



Bauprojekte

physische Bauprojekte

Bauherrschaft: Timo Kläui, Gfennstrasse 40, 8600 Dübendorf

Bauprojekt: **BG 2023-0159S**, Solaranlage auf Vordach, beim Gebäude Nr. 48 auf dem Grundstück Nr. 14161, **Gfennstrasse 40**, 8600 Dübendorf, Kernzone Gfenn (K3), keine Abstandslinien, Kernzonenplan Nr.4 Gfenn, keine Aussteckung da bereits erstellt.

Planaufgabe: Die Pläne liegen 20 Tage vom Datum der Ausschreibung an bei der Abteilung Hochbau, Usterstrasse 2, zur Einsicht auf.

Rechtsbehelfe: Begehren um Zustellung von baurechtlichen Entscheiden sind innert 20 Tagen seit der Ausschreibung bei der Baubehörde schriftlich zu stellen.

elektronische Bauprojekte

Bauherrschaft: Bilaya Wohnbau AG, Limmatstrasse 27, 8005 Zürich

Bauprojekt: **BG 2025-0300eB**, Innenrenovierung und Fensterersatz bei den Gebäuden Nr. 3009 und 5835 auf dem Grundstück Nr. 16242, **Höglersstrasse 16+18**, 8600 Dübendorf, Wohnzone dreigeschossig (W3), Baulinien Verkehr VD RR, QP Nr.24 Wasserfuren, ohne Aussteckung.

Bauherrschaft: IPZ Property AG, Wangenstrasse 68, 8600 Dübendorf

Bauprojekt: **BG 2026-0100**, IPZ-Neubau von drei Büro-Gebäuden B07, B08 und B09 und einer Zufahrtsstrasse am Vorfeld beim Gebäude Nr. 1012 auf dem Grundstück Nr. 17535, **Wangenstrasse 72**, 8600 Dübendorf, Kantonale Landwirtschaftszone (Lk), GP Nationaler Innovationspark, Baubereich C, Hubstandort Zürich, wegen des Kranauslegers der Nachbarbaustelle zeigt die Aussteckung nicht die ganze Höhe an, Bautafeln an der Wangenstrasse und am Baufeld ergänzen die Aussteckung.

Bauherrschaft und Projektverfasser: Acai Corner, Industriestrasse 1a, 8600 Dübendorf

Bauprojekt: **BG 2026-0168**, Aussensitzplätze Café/Lounge Acai Corner beim Gebäude Nr. 5556 auf dem Grundstück Nr. 17908, **Industriestrasse 1a**, 8600 Dübendorf, Zentrumszone 4 Hochbord (Z4), Baulinie Verkehr BD, GP Büelwisen (Teilgebiet I), EP Zentrumszone Hochbord, QP Nr. 41 Hochbord, keine Aussteckung da bereits erstellt.

Bauherrschaft: Michael Horvath, Tichelrütistrasse 45, 8044 Gockhausen

Bauprojekt: **BG 2026-0182**, Garten Terrasse beim Gebäude Nr. 3740 auf dem Grundstück Nr. 13225, **Tichelrütistrasse 45**, 8044 Gockhausen, Wohnzone zweigeschossig (W2b), Waldabstandslinie RR, QP Nr.31 Gehrenacker, ohne Aussteckung.

Planaufgabe:

portal.ebaugesuche.zh.ch/eaufgabe/duebendorf



Dauer der Planaufgabe: 20 Tage vom Datum der Ausschreibung an.

Rechtsbehelfe: Begehren um Zustellung von baurechtlichen Entscheiden sind innert 20 Tagen seit der Ausschreibung bei der Baubehörde elektronisch über die Plattform eBaugesucheZH zu stellen. Wer das Begehren nicht innert dieser Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt. Die Rekursfrist läuft ab Zustellung des Entscheids (§§ 314-316, 328d – 328f PBG).

Für die Zustellung des baurechtlichen Entscheides wird eine Gebühr von pauschal Fr. 60.00 verlangt.

Dübendorf, 3. Juli 2026