



25-363 S1L2  
Primarschule Dübendorf  
Erstellung einer temporären Containeranlage für Betreuung in der Schule Gockhausen  
Antrag und Weisung an den Gemeinderat

---

## Ausgangslage

Ab dem Schuljahr 2026/2027 bis zur Fertigstellung der Erweiterung und Erneuerung der Schulanlage Gockhausen im August 2029 muss dringend provisorischer Betreuungsraum geschaffen werden.

Von der Primarschule Wallisellen konnte eine gut erhaltene Containeranlage für Fr. 60'000.00 gekauft werden. Dieser Preis versteht sich exklusive Baubewilligungsgebühr, Transport, Fundament und Anschlüssen. Aufgrund des befristeten Kaufangebots bzw. der Dringlichkeit wurde der entsprechende Kredit mit Präsidialverfügung vom 24. März 2025 bewilligt. Zusätzlich hat die Primarschulpflege am 15. April 2025 einen Kredit in Höhe von Fr. 16'215.00 für die Erarbeitung eines Vorprojekts genehmigt. Dieses liegt mittlerweile vor und der Ausführungskredit muss genehmigt werden.

## Erwägungen

### Bedarf an Betreuungsplätzen

Gestützt auf das Volksschulgesetz des Kantons Zürich müssen die Gemeinden bedarfsgerechte, schulergänzende Betreuungsangebote einrichten. Die Betreuung umfasst insbesondere die Zeit vor und nach dem Unterricht und die Mittagspause.

Der Ausbau des Betreuungsangebots folgt gemäss Gesamtentwicklungskonzept koordiniert mit dem Ausbau der Schulanlagen. Dabei rechnet die Primarschule mit sogenannten Nutzungsanteilen als Betreuungsquotient (Betreuungsquotient = Anteil Schülerinnen und Schüler an den drei meistbelegten Modulen im Verhältnis zur Gesamtschülerzahl). In Gockhausen liegt der Betreuungsquotient seit Jahren über 40%. Künftig rechnet man mit einem Quotienten von 45%. Das ergibt eine notwendige Platzzahl im Wochenschnitt für ca. 90 Kinder täglich. An Spizentagen könnten sogar bis zu 110 Kinder anwesend sein. In Gockhausen muss längerfristig mit zwei bis drei Kindergarten- und sechs Primarschulklassen gerechnet werden.

### Aktuelle Situation

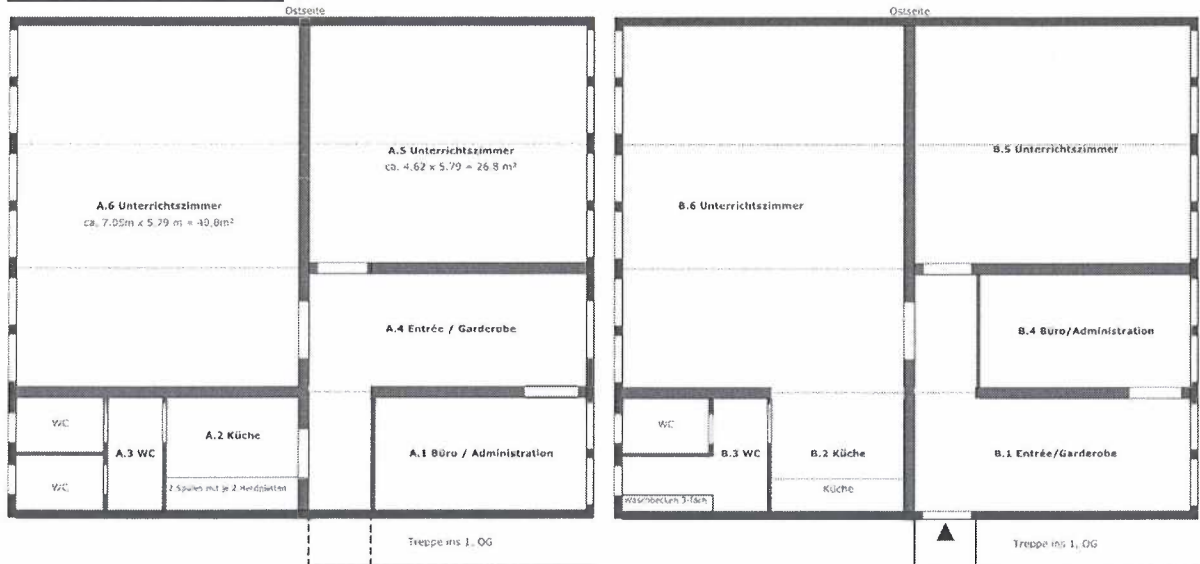
Die Räumlichkeiten im Hort Gockhausen sind nicht für eine so hohe Anzahl Plätzen ausgelegt. Es gibt zwei grössere Räume, wobei beide synergetisch als Spiel und Esszimmer genutzt werden müssen. Zusätzlich steht ein kleinerer Raum zur Verfügung, welcher ausschliesslich als Esszimmer genutzt werden kann. Durch die hohen Zahlen über Mittag sind die Räumlichkeiten zugestellt mit Mobiliar für das Mittagessen und daraus folgt, dass Räumlichkeiten vor und nach dem Mittagessen fehlen. Die aktuellen Räumlichkeiten im Hort Gockhausen weisen 192m<sup>2</sup> Aufenthaltsfläche aus. Dies entspricht einer Platzzahl von rund 50-60 Plätzen.

Das Essen wird in der zentralen Küche in Dübendorf zubereitet und warm nach Gockhausen angeliefert. In Gockhausen ist eine Hortküche mit Abwaschmöglichkeit für Geschirr und Besteck erforderlich und vorhanden.





## Grundrisse EG und OG



### Bezug zu Legislaturprogramm

Die Primarschule Dübendorf gestaltet den Lebensraum Schule für die schulische und die ausserschulische Begegnung.

Der Schulraum ermöglicht einen zeitgemässen Unterricht und stellt eine bedarfsgerechte Betreuung sicher.

### Kosten

Die Kosten für die Erstellung der temporären Container setzen sich wie folgt zusammen:

Beschreibung	Betrag in Fr.
Vorbereitungsarbeiten Baugerüst, Baugespann	9'450.00
Baumeister- und Umgebungsarbeiten	41'880.00
Schraubfundament	25'950.00
Montage Containeranlage	36'600.00
Instandstellung Container Verschliessen der vorhandenen Durchbrüche	16'800.00
Sekundärdach	18'900.00
Heizung, Klima	48'500.00
Sanitärinstallationen	17'000.00
Elektroarbeiten	54'300.00
Einrichtung Geschirr- und Gläserpülmaschine	6'600.00



Baunebenkosten Honorare	31'300.00
Diverse Kosten für Bewilligungen, Gebühren, TV-Untersuch und Spülung, Nachführung Katasterplan, Versicherungen etc.	19'000.00
Miete für Lagerung bis zum Transport nach Gockhausen (9 x Fr. 1'500/mt.)	13'500.00
<b>Total exkl. MwSt.</b>	<b>339'780.00</b>
MwSt. 8.1 %	27'500.00
Reserve und Rundung	20'720.00
<b>Total Kredit inkl. MwSt.</b>	<b>388'000.00</b>

## Folgekosten

	Anschaffungswert	Nutzungsdauer	in %	Kosten in Fr.
--	------------------	---------------	------	---------------

Kapitalfolgekosten (Anlagenkategorie, planmässige Abschreibungen/Zinsen)				
Planmässige Abschreibungen	388'000.00	25 Jahre <sup>1)</sup>	4	15'500.00
Verzinsung	388'000.00		2	7'760.00
<b>Total Kapitalfolgekosten</b>				<b>23'260.00</b>

Betriebliche Folgekosten (Sachaufwand/Personalaufwand)				
Betriebliche Folgekosten	388'000.00		2	7'760.00
Personelle Folgekosten (Reinigung)	Fr. 30.50 6h x 47 Wochen x 1.5 <sup>2)</sup>			12'900.00
<b>Total betriebliche Folgekosten</b>				<b>20'660.00</b>

<b>Total Folgekosten (pro Betriebsjahr)</b>				<b>43'920.00</b>
---------------------------------------------	--	--	--	------------------

<sup>1)</sup> Gemäss Handbuch Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden werden Hochbauten über 33 Jahre abgeschrieben. Aufgrund der gut erhaltenen Occasionsanlage erscheinen in vorliegendem Fall 25 Jahre angemessen.

<sup>2)</sup> Faktor zur Vollkostenberechnung ab Bruttolohn

In der Investitionsrechnung 2026 wird auf Konto 7107.504000 IR01390 der erforderliche Betrag eingestellt und die Folgekosten werden in der Erfolgsrechnung budgetiert.

## Finanzkompetenzen

Die Kreditkompetenzen der Primarschulpflege (Fr. 150'000.00) werden vorliegend überschritten. Gestützt auf Art. 36 Abs. 2 Gemeindeordnung beantragt sie neue Ausgaben, die ihre Finanzkompetenz überschreiten, gestützt auf § 51 Abs. 4 Gemeindegesetz (Antragsrecht) direkt beim Gemeinderat.

Die Primarschulpflege reicht ihre Geschäfte an das Gemeindeparlament dem Stadtrat ein, der diese zusammen mit seiner Abstimmungsempfehlung dem Parlament unterbreitet (Art. 32 Gemeindeordnung).

Dem Gemeinderat steht die Bewilligung von neuen einmaligen Ausgaben bis Fr. 1'500'000.00 für einen bestimmten Zweck zu, soweit nicht der Stadtrat oder die Schulpflege zuständig ist.



Zeitplan	2025						2026						
	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07
<b>Planung</b>													
Anträge (SP 08.07.2025, SR 21.08.2025)	■	■											
Kreditbewilligung Gemeinderat (08.12.2025)						■							
Ausarbeitung Bauprojekt <sup>1)</sup>				■	■								
Baubewilligungsverfahren					■	■	■	■	■	■			
Auflagenbereinigung								■	■	■	■		
<b>Ausführung</b>													
Submission								■	■	■	■		
Bauausführung										■	■	■	■
<b>Fertigstellung und Betriebsaufnahme</b>													■

<sup>1)</sup> Aufgrund der Dringlichkeit wird das Baubewilligungsverfahren vorgezogen bzw. vor Bewilligung des Ausführungskredits gestartet. Die Primarschulpflege hat dafür einen Kredit ausser Budget 2025 von Fr. 38'800.00 bewilligt, welcher vorbehältlich Annahme des Kredits dann über diesen abgerechnet wird.

## Beschluss

1. Die Erstellung einer temporären Containeranlage für Betreuung in der Schule Gockhausen wird gestützt auf den Antrag der Primarschulpflege vom 8. Juli 2025 zustimmend zur Kenntnis genommen und nachfolgender Antrag zuhanden des Gemeinderats unterstützt.
2. Der Stadtrat setzt die Nutzungsdauer – unter Vorbehalt der Genehmigung des Kredits durch den Gemeinderat – für das Vorhaben gemäss § 30 Abs. 2 der Gemeindeverordnung (VGG) auf 25 Jahre fest.
3. Dem Gemeinderat wird beantragt:
  - 3.1. Für die Erstellung einer temporären Containeranlage für die Schulergänzende Betreuung in der Schulanlage Gockhausen wird ein Kredit in der Höhe von Fr. 388'000.00 bewilligt.
  - 3.2. Der Baukredit erhöht oder vermindert sich entsprechend der Baukostenentwicklung zwischen der Kostenberechnung (Kostenstand Mai 2025) und der Bauausführung (indexiert).
4. Die einmaligen Ausgaben von Fr. 388'000.00 werden im Budget 2026 eingestellt (IR01390) und werden, vorbehältlich der Zustimmung durch den Gemeinderat, zulasten Konto 7107.504000 bewilligt und freigegeben.
5. Mit dem Vollzug dieses Beschlusses wird, vorbehältlich der Zustimmung durch den Gemeinderat, Dienstleiter Liegenschaften der Primarschule beauftragt.
6. Die Weisung Nr. 030/2025 wird genehmigt.



## Kommunikation

1. Dieser Beschluss ist öffentlich.
2. Die öffentliche Kommunikation erfolgt mit: Stadtratsbulletin.
3. Kurztext für Stadtratsbulletin: Die Primarschule benötigt auf das Schuljahr 2026/2027 zusätzlichen Betreuungsraum in Gockhausen. Der Stadtrat verabschiedet auf Antrag der Primarschulpflege deshalb einen Kredit von Fr. 388'000.00 für die Erstellung von temporären Containern. Weitere Informationen sind unter [www.duebendorf.ch/geschaefte](http://www.duebendorf.ch/geschaefte) im Antrag und der Weisung an den Gemeinderat zu finden.
4. Auskunftsperson bei Medienanfragen: Susanne Hänni, Bildungsvorständin.

## Mitteilung durch Protokollauszug

- Gemeinderatssekretariat – z. H. der KSG und des Gemeinderates
- Präsidentin Primarschulpflege
- Leitung Administrative Dienste Primarschule
- Dienstleister Liegenschaften Primarschule

Stadtrat Dübendorf



André Ingold  
Stadtpräsident



Mathias Vogt  
Stadtschreiber