



25-571 B1.3.4
Vereinbarung Erlebnispfad Hermikon

Ausstand

Finanzvorstand Martin Bäumle tritt für die Behandlung dieses Geschäftes in den Ausstand.

Ausgangslage

Mit dem Beschluss Nr. 10-56 vom 25. Februar 2010 formuliert der Stadtrat Bedingungen und Voraussetzungen für einen privaten Gestaltungsplan im Landwirtschaftsgebiet Hermikon. Mit dem Diskussionsgeschäft Nr. 19-77 vom 5. Februar 2019 hat der Stadtrat diese Bedingungen und Voraussetzungen nochmals bestätigt: Im Wesentlichen sind die Grundlagen und Zielvorstellungen des LEK Dübendorf zu berücksichtigen und flankierende ökologische Massnahmen zur Aufwertung des Landschaftsraumes zu ergreifen. Konkret sind dies lokale Massnahmen zur Stärkung der Naturpotentiale des Landschaftsraums.

Im Zuge der Erstellung des Gestaltungsplans «Grütägert» hat die Stadt Dübendorf 2022 erstmals mögliche konkrete Aufwertungsmassnahmen mit der Bauherrschaft Thomas Beerstecher thematisiert. Im September 2022 hat Thomas Beerstecher der Stiftung für Wirtschaft und Ökologie (SWO) einen Auftrag zur Ausarbeitung eines Aufwertungskonzeptes für Hermikon gegeben. Im Zentrum standen die Ergänzung Hermikons um weitere Naturwerte, die Vernetzung neuer Elemente mit der bestehenden ökologischen Infrastruktur, die Vernetzung des Chrutzelrieds mit der Glatt aber auch die Schaffung von direktem und indirektem Nutzen für Naherholungssuchende und die Landwirtschaft.

Im April 2023 stellte die SWO das Konzept erstmalig den Beteiligten vor. Dieses sieht Aufwertungsmassnahmen im ganzen Gebiet Hermikon vor – unabhängig dem Gestaltungsplan Grütägert und unabhängig von Landbesitz. Dazu gehört die Erstellung von sogenannten Elementen wie Asthaufen, Wild-, Nieder- und Rosenhecken, Steinriegel, Hochstammobstgärten, Magerwiesen und Brachen, Wildbienenhotels und Ruhebänke mit Eichen und Sorbus sp. (Vogelbeere). Das Aufwertungskonzept «Erlebnispfad Hermikon» diente im Weiteren als Grundlage für die nun vorliegende Vereinbarung.

Erwägungen

Das Aufwertungskonzept ist modular aufgebaut und die Elemente können fast beliebig kombiniert werden. Auf ergänzenden Infotafeln sollen Sinn und Zweck der Elemente aufgezeigt und Besuchende ermuntert werden, ähnliche Elemente in ihrer Umgebung umzusetzen. Der Erlebnispfad wird über das bestehende Wanderwegnetz erschlossen, die Elemente sind jeweils längs dem Wegnetz angeordnet. Um einen nachhaltigen ökologischen und gesellschaftlichen Wert zu schaffen und um ein Einwachsen in Wege und Landwirtschaftsflächen zu verhindern, ist eine adäquate Pflege der verschiedenen Elemente unumgänglich.

Mit der Unterzeichnung der Vereinbarung «Erlebnispfad Hermikon» im Zusammenhang mit dem Gestaltungsplan «Grütägert» verpflichtet sich die Beerstecher AG, insgesamt mindestens 16 dieser Elemente auf ihren Grundstücken in den Gebieten Grütägert, Mooswisen und Waldshuser umzusetzen und längerfristig zu unterhalten. In der Vereinbarung sind die Elemente genauer umschrieben, im dazugehörigen Situationsplan verortet. Damit leistet die Beerstecher AG einen wesentlichen Beitrag zur Realisierung des Gesamtkonzeptes «Erlebnispfad Hermikon».

Die Inhalte der Vereinbarung wurden der Planungskommission am 24. März 2025 vorgestellt und – mit wenigen Ergänzungen – gutgeheissen und zuhanden des Stadtrates verabschiedet.



Die Vereinbarung Erlebnispfad Hermikon ist ein privatrechtlicher Vertrag zwischen der Beerstecher AG und dem Stadtrat Dübendorf und wird dem Gemeinderat, im Rahmen der Weisung zur Zustimmung Gestaltungsplan «Grütägert» lediglich zur Kenntnisnahme vorgelegt. Sie tritt nur unter Vorbehalt der Genehmigung des Gestaltungsplans «Grütägert» in Kraft.

Bezug zu Legislaturprogramm

Die Vereinbarung unterstützt die Aufwertung der Bewegungs-, Erholungs-, Natur- und Freiräume.

Beschluss

1. Der Vereinbarung «Massnahmen Erlebnispfad Hermikon», in der Fassung vom 26. September 2025, wird zugestimmt. Die Vereinbarung erwächst unter Vorbehalt der Genehmigung des Gestaltungsplan «Grütägert» in Rechtskraft.
2. Der Situationsplan «Massnahmen Erlebnispfad Hermikon», 1:7000, in der Fassung vom 26. September 2025, wird zur Kenntnis genommen.
3. Das Dokument «Erlebnispfad Hermikon, Vision Gebietsaufwertung Hermikon» vom 5. Mai 2023 wird zur Kenntnis genommen.
4. Der Plan «Anhang 1: Möglicher Verlauf und Inhalt Erlebnispfad Hermikon» wird zur Kenntnis genommen.

Kommunikation

1. Dieser Beschluss ist öffentlich.
2. Die öffentliche Kommunikation erfolgt mit: Stadtratsbulletin.
3. Kurztext für Stadtratsbulletin: Mit der Unterzeichnung der Vereinbarung zum «Erlebnispfad Hermikon» stellt der Stadtrat ökologische Kompensations- und Aufwertungsmassnahmen für den privaten Gestaltungsplan «Grütägert» im Landschaftsgebiet Hermikon sicher. Die Vereinbarung erwächst unter Vorbehalt der Genehmigung des Gestaltungsplan «Grütägert» in Rechtskraft.
4. Auskunftsperson bei Medienanfragen: Dominic Müller, Hochbauvorstand.

Mitteilung durch Protokollauszug

- Beerstecher AG, Thomas Beerstecher (per E-Mail, thomas@beerstecher.ch)
- Romano & Partner GmbH, Jürg Grossenbacher (per E-Mail, grossenbacher@romano-partner.ch)
- Suter von Känel Wild Planer und Architekten AG, Reto Wild (per E-Mail, reto.wild@skw.ch)
- Gemeinderatssekretariat – z. H. der KRL
- Gemeinderatssekretariat – z. H. des Gemeinderates
- Stadtplanung
- Hochbau, Elisabeth Boyer
- Akten



Stadtrat Dübendorf

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

André Ingold
Stadtpräsident

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

Mathias Vogt
Stadtschreiber