

Privater ergänzender Gestaltungsplan Teilgebiet D Zwicky Areal



Für die Grundeigentümer:
Zwicky & Co. AG, mit Sitz in Wallisellen,
Zwicky-Strasse 3, 8304 Wallisellen

Peter Zwicky.....

Monica Zwicky.....

Vom Stadtrat Dübendorf zugestimmt am

Namens des Stadtrates

Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am BDV Nr. /

Für die Baudirektion:

Festsetzungsinhalte

Grundstück:

- Perimeter Geltungsbereich
- Baubereich übergeordneter Gestaltungsplan
- Baubereich unter Viadukt übergeordneter Gestaltungsplan
- Periphere Bereiche übergeordneter Gestaltungsplan

Gebäude:

- Mantellinie Obergeschosse
- Mantellinie Sockelgeschoss
- Bereich Überschreitung Mantellinien und Baubereich
- Durchgang (Lage schematisch)
- Durchfahrt (Lage schematisch)
- Bestehende Gebäude Unterhaus und Mittelhaus mit Mantellinien
- Bereich für Pflanzen- und Fischzucht

Erschliessung:

- Mischverkehrsfläche
- Ein- und Ausfahrt Gebiet für Motorfahrzeuge (Lage schematisch)
- Zufahrt Tiefgarage (Lage schematisch)
- Notzufahrt (Lage schematisch)
- Notzufahrt und Betriebszufahrt (Lage schematisch)

Umgebung:

- Öffentliche Freiflächen
- Private Freiflächen
- Private Freifläche auf Sockelgeschoss

Orientierungsinhalte

- Oberirdische Parkplatzbereiche übergeordneter Gestaltungsplan
- Fuss- und Radweg (Lage schematisch)
- Fussweg (Lage schematisch)
- Gewässer
- Uferstreifen Glatt gem. Übergangsbestimmungen GSchV
- Bereich Option Autobahnanschluss/ Stadttunnel
- Beseitigungsrevers ASTRA

Koordinatenpunkte der Gebäude

Es werden jeweils vier bis sechs Koordinatenpunkte pro Gebäude angegeben. Dabei ist der Koordinatenpunkt 1 immer der westlichste Punkt des Gebäudes. Die anderen Punkte liegen im Uhrzeigersinn an den Ecken der Gebäude.

Gebäude-nummer	Koordinaten		
	x	y	
Gebäude 1	1	687693.70	250940.59
	2	687716.51	250957.28
	3	687771.65	250913.97
	4	687787.32	250893.78
	5	687783.75	250890.99
	6	687748.90	250905.56
Gebäude 2	1	687693.70	250940.59
	2	687700.14	250968.14
	3	687722.57	250999.34
	4	687738.51	250987.88
	5	687716.51	250957.28
Gebäude 3	1	687731.78	250952.32
	2	687764.66	250998.06
	3	687778.61	250983.55
	4	687747.86	250940.77
Gebäude 4	1	687762.72	250941.02
	2	687790.53	250971.14
	3	687805.30	250956.19
	4	687777.40	250925.97
Gebäude 5	1	687782.92	250911.82
	2	687793.25	250928.20
	3	687821.19	250939.70
	4	687831.95	250928.52
	5	687830.11	250992.35
	6	687803.36	250914.17
	7	687793.71	250900.75
Sockelgeschoss	1	687693.70	250940.59
	2	687702.35	250989.50
	3	687715.42	250998.69
	4	687722.57	250999.34
	5	687734.56	250996.72
	6	687769.55	250992.35
	7	687831.95	250928.52
	8	687783.75	250890.99
	9	687748.90	250905.56

N
M. 1:500
12.04.2016
Verfasser: Ernst Basler + Partner

