

Stadt Dübendorf



# Flugplatzrand Nord

## Teilrevision Kommunalen Richtplan „Siedlung und Landschaft“

Plan 1:5'000

Vom Gemeinderat festgesetzt am - 3. Juli 2017

Der Präsident:

Der Sekretär:

Von der Baudirektion am 14. Sep. 2018

mit Beschluss Nr. 0728/18 genehmigt

Stand: Festsetzung

Dezember 2016







**LEGENDE:**

<b>Siedlung</b>	
	Wohngebiet
	Mischgebiet
	Gewerbe-, Industrie- und Dienstleistungsgebiet
	Gebiet mit hohem Anteil öffentlicher Bauten
	Zentrum (Schwerpunkt Einzelhandel, Dienstleistungen, Verwaltung)
	Verbesserung der räumlichen und funktionalen Verbindung
	Schwerpunktgebiet für Verdichtung
	Bebauung ausserhalb des zusammenhängenden Siedlungsgebietes (Beschränkte Entwicklungsmöglichkeiten)
	Gestaltungsschwerpunkt im öffentlichen Raum
	Gebiet mit erhöhtem Gestaltungsauftrag
	Alleestrasse
	Reservegebiet
<b>Landschaft</b>	
	Freihalte- und Erholungsgebiet A Erholungsgebiet Schwimmbad B Erholungsgebiet Sportplätze C Erholungsgebiet Familiengärten
	Landwirtschaftsgebiet Produktion, Erholung und ökologischer Ausgleich
	Wald
	überkommunale Naturschutzgebiete
	Gewässer
	Aussichtspunkt
	Gestaltung Siedlungsrand - Baugrundstücke/Landschaft - sonstige Situationen
	Verbindung von Landschaftsräumen (Trenngürtel zwischen Siedlungsräumen)
	Aufwertung Uferbereich
	Gemeindegrenze