

Stadt Zug, Postfach, 6301 Zug

---

Per E-Mail: [info.bds@zg.ch](mailto:info.bds@zg.ch)  
Baudirektion des Kantons Zug  
Aabachstrasse 5  
Postfach  
6301 Zug

### **Städtebau und Planung: Bebauungsplan Klinik Meissenberg, Plan Nr. 7512; Genehmigungsantrag**

Sehr geehrter Herr Regierungsrat  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Grosse Gemeinderat von Zug hat an seiner Sitzung vom 14. November 2023 den Bebauungsplan Klinik Meissenberg, Plan Nr. 7512, festgesetzt. Die Frist für das fakultative Referendum, welches nicht ergriffen wurde, dauerte bis zum 18. Dezember 2023. Der Bebauungsplan liegt seit 4. Januar 2024 zum zweiten Mal öffentlich auf. Die zweite öffentliche Auflage dauert bis zum 23. Januar 2024.

Die Vorbehalte der Baudirektion des Kantons Zug im Rahmen der Vorprüfung vom 20. Dezember 2022 wurden umgesetzt.

Während der ersten öffentlichen Auflage vom 13. Juli bis am 11. August 2023 sind keine Einwendungen eingegangen.

Der Grosse Gemeinderat hat in den Lesungen zur Vorlage folgende Änderungen vorgenommen:

- Redaktioneller Korrekturhinweis zu Ziff. 1 Abs. 2: Energie- und Nachhaltigkeitskonzept
- Redaktioneller Korrekturhinweis zu Ziff. 4 Abs. 1: Verweis auf Ziff. 8 anstatt Ziff. 7
- Umformulierung Ziff. 5 Abs. 1: Zuordnung der maximalen anrechenbaren Geschossfläche zu den jeweiligen Baubereichen
- Umformulierung Ziff. 6 Abs. 1: In den Baubereichen A, B, C und D sind in erster Linie Kliniknutzungen und in zweiter Linie Nutzungen für die Altersvorsorge zulässig.
- Ergänzung Ziff. 16 Abs. 1 lit. g): Präzisierung standortgerechte einheimische Pflanzenarten sowie Präzisierung Baumpflanzungen im Bereich unterirdischer Bauten

Die Unterlagen entsprechen mit Ausnahme der berücksichtigten Vorbehalte sowie den oben genannten, durch den Grossen Gemeinderat von Zug vorgenommenen Änderungen, dem von der Baudirektion des Kantons Zug vorgeprüften Plan.

Wir ersuchen Sie, den Bebauungsplan Klinik Meissenberg, Plan Nr. 7512, zu genehmigen und zwei von insgesamt drei Exemplaren mit dem Genehmigungsvermerk zurückzusenden.

Freundliche Grüsse



Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht

**André Wicki**  
Stadtpräsident



Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht

**Martin Würmli**  
Stadtschreiber

Beilagen

- BEI1: Situationsplan Bebauungsplan Klinik Meissenberg, Plan Nr. 7512, vom 30.11.2023 (Versand 3 Ex. per Post an Baudirektion)
- BEI2: Bestimmungen Bebauungsplan Klinik Meissenberg, Plan Nr. 7512, vom 30.11.2023
- BEI3: Beschluss des Grossen Gemeinderates von Zug, Nr. 1781 vom 14.11.2023
- BEI4: Planungsbericht nach Art. 47 Raumplanungsverordnung (RPV) vom 30.11.20223
- BEI5: Richtprojekt Klinik Meissenberg vom 06.02.2023
- BEI6: Energie- und Nachhaltigkeitskonzept vom 14.03.2023
- BEI7: Verkehrsgutachten vom 20.06.2022
- BEI8: Lärmgutachten vom 15.02.2023
- BEI9: Gartendenkmalpflegerisches Gutachten für den Park Klinik Meissenberg vom Nov. 2015