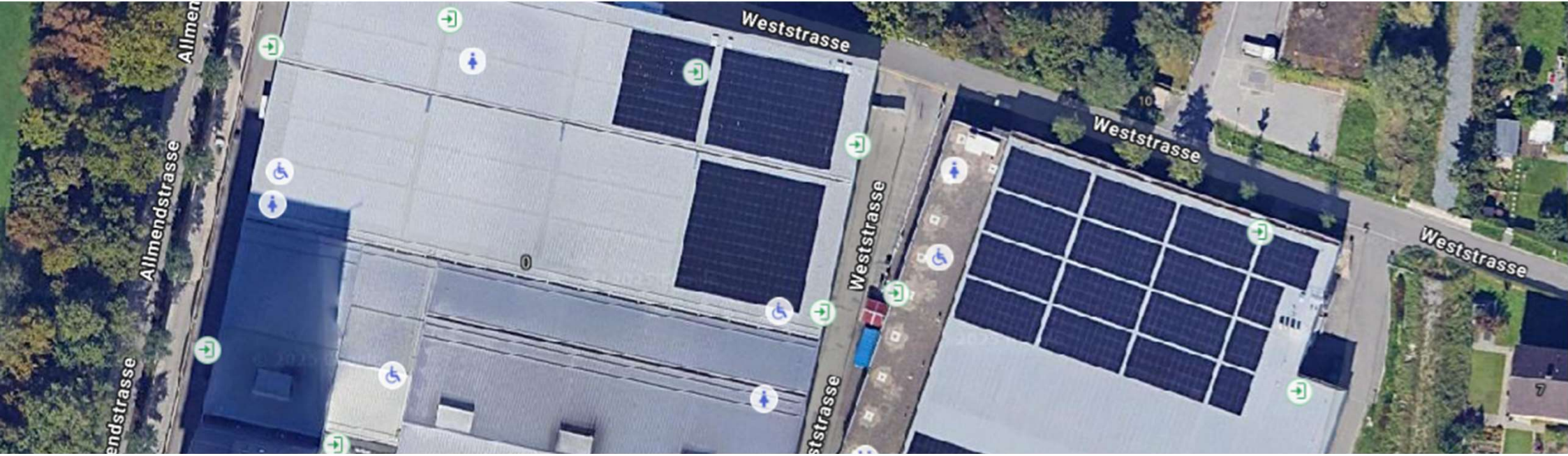


GPK 5. Mai 2025

Rahmenkredit Photovoltaikanlagen auf städtischen Liegenschaften



GPK 5. Mai 2025

Rahmenkredit Photovoltaikanlagen auf städtischen Liegenschaften

1. Ausgangslage
2. Ausblick

GPK 5. Mai 2025

Rahmenkredit Photovoltaikanlagen auf städtischen Liegenschaften

1. Ausgangslage

- Energie- und Klimastrategie 2050 – 2GWh Solarstrom auf städtischen Liegenschaften
- Vorbildrolle, Klimaschutz, Versorgungssicherheit und lokale Wertschöpfung
- Nutzung des produzierten Stroms prioritär im Objekt selbst
- sinkende Netzeinspeisungsvergütung – Prüfung Wirtschaftlichkeit und neue Verbrauchermodelle
- Anmeldung bei Pronovo AG

GPK 5. Mai 2025

Rahmenkredit Photovoltaikanlagen auf städtischen Liegenschaften

2. Ausblick

- alle städtischen Dächer im Solarkataster überprüft
- Solarkataster weist viele Möglichkeiten zur Erstellung weiterer PV-Anlagen aus

Stadt Zug 

Photovoltaik-Anlage
Dienstgebäude, Hafengeweg 3, 6300 Zug

LS-Nr. 362



Luftbild



Grundbuchplan

Gebäude / Dach			
Baujahr	1995	Parzellen-Nr.	205
Stromverbrauch	42580 kWh	Gebäude-Nr.	3262a
Dach-Typ	Pultdach	EGID	190855554
Dach-Eindeckung	Blech	Denkmalschutz	nein
Hinweise zum Dach	Wahrscheinlich Blechdach, mit Absatz.		

Grundlagen: Angaben seitens Stadt Zug; Grundbuchplan und Luftbild (Digitales Orthophoto 2022) aus zugmap.ch.

PV-Anlage

Nenn-Leistung	55 kWp	Spezifischer Ertrag	1060 kWh/kWp
Ausrichtung Module	Ost/West	Jahresertrag	58300 kWh
Neigung Module	15°	Eigenverbrauch	30 %

Grundlagen: Ertragsprognose mittels PVSOL 2023 R7. Verschattung durch Vegetation und Dachaufbauten ist nicht berücksichtigt (wenn unter «Bewertung» nicht anders angegeben).

Wirtschaftlichkeit

Investitionskosten	Fr. 110000	Amortisation	Fr. 3644 / Jahr
Einmalvergütung	-Fr. 18900	Betrieb und Unterhalt	Fr. 1166 / Jahr
Netto-Kosten	Fr. 91100	Jahreskosten	Fr. 4810 / Jahr
Erlös	25.2 Rp./kWh	Gestehungskosten	8.3 Rp./kWh

Grundlagen: Investitionskosten Schätzung inkl. 8.1 % MWSt, Amortisation 25 Jahre, Kapitalzins 0 %, Betrieb und Unterhalt 2 Rp./kWh, WWZ Bezugstarif 33 Rp./kWh, WWZ Rücklieferarif 22,1 Rp./kWh.

Bewertung Rang 1

Das Gebäude ist gut geeignet für eine PV-Anlage. Das Pultdach weist wahrscheinlich eine Eindeckung aus Blech (Falz- oder Trapezblech) auf und sollte in einem guten Zustand sein. Die permanente Dachsicherheit muss nachgerüstet werden (einzelne Anschlagpunkte). Die Kosten enthalten PV-Anlage, Baugerüst, Elektroinstallation und permanente Dachsicherheit. Es ist ein eigener Hausanschluss vorhanden; Trafostation befindet sich im Gebäude.

GPK 5. Mai 2025

Rahmenkredit Photovoltaikanlagen auf städtischen Liegenschaften

2. Ausblick

- Finanzierung über die Investitionsrechnung
- aufgeteilt nach Kostenstelle
- Kostenstelle 2222 Wohnen und Aufenthalt mit PV-Anlagen < CHF 100'000 über Erfolgsrechnung

Kostenstellen	Bezeichnungen	Bruttokredit in CHF inkl. MWST
2223	Rahmenkredit PVA	260'000.00
2224	Rahmenkredit PVA	1'100'000.00
2225	Rahmenkredit PVA	830'000.00
2230	Rahmenkredit PVA	570'000.00
2250	Rahmenkredit PVA	2'190'000.00
Totalbetrag Rahmenkredit inkl. MWST		4'950'000.00

Quelle: Immobilien der Stadt Zug

