

Neubau Turnhalle und Kindergarten Oberwil
Zwischenbericht

Bericht und Antrag des Stadtrates vom 17. März 1998

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Hiermit orientieren wir Sie über den Stand der Bauarbeiten, der Baukosten und der Termine beim Neubau Turnhalle und Kindergarten Oberwil.

Mit Beschluss Nr. 1094 des Grossen Gemeinderates vom 1. Juli 1997 wurde ein Baukredit von Fr. 4'600'000.-- zu Lasten der Investitionsrechnung gesprochen. An der Urnenabstimmung vom 28. September 1997 wurde dieser Kredit von den Stimmberechtigten gutgeheissen.

Die Vorbereitungsarbeiten für den Bau waren so weit gediehen, dass mit den Abbruch- und Aushubarbeiten Mitte Oktober 1997 begonnen werden konnte. Archäologische Grabungen während des Aushubs und terminliche Engpässe des Aushub-Unternehmers bewirkten bis heute eine Verzögerung des Terminprogramms um etwa 2 Wochen. Am festgelegten Endtermin, dem Bezug am 17. August 1998, wird jedoch nach wie vor festgehalten. Soeben sind die Stahlbetonarbeiten abgeschlossen worden; zur Zeit werden die Zimmereiarbeiten ausgeführt (Stand 20. März 1998).

Die Arbeiten für den Roh- und Ausbau sind mit Ausnahme weniger Arbeitsgattungen vergeben. Aufgrund der erfolgten Vergabungen kann der vom Grossen Gemeinderat verabschiedete Kostenvoranschlag eingehalten werden.

Zwischenbericht per 9. März 1998, Turnhalle und Kindergarten Oberwil				
BKP	KV inkl. MWSt.	Vergebene Arbeiten	Voraussichtliche Kosten	Abweichungen
1 Vorbereitungsarbeiten	319'500.--	302'250.--	332'250.--	12'750.--
2 Gebäude (Roh- und Ausbauarbeiten)	3'385'585.--	3'043'165.--	3'397'660.--	12'075.--
3 Betriebseinrichtungen	181'050.--	100'450.--	120'450.--	- 60'600.--
4 Umgebung	230'040.--	--	230'040.--	--
5 Baunebenkosten	224'345.--	100'865.--	217'135.--	- 7'210.--
6 Reserve	91'210.--	26'015.--	91'210.--	--
9 Ausstattung	168'270.--	87'470.--	159'570.--	- 8'700.--
Total	4'600'000.--	3'660'215.--	4'548'315.--	- 51'685.--
				(= -1,1%)

Bemerkungen:

Die MWSt-Ansätze sind im KV in den einzelnen BKP-Positionen eingerechnet und nicht separat in den Baunebenkosten ausgewiesen.

In BKP 2 sind die Arbeitsgattungen und die Honorare eingeschlossen.

Noch zu vergebende Arbeiten (inkl. BKP 6):	Fr. 939'767.60	(=20,4%)
Bezahlte Rechnungen per 9.3.1998	Fr. 1'124'616.90	(=24,4%)

Antrag:

Der Stadtrat beantragt Ihnen, auf die Vorlage einzutreten und vom Zwischenbericht über den Neubau Turnhalle und Kindergarten Oberwil Kenntnis zu nehmen.

Zug, 17. März 1998

DER STADTRAT VON ZUG

Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

Othmar Romer

Albert Müller