

Kostenschätzung

Objekt	Datum	Rev.
2509-02 Begrünung Stadtplatz Dübendorf	28.01.25	/ ah
<u>Erweiterung ZKB</u>		

Parameter:

- Plangrundlage Nr. 31-003 Vorprojekt "Situation Freiraumgestaltung", rev. 28.01.26
- Preisstand: Sommer / Herbst 2025
- Kostengenauigkeit: +/- 15 %
- Methodik: BKP
- Reserven: 5% Ausmassreserven und 5% Reserve für Unvorhergesehenes offen ausgewiesen

Bemerkungen:

- exkl. 2-jährige Erstellungspflege

Baukosten nach BKP

	Total
4 Umgebungsarbeiten	39'900.00
411 Baumeisterarbeiten	0.00
413.3 Montagebau in Stahl	0.00
413.4 Montagebau in Holz	0.00
421 Gärtnerarbeiten	33'800.00
422 Einfriedungen	0.00
423 Ausstattungen, Geräte	4'200.00
424 Spiel- und Sportplätze	0.00
443 Elektroanlagen	0.00
445 Sanitäranlagen	0.00
460 Strassen- und Tiefbau	0.00
499 Reserve für Unvorhergesehenes (ca. 5% aus BKP 4)	1'900.00
5 Honorare und Baunebenkosten	exkl.
Zusammenstellung	
4 Umgebungsarbeiten	39'900.00
5 Honorare und Baunebenkosten	exkl.
Total Erstellungskosten exkl. MwSt.	39'900.00
8.1 % Mehrwertsteuer	3'231.90
Total Erstellungskosten inkl. 8.1 % MwSt.	43'131.90

Baukosten

Pos.	Text	E	Menge	Preis	Zwischentotal	Total
4	Umgebungsarbeiten					
41	Roh- und Ausbaurarbeiten					
411	Baumeisterarbeiten					0.00
	Total				0.00	0.00
413.3	Montagebau in Stahl					0.00
	Total				0.00	0.00
413.4	Montagebau in Holz					0.00
	Total				0.00	0.00
42	Gartenanlagen					
421	Gärtnerarbeiten					
100	Vorbereitungsarbeiten					6'815.00
	Baustelleneinrichtung (ca. 5%)	gl	1	1'500.00	1'500.00	
	Abbruch Kleinsteinpflasterung	m2	130	20.00	2'600.00	
	Demontage Kleinsteinpflasterung für Wiedereinbau	m2	20	72.00	1'440.00	
	Abfahren	m3	15	85.00	1'275.00	
200	Erdarbeiten und Geländegestaltung					3'465.00
	Geländeabtrag	m3	55	48.00	2'640.00	
	Rohplanierarbeiten	m2	150	5.50	825.00	
300	Rohrleitungen, Rinnen, Schächte und Drainagen					0.00
400	Beläge					16'820.00
	Fundationsschicht Instandstellung / Aufprofilieren	m2	135	22.00	2'970.00	
	Randabschluss, Bundstein aus Demontage	m	50	40.00	2'000.00	
	Kleinsteinpflaster, ungebunden, aus Demontage	m2	20	98.00	1'960.00	
	Rasenliner	m2	115	86.00	9'890.00	
500	Mauern, Treppen und Wände					0.00
600	Böschungssicherung					0.00
700	Grünflächen					1'300.00
	Pflanzfläche	m2	35	20.00	700.00	
	Oberboden / Pflanzsubstrat liefern	m3	15	40.00	600.00	
800	Begrünung					4'162.50
	Staudenpflanzung	m2	35	40.00	1'400.00	
	Grossstrauch, mehrstämmig, aufgeastet	St	2	1'050.00	2'100.00	
	Mulchen, Jäten	m2	35	7.50	262.50	
	Unterhaltsarb. bis zur Abnahme	Bu	1	400.00	400.00	
900	Ausstattungen und Geräte					1'200.00
	Fundamente, klein	St	10	120.00	1'200.00	
	Total				33'762.50	33'762.50
422	Einfriedungen					
	Total				0.00	0.00
423	Ausstattungen, Geräte					
	Ausstattungen und Geräte					4'200.00
	Rabattengeländer	m	35	120.00	4'200.00	
	Total				4'200.00	4'200.00
424	Spiel- und Sportplätze					
	Total				0.00	0.00

Pos.	Text	E	Menge	Preis	Zwischentotal	Total
44	Installationen					
443	Elektroanlagen					
	Total				0.00	0.00
445	Sanitäranlagen					
	Total				0.00	0.00
46	Kleinere Trassenbauten					
460	Strassen- und Tiefbau					
	Total				0.00	0.00