

Ortsplanungsrevision - Nutzungsplanung  
Bauzonenbilanzierung, Beilage zum Planungsbericht

Zonenbezeichnung OP 2009 (rechtsgültig)	Flächenbilanz (m2) OP 2009	Flächenbilanz (ha) OP 2009	Zonenbezeichnung Entwurf	Flächenbilanz (m2) Entwurf	Flächenbilanz (ha) Entwurf	Differenz (m2) OP 2009 / Entwurf	Differenz (ha) OP 2009 / Entwurf	Veränderung (m2) gemäss Änderungen Planungsbericht, Plan Beilage 15b	Veränderung (m2) Bereinigung der amtlichen Vermessung bei Wald- und Gewässerflächen; Änderungen aufgrund von Waldfeststellungsverfahren, Plan Beilage 18	Veränderung (m2) Bereinigung von Verkehrsflächen (inkl. Bahnareal) aufgrund Veränderungen der amtlichen Vermessung, Plan Beilage 17	Veränderung (m2) Bereinigung Verkehrsflächen aufgrund Dienstbarkeiten (Fuss- und Fahrwegrechte) auf privaten Liegenschaften, Plan Beilage 16	Veränderung (m2) Weitere technische Bereinigungen; Bereinigungen von Abweichungen zwischen Grundstücksgrenzen und Zonenabgrenzungen, Plan Beilage 19
Wohnzone 1	184'138.70	18.41	Wohnzone 1	16'111.30	1.61	-168'027.40	-16.80	-166933	-67.7	-1026.5	0	-0.2
Wohnzone 2a	379'830.80	37.98	Wohnzone 2a	435'335.20	43.53	55'504.40	5.55	59449.2	136.7	-4062	0	-19.5
Wohnzone 2b	862'233.60	86.22	Wohnzone 2b	948'012.50	94.80	85'778.90	8.58	86426.8	28.6	-221.2	-571.2	115.9
Wohnzone 2c	67'592.00	6.76	x	-	-	-67'592.00	-6.76	-65118.1	0	-1184	-1289.9	0
x	-	0.00	Wohnzone 2c	32'390.50	3.24	32'390.50	3.24	32389.1	1.4	0	0	0
Wohnzone 3	508'455.70	50.85	Wohnzone 3	464'055.40	46.41	-44'400.30	-4.44	-36710.6	120.4	-7067.8	-779.6	37.3
Wohnzone 4	339'131.90	33.91	Wohnzone 4	315'873.40	31.59	-23'258.50	-2.33	-24823.3	151.6	1413.2	0	0
Wohn und Arbeitszone 2	32'888.00	3.27	Wohn und Arbeitszone 2	22'123.50	2.21	-10'764.50	-1.06	-10564.5	0	0	0	0
Wohn und Arbeitszone 3	107'243.40	10.72	Wohn und Arbeitszone 3	110'056.60	11.01	2'813.20	0.28	3416.8	-117.8	-485.8	0	0
Wohn und Arbeitszone 4	205'925.20	20.59	Wohn und Arbeitszone 4	196'054.20	19.61	-9'871.00	-0.99	-7359	-276.8	-2184.7	0	-50.5
Wohn und Arbeitszone 5	207'862.30	20.79	Wohn und Arbeitszone 5	200'651.10	20.07	-7'211.20	-0.72	-3451.6	-378.4	-1430.1	-1938.7	-12.4
Wohn und Arbeitszone A	206'464.00	20.65	Wohn und Arbeitszone A	155'203.70	15.52	-51'260.30	-5.13	-51220.4	-39.9	0	0	0
Wohn und Arbeitszone B	318'36.20	3.16	Wohn und Arbeitszone B	76'716.00	7.67	45'079.80	4.51	46599.7	15.5	-1570.6	0	35.2
Kernzone A	110'026.70	11.00	Kernzone A	111'387.70	11.14	1'361.00	0.14	951.9	401	0	0	8.1
Kernzone B	53'899.10	5.39	Kernzone B	54'015.70	5.40	116.60	0.01	0	13.4	-22.8	0	126
Kernzone C	165'815.20	16.56	Kernzone C	165'418.80	16.54	-396.40	-0.02	0	0	-196.4	0	0
Kernzone D	32'317.00	3.23	Kernzone D	32'805.60	3.28	488.60	0.05	724.2	-13.3	0	-222.3	0
Bauzone mit speziellen Vorschriften	426'750.80	42.68	Bauzone mit speziellen Vorschriften	610'517.30	61.05	183'766.50	18.38	187130.5	0	-3364.2	0	0.2
Oeffentliches Interesse Bauten Anlagen	893'817.70	89.38	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	911'656.10	91.17	17'838.40	1.78	24622.3	-332.5	-5682.2	-834.1	-35.1
Landwirtschaftszone	6'199'104.00	619.91	Landwirtschaftszone	6'083'635.90	608.35	-115'568.10	-11.56	-86170.3	-20316.5	-6912.3	-2854.4	685.4
Oeffentliches Interesse Erholung Freihaltung	67'742.30	6.77	x	-	-	-67'742.30	-6.77	-63941.8	-579.2	-2390.9	-487.8	-342.6
x	-	0.00	Zone des öffentlichen Interesses für Erholung	33'103.10	3.31	33'103.10	3.31	33056.1	47	0	0	0
x	238'128.80	23.81	Zone des öffentlichen Interesses für Freihaltung	255'497.20	25.55	17'368.40	1.74	5743.7	11445.1	108.5	0	71.1
Übrige Nichtbauzonen mit speziellen Vorschriften Familiengärten	81'039.50	8.10	Zone für Familiengärten und Freizeitanlagen	88'129.20	8.81	7'089.70	0.71	7089.7	0	0	0	0
Übrige Nichtbauzonen mit speziellen Vorschriften Bootstationierung	40'824.70	4.08	Zone für Bootstationierung	40'824.70	4.08	-	-	0	0	0	0	0
x	33'966.50	3.40	Zone Brüggli	33'966.50	3.40	-	-	0	0	0	0	0
x	-	0.00	Zone für Reitsport	23'547.50	2.35	23'547.50	2.35	23547.5	0	0	0	0
Naturschutz gemeindlich	89'625.70	8.96	Naturschutzzone gemeindlich	89'743.30	8.97	117.60	0.01	0	117.6	0	0	0
Naturschutz Wald gemeindlich	4'569.50	0.46	Naturschutzzone gemeindlich im Wald	4'683.90	0.47	114.40	0.01	0	114.4	0	0	0
Naturschutz kantonal	1'620'579.20	162.06	Naturschutzzone kantonal	1'091'850.20	109.19	-528'729.00	-52.87	-167	-528493.6	-40	0	-28.4
Naturschutz Gewässer kantonal	-	0.00	Naturschutzzone kantonal im See	240'712.10	24.07	240'712.10	24.07	0	0	0	0	0
Naturschutz Wald kantonal	-	0.00	Naturschutzzone kantonal im Wald	288'047.20	28.80	288'047.20	28.80	0	288047.2	0	0	0
Wald	777'3879.90	777.39	Wald	777'1934.90	777.19	-1'945.00	-0.19	0	0	0	0	0
Verkehrsfläche	101'573.80	10.16	Verkehrsfläche	104'798.30	10.48	3'224.50	0.32	-51.5	135.7	-2080.7	0	0
x	548'054.00	54.81	Verkehrszone	598'810.80	59.88	50'756.80	5.08	148.3	62.6	5179.3	3798.7	-428.7
Bahnareal	246'704.70	24.67	Bahnareal	251'271.00	25.13	4'566.30	0.46	5215.3	6308.9	-6960.1	2.2	0
Gewässerfläche	11'977'384.60	1197.74	Gewässerfläche	11'980'126.90	1198.01	2'742.30	0.27	0	2744.5	0	-2.2	0
<b>Total</b>	<b>33'838'805.60</b>	<b>3'383.88</b>		<b>33'838'967.30</b>	<b>3'383.90</b>	<b>161.80</b>	<b>0.02</b>					

(Rundungsdifferenz)