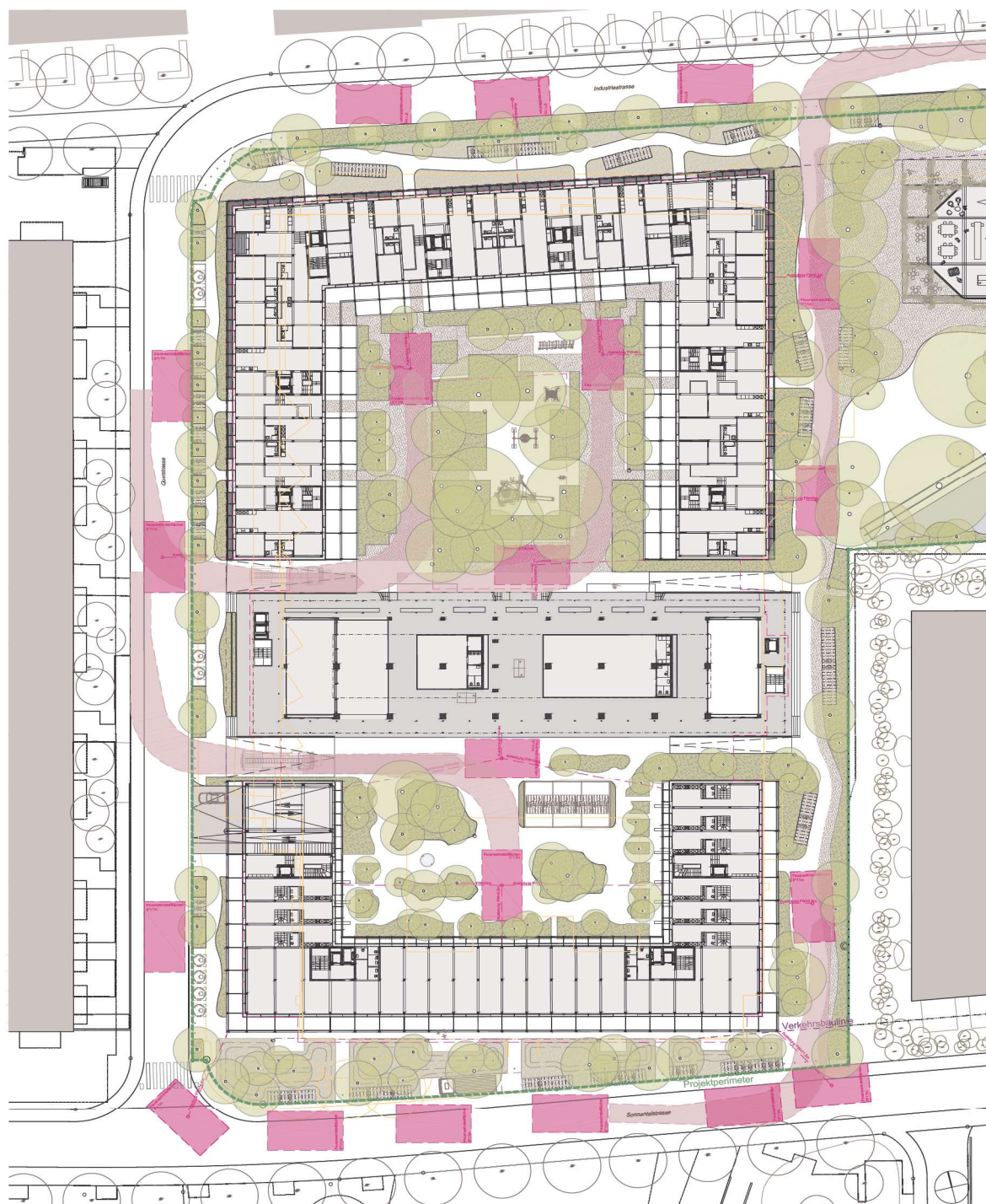
Schnitt Süden Hof

03 Nachweise Aussernraum

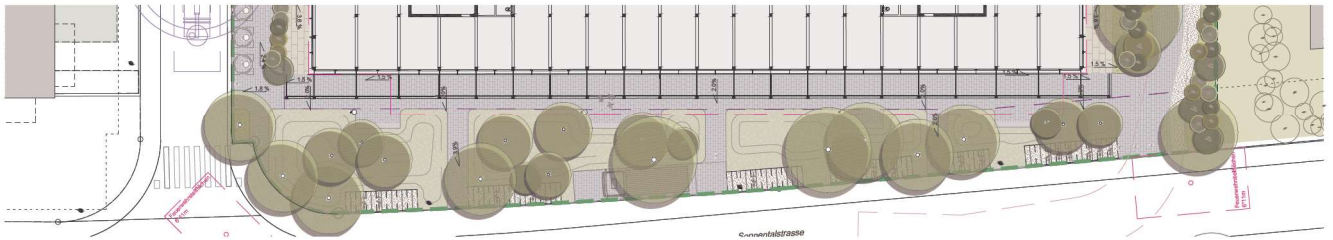
3.1 Stellflächen Entsorgung UFC



3.2 Stellflächen Notfahrzeuge inkl. Zufahrtswege



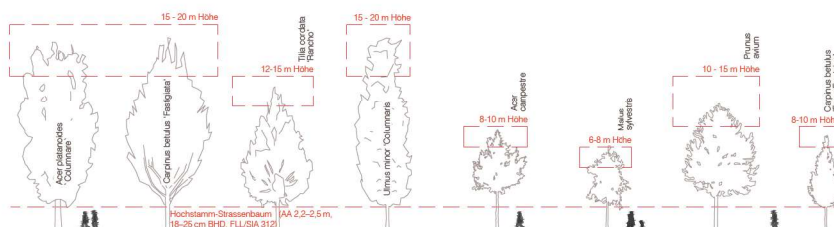
3.2 Visualisierung der Ansicht Südfassade mit Baumhöhen



Visualisierung der Ansicht des Wohn- und Gewerbebebauung von Sonnentalsstrasse 8

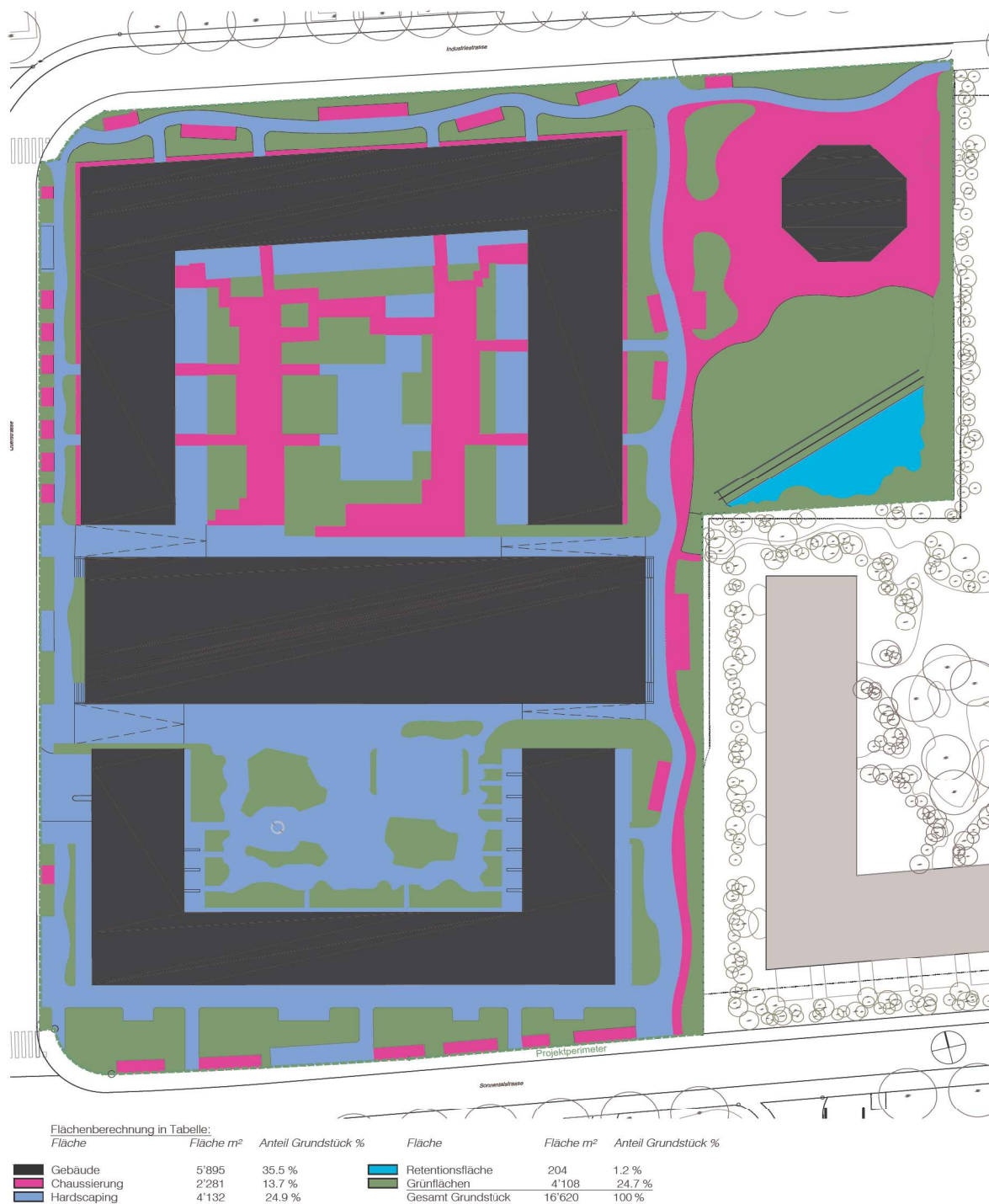


Visualisierung der Ansicht des Wohn- und Gewerbebebauung von Sonnentalsstrasse 8

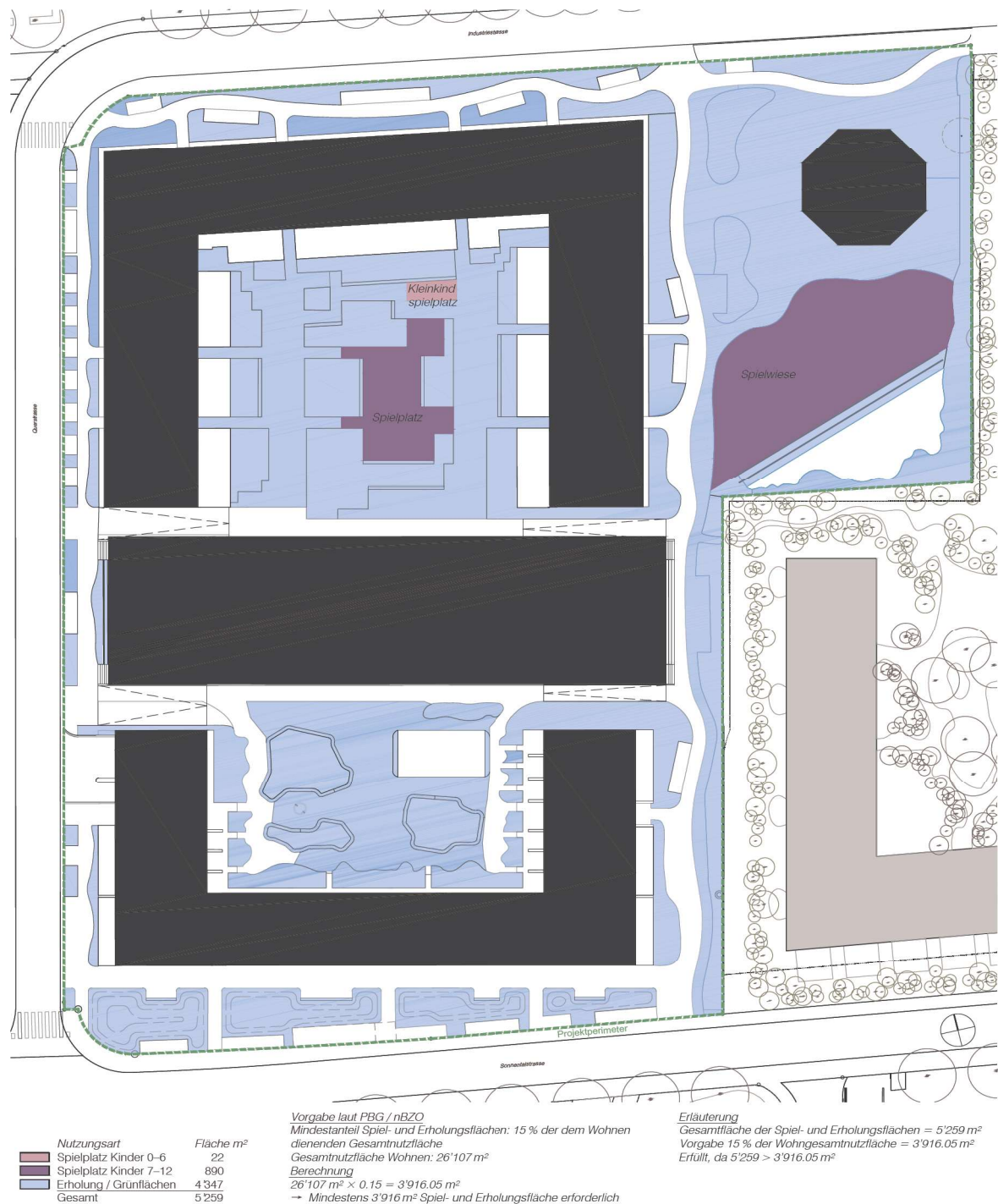


Vegetationsansicht Strassenraum – Baumhabitus, Astansatz und Höhenstaffelung

3.3 Nachweis Grünflächenziffer



3.4 Nachweis Spiel- und Erholungsflächen



3.5 Stellflächen Mobilitätskonzept



3.6 Stellflächen Anlieferung Gewerbe

