

## Kostenzusammenstellung Projektierungskredit "Ersatzneubau Schulhaus Birchlen"

Stand: 15.07.2019

Durchführung Submission PL Bauherr und Machbarkeitsstudie (SIA Phase 21)		CHF	Bemerkungen
Planungsgrundlagen	Diverses	5'000.00	Budget
Planerhonorare	Architekt	55'000.00	gemäss Offerten
Bauherrenseitige Aufwände	Prozessbegleitung Submission PL Bauherr	19'000.00	Keller Partner Bauberater AG
	Prozessbegleitung MBST	20'000.00	Basler & Hofmann AG
	Submission MBST	8'000.00	Basler & Hofmann AG
	Sitzungsgelder Projektgruppe	2'000.00	Budget
Vorbereitung	Erstellung Kreditantrag	5'000.00	Basler & Hofmann AG
Projektierungskredit	Informationsaufwände	3'000.00	Budget
	Kommunikationsaufwände	5'000.00	Budget
Nebenkosten	Planer	2'500.00	
	Bauherrenbegleitung	500.00	
Diverses	Reserve	10'000.00	
<b>Zwischentotal</b>		<b>135'000.00</b>	Genehmigung SPS Nr.06/18-19 am 09.04.19
Durchführung Projektwettbewerb (SIA Phase 22)		CHF	Bemerkungen
Planungsgrundlagen	Beschaffung Plangrundlagen	0.00	keine weiteren Plangrundlagen erforderlich
	Modell	10'000.00	Annahme 10 Modelle
Externe Begleitung	Organisation und Durchführung	80'000.00	gemäss Vertrag B&H, inkl. NK
	Konkretisierung Projektanforderung	20'000.00	gemäss Vertrag B&H, inkl. NK
Vorprüfung	Baurecht / Umsetzung	5'000.00	
	Wirtschaftlichkeit	20'000.00	Kostenexperte
	Brandschutz	5'000.00	
	Nachhaltigkeit	5'000.00	Prüfung MINERGIE-P Tauglichkeit
Preisgericht	Entschädigung Fachpreisrichter	33'000.00	4 Fachexperten
	Entschädigung Sachpreisrichter	3'000.00	
Preisgeld	Entschädigung und Preisgeld Teilnehmer	180'000.00	SIA142, BKP2&4:33.5Mio. (Szen.3, exkl.MWST)
Diverses	Kopien, Publikationen, Verpflegung, Stellwände, ev. Raummiete	4'000.00	
	Reserve	5'000.00	
<b>Zwischentotal</b>		<b>370'000.00</b>	
Erarbeitung Vorprojekt (SIA Phase 31)		CHF	Bemerkungen
Honorare	Architektur und Baumanagement (SIA102)	400'000.00	siehe Honorarkalkulationen, inkl. NK
	Bauingenieur (SIA103)	90'000.00	siehe Honorarkalkulationen, inkl. NK
	Landschaftsarchitektur (SIA105)	50'000.00	siehe Honorarkalkulationen, inkl. NK
	HLSE (SIA108)	140'000.00	siehe Honorarkalkulationen, inkl. NK
	Bauphysik	15'000.00	Budget
	Brandschutzplaner	15'000.00	Budget
		710'000.00	
Weitere Grundlagen	Geologisches Gutachten für Vorprojekt	10'000.00	Annahme
	Schadstoffgutachten Ergänzungen	15'000.00	Annahme
Externe Begleitung	Bauherrenberatung	50'000.00	gemäss Vertrag B&H, inkl. NK
Sitzungsgelder	Projektgruppe	5'000.00	
Diverses	Kopien, Publikationen, Verpflegung etc.	5'000.00	
	Reserve	35'000.00	5% der Honorare
Vorbereitung	Externe Begleitung	5'000.00	
Baukredit	Informationsveranstaltung	5'000.00	
<b>Zwischentotal</b>		<b>840'000.00</b>	
<b>Total Projektierungskredit, exkl. MWST</b>		<b>1'345'000.00</b>	
MWST 7.7%		103'565.00	
Total Projektierungskredit, inkl. MWST		1'448'565.00	
<b>Total Projektierungskredit, inkl. MWST, gerundet</b>		<b>1'450'000.00</b>	