



A N T R A G

des Stadtrates vom 20. August 2026

GR Geschäfts-Nr. 20/2026

Beschluss des Gemeinderates

betreffend

IMWIL Alters- und Spitexzentrum; Kreditabrechnung Ersatz Wärmeerzeugung

Der Gemeinderat,

in Kenntnis eines Antrages des Stadtrates vom 20. August 2026, gestützt Art.18, Ziff.13, der Gemeindeordnung vom 26. September 2021

b e s c h l i e s s t :

1. Die Kreditabrechnung über das Projekt IR01178 mit dem Titel «Wärmeerzeugung für die Häuser E, B und C sowie Sanierung der Regulierung und der Unterstationen» mit den Gesamtkosten von Fr. 920'125.15 (inkl. MwSt.) und Minderkosten von Fr. 212'524.45 wird genehmigt.
 2. Mitteilung Stadtrat zum Vollzug.
-



WEISUNG

Inhaltsverzeichnis

1	Ausgangslage.....	3
2	Erwägung	3
3	Antrag	3
	Aktenverzeichnis	5



1 Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 22-44 vom 18. August 2022 genehmigte der Stadtrat den Kredit über Fr. 1'042'800.00 zulasten der Investitionsrechnung 2024, Konto 6900.50400. IR01178 mit dem Titel «Wärmeerzeugung für die Häuser E, B und C sowie Sanierung der Regulierung und der Unterstationen». Dieser wurde vom Gemeinderat mit dem GR-Geschäft Nr. 41/2022 am 6. März 2023 bewilligt. Der Zusatzkredit für den Bau des Parkplatzes für die Pelletsanlieferung, den Ersatz der veralteten Wasserzuleitungen für die Häuser B und E sowie der Erstellung eines neuen Sanitätschemas über Fr. 89'849.60 wurde vom Stadtrat an der Sitzung vom 18. August 2024 mit Beschluss Nr. 24-67 bewilligt.

2 Erwägung

Nach Abschluss der Arbeiten präsentiert sich die Abrechnung der Abteilung Finanzen & Liegenschaften gemäss Kontoblatt, den entsprechenden Rechnungen sowie dem Buchungsausweis vom 10. März 2025 wie folgt:

	Kreditbetrag in Fr.	IST Kosten in Fr.	Minderkosten in Fr.
Total	1'042'800.00	856'565.15	-186'234.85
Zusatzkredit Total	89'849.60	63'560.00	-26'289.60

Information zum Buchungsausweis: Die Buchung der Firma Klein Computer System AG über Fr. 47'426.70 vom 17. Januar 2024 ist eine Fehlbuchung, welche am 14. Mai 2024 korrigiert wurde.

Begründung Minderkosten

Die Minderkosten in Höhe von Fr. 186'234.85.15 sind auf die erhaltenen Fördergelder von Energie Zukunft Schweiz in Höhe von Fr. 177'988.00 sowie besseren Konditionen und auf die budgetierte Reserve von 5 % zurückzuführen, welche nicht beansprucht wurde.

Die Minderkosten in der Höhe von Fr. 26'286.60 gegenüber dem bewilligten Zusatzkredit sind darauf zurückzuführen, dass die vorsorglich eingeplante Reserve von 20 % für die Wasserzuleitungen nicht beansprucht werden musste. Zudem konnten die Kosten für die Anlieferung der Pellets unter den ursprünglich geschätzten Aufwendungen realisiert werden.

3 Antrag

Dem Gemeinderat wird beantragt:

1. Die Kreditabrechnung über das Projekt IR01178 mit dem Titel «Wärmeerzeugung für die Häuser E, B und C sowie Sanierung der Regulierung und der Unterstationen» mit den Gesamtkosten von Fr. 920'125.15 (inkl. MwSt.) und Minderkosten von Fr. 212'524.45 wird genehmigt.

Dübendorf, 20. August 2026

Stadtrat Dübendorf


André Ingold
Stadtpräsident


Mathias Vogt
Stadtschreiber



GR Geschäfts-Nr. 30/2026

IMWIL Alters- und Spitexzentrum; Kreditabrechnung Ersatz Wärmeerzeugung

Wir beantragen Zustimmung.

8600 Dübendorf,

Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission

Thomas Maier
Präsident

Friederike Häfeli
Sekretärin

Dieser Antrag wird zum Beschluss erhoben.

8600 Dübendorf,

Gemeinderat Dübendorf

Julian Croci
Präsident

Friederike Häfeli
Sekretärin

Rechtskräftig

gemäss Bescheinigung des
Bezirksrates Uster
vom



Aktenverzeichnis

GR Geschäft-Nr. 30/2026

IMWIL Alters- und Spitexzentrum; Kreditabrechnung Ersatz Wärmeerzeugung

1. Weisung vom 20. August 2026
2. Stadtratsbeschluss Nr. 26-487 vom 20. August 2026
3. Buchungsausweis IR01178 (6900.504000)
4. Weisung vom 18. August 2022
5. Beschluss Gemeinderat vom 6. März 2023
6. Stadtratsbeschluss Nr. 24-67 vom 8. Februar 2024