

Berechnung der jährlichen Folgekosten und -erträge

Beilage zu GGR-Vorlage Nr.

Objekt:

Casino 2. Etappe

Grundstückkosten (1)		Beiträge von Dritten (5)	
Erstellungskosten (2)	18'765'000	Beitrag Stadt (6)	
Anschaffungskosten (3)		Investition brutto (1+2+3+4)	18'765'000
Beiträge an Dritte (4)		Investition netto (1+2+3+4-5)	18'765'000

Kapitalfolgekosten:	Basis Fr.	Satz %	Folgekosten Fr.
Abschreibungen	18'765'000	10.0	1'876'500
Zinsen	9'382'500	5.0	469'125
Total KAPITALFOLGEKOSTEN			2'345'625
Personelle Folgekosten:			
Bruttolohnsumme			
Sozialleistungen (21 %)	0		0
Zuschlag für Erhöhungen und Beanspruchung andere Stellen (50%)			0
Total PERSONELLE FOLGEKOSTEN			0
Sachfolgekosten			
	18'765'000	2.0	375'300
Andere:			0
Total SACHFOLGEKOSTEN			375'300
Direkte Folgeerträge			
Beiträge an Personalkosten			
Gebühren			
Mietzinseinnahmen (inkl. Nebenkostenbeiträge)			
Andere:			
Total DIREKTE FOLGEERTRÄGE			0
Indirekte Folgekosten			
Nicht mehr benötigte Grundstücke und Gebäude	Realwert Fr.	Zins %	Indirekte Folgekosten
Kapitalfolgekosten		0.0	0
Vorläufig nicht genutzte Liegenschaften		0.0	0
Mietzinsausfall			0
Total INDIREKTE FOLGEKOSTEN			0
Indirekte Folgeerträge			
Rückführung von Liegenschaften ins Finanzvermögen		0.0	0
Einsparung von Folgekosten		0.0	0
Rückgang des Mietzinsaufwandes			
Total INDIREKTE FOLGEERTRÄGE			0

	Fr.	in % der Nettoinvestition
Total FOLGEKOSTEN	2'720'925	14.50
Total FOLGEERTRÄGE	0	0.00
Total (ERTRAG)/AUFWAND NETTOKOSTEN PRO JAHR	2'720'925	14.50