

Nr. 2978.2

Grosser Gemeinderat, Vorlage

Recyclingcenter mit Ökihof: Neubau; Schlussabrechnung Objektkredit

Bericht und Antrag der Bau- und Planungskommission Nr. 2978.2 vom 27. Januar 2026

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Im Namen der Bau- und Planungskommission (BPK) des Grossen Gemeinderats der Stadt Zug erstatte ich Ihnen gemäss den §§ 14 und 20 GSO folgenden Bericht:

I Ausgangslage

Ich verweise auf den Bericht und Antrag des Stadtrats Nr. 2978 vom 16. Dezember 2025.

II Ablauf der Kommissionsarbeit

Die BPK behandelte die Vorlage an ihrer ordentlichen Sitzung vom 27. Januar 2026 in Zehner-Besetzung, in Anwesenheit von Stadträtin Eliane Birchmeier.

III Erläuterungen der Vorlage

Zum Einstieg erläuterte die Stadträtin die wesentlichen Aspekte der Vorlage.

Die offizielle Inbetriebnahme des Ökihofs fand im Dezember 2022 statt. Die Schlussabrechnung wird üblicherweise nach Ablauf der zweijährigen Garantie für offene Mängel getätigt und wäre somit im Dezember 2024 fällig gewesen. Die Stadträtin entschuldigt sich für die Verzögerung und gibt an, dass der Grund dafür die hohe Auslastung im Departementssekretariat des Baudepartements ist.

Dem vom Grossen Gemeinderat bewilligten Objektkredit von CHF 20'920'000.00 stehen abgerechnete Baukosten von CHF 19'907'437.90 gegenüber, was eine Kreditunterschreitung von CHF 1'012'562.10 ergibt. Die Differenz setzt sich aus diversen Positionen nach Baukostenplan zusammen, welche auf Seite 3 der GGR-Vorlage ersichtlich sind. Von den Reserven musste nicht Gebrauch gemacht werden.

IV Beratung

Auf die Vorlage wird eingetreten.

Aus der Kommission wurde angemerkt, dass die CHF 20'920'000.00 eine Krediterhöhung auf Antrag des Grossen Gemeinderats beinhalten.

Die Stadträtin bestätigte dies: Der GGR erhöhte den Kredit um CHF 120'000.00 für eine statische Verstärkung, um den Neubau dereinst um zusätzliche zwei Geschosse aufstocken zu können.

In der Schlussabstimmung stimmte die BPK der Vorlage einstimmig mit 10:0 Stimmen zu.

V Zusammenfassung

Aufgrund der zur Verfügung stehenden Informationen und in Kenntnis des Berichts und Antrags des Stadtrats Nr. 2978 vom 16. Dezember 2025 empfiehlt die BPK, die Vorlage Recyclingcenter mit Ökihof: Neubau; Schlussabrechnung Objektkredit, zu verabschieden.

Die BPK stimmte dem Antrag des Stadtrats, die Schlussabrechnung des Objektkredits Neubau Recyclingcenter mit Ökihof mit ausgewiesenen Gesamtbaukosten im Betrag von CHF 19'907'437.90 zu genehmigen, mit 10:0 Stimmen zu.

VI Antrag

Die BPK beantragt Ihnen,

- die Vorlage Nr. 2978 Recyclingcenter mit Ökihof: Neubau; Schlussabrechnung Objektkredit, zu verabschieden und
- die Schlussabrechnung des Objektkredits Neubau Recyclingcenter mit Ökihof mit ausgewiesenen Gesamtbaukosten im Betrag von CHF 19'907'437.90 zu genehmigen

Zug, 27. Januar 2026

Richard Rüegg
Kommissionspräsident