

Kostenschätzung nach EKG
Modulpavillon Herti

868 Modulpavillon: 8 Klassenzimmer Herti
Stadt Zug Abteilung Hochbau
9. März 2010

Kostenschätzung nach EKG

Modulpavillon Herti

Kostenstand April 2009, Genauigkeit ± 10%, Preise in CHF, inkl. MWSt.

3 Kennwerte

Flächen		Kostenstelle 1
Geschossflächen SIA 416		909
Aussengeschossflächen SIA 416		35
Volumen SIA 416		3'302
Volumen SIA 116		4'094
Fassadenflächen inkl. Wände unter Terrain		768
Dachflächen		734
Umgebungsfläche bearbeitet		420
Projektkennziffern		
GF / V 416	1 /	3.63
GF + AGF / V 416	1 /	3.50
GF / Fassadenfläche	1 /	0.84
V 416 / Fassadenfläche	1 /	0.23
GF / Dachfläche	1 /	0.81
V 416 / Dachfläche	1 /	0.22
Gebäudekosten BKP 2		
Gebäudekosten BKP 2 / m3 SIA 116		562
Gebäudekosten BKP 2 / m3 SIA 416		697
Gebäudekosten BKP 2 / m2 GF SIA 416		2'530
Kennwerte		
Kennwerte Ausbau (M), Kosten / m2 GF		314
Kennwerte Elektro (I0/I1), Kosten / m2 GF		154
Kennwerte Sanitär (I4), Kosten / m2 GF		119
Kennwerte HLK (I2/I3), Kosten / m2 GF		176
Kennwerte Umgebung (T), Kosten / m2 bearbeitete Umgebungsfläche		179

Kostenschätzung nach EKG

Modulpavillon Herti

Kostenstand April 2009, Genauigkeit ± 10%, Preise in CHF, inkl. MWSt.

4 Gesamtbaukosten nach BKP

BKP	Bezeichnung	%	Betrag
0	Grundstück	0.0%	0
1	Vorbereitungsarbeiten	5.5%	179'000
2	Gebäude	70.7%	2'300'000
4	Umgebung	2.5%	80'000
5	Baunebenkosten	3.5%	115'000
6	Unvorhergesehenes	3.7%	120'000
9	Ausstattung	14.2%	461'000
Total Gesamtkosten BKP 0 - 9		100.0%	3'255'000

5 Gesamtbaukosten nach EKG

EKG	Bezeichnung	%	Betrag
A	Grundstück	0.0%	0
B	Bauvorbereitung	5.0%	164'000
C	Allgemeines zu Rohbau Gebäude	0.6%	20'000
D	Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte	1.7%	54'000
E	Rohbau Gebäude oberhalb Bodenplatte	41.9%	1'365'000
I	Installationen und Transportanlagen	12.5%	408'000
M	Ausbau Gebäude	8.8%	285'000
Total Gebäudekosten (exkl. Honorare)		65.5%	2'132'000
R	Ausstattung	13.7%	447'000
T	Umgebung	2.3%	75'000
V	Baunebenkosten	3.5%	115'000
W	Honorare	6.2%	202'000
X	Unvorhergesehenes / Teuerung / Martlage	3.7%	120'000
Total Gesamtkosten A - X		100.0%	3'255'000

Kostenschätzung nach EKG

Modulpavillon Herti

Kostenstand April 2009, Genauigkeit ± 10%, Preise in CHF, inkl. MWSt.

6 Gesamtkosten nach EKG-Elementgruppen und Elementen

EKG	Bezeichnung	Betrag
A	Grundstück	0
A0	Erwerb und Nebenkosten	0
A1	Ver- und Entsorgung des Grundstücks	0
A2	Erschliessung Grundstück durch Verkehrsanlagen	0
A3	Finanzierung vor Baubeginn	0
A4	Betriebsaufwand und -ertrag	0
A5	Bestandesaufnahmen	0
B	Bauvorbereitung	164'000
B0	Gemeinsame Baustelleneinrichtungen	21'000
B1	Rodungen, Abbrüche und Demontagen	7'000
B2	Def. Anpassungen bestehender Bauwerke	5'000
B3	Anpassungen bei Umgebung und Erschliessung	25'000
B4	Prov. Bauwerke	0
B5	Prov. Anpassungen bestehender Bauwerke	0
B6	Prov. Anpassungen bei Umgebung und Erschliessung	0
B7	Prov. Massnahmen Baugrube	0
B8	Spezielle Fundationen und spezielle Bauvorbereitungen	106'000
C	Allgemeines zu Robau Gebäude	20'000
C0	Allgemeine Baustelleneinrichtungen	0
C1	Fassadengerüste	20'000
C2	Übrige Gerüste	0
D	Rohbau Gebäude bis OK Bodenplatte	54'000
D0	Baugrubenaushub	32'000
D1	Hinterfüllungen	0
D2	Fundamente und Bodenplatten	22'000
D3	Kanalisationen im Gebäude	0
E	Rohbau Gebäude oberhalb Bodenplatte	1'365'000
E0	Decken, Treppen und Balkone	921'000
E1	Dächer	202'000
E2	Stützen	0
E3	Aussenwände zu Untergeschossen	0
E4	Aussenwände zu Erd- und Obergeschossen	0
E5	Fenster, Aussentüren und -tore	234'000
E6	Innenwände (Rohbau)	0
E7	Ergänzende Leistungen (zu Rohbau)	8'000
I	Installationen und Transportanlagen	408'000
I0	Starkstromanlagen	120'000
I1	Telekommunikations-, Sicherheitsanlagen	20'000
I2	Heizungsanlagen	100'000
I3	Lufttechnische Anlagen	60'000
I4	Wasser- und Abwasseranlagen	108'000
I5	Spezielle Anlagen	0
I6	Transportanlagen	0
M	Ausbau Gebäude	285'000
M0	Allgemeine Ausbuarbeiten Gebäude	68'000
M1	Trennwände und Innentüren	30'000
M2	Schutzelemente	59'000
M3	Bodenbeläge	64'000
M4	Wandbekleidungen	60'000
M5	Deckenbekleidungen	0
M6	Einbauten und Grünanlagen (Gebäude)	0
M7	Klein- und Haushaltsküchen	0
M8	Ergänzende Leistungen (zu Ausbau)	4'000

Kostenschätzung nach EKG

Modulpavillon Herti

Kostenstand April 2009, Genauigkeit ± 10%, Preise in CHF, inkl. MWSt.

6 Gesamtkosten nach EKG-Elementgruppen und Elementen

EKG	Bezeichnung	Betrag
R	Ausstattung	447'000
R0	Allgemeine Möbel	430'000
R1	Nutzungsspezifische Möbel	14'000
R2	Geräte	0
R3	Beleuchtungskörper	0
R4	Beschilderung	3'000
R5	Kleininventar	0
R6	Textilien	0
R7	Verbrauchsmaterial	0
R8	Künstlerischer Schmuck	0
T	Umgebung	75'000
T0	Allgemeine Baustelleneinrichtungen und Gerüste	2'000
T1	Terraingestaltung	5'000
T2	Umgebungsbauwerke	0
T3	Ver- und Entsorgungsleitungen im Grundstück	29'000
T4	Grünflächen	5'000
T5	Hartflächen	24'000
T6	Einfriedungen (Umgebung)	0
T7	Elektro- und Wasserinstallationen	0
T8	Ausstattungen und Geräte	10'000
V	Baunebenkosten	115'000
V0	Allgemeine Baunebenkosten	40'000
V1	Wettbewerbe	0
V2	Bewilligungen und Gebühren	73'000
V3	Vergütungen an Dritte	0
V4	Finanzierung ab Baubeginn	0
V5	Bauherrenleistungen	0
V6	Vermessung und Vermarchung	2'000
V7	Kunst am Bau	0
W	Honorare	202'000
W0	Honorare Grundstückserwerb	0
W1	Honorare Bauvorbereitung	15'000
W2	Honorare Bauwerk	168'000
W3	Honorare Betriebseinrichtung	0
W5	Honorare Ausstattung	14'000
W6	Honorare Umgebung	5'000
X	Unvorhergesehenes / Teuerung / Martlage	120'000
X0	Unvorhergesehenes	120'000