

Berechnung der jährlichen Folgekosten und -erträge

Objekt:

Grundstückkosten (1)	<input type="text"/>	Beiträge von Dritten (5)	<input type="text"/>
Erstellungskosten (2)	<input type="text"/>	Beitrag Stadt (6)	<input type="text"/>
Anschaffungskosten (3)	<input type="text" value="8'788'000"/>	Investition brutto (1+2+3+4)	<input type="text" value="8'788'000"/>
Beiträge an Dritte (4)	<input type="text"/>	Investition netto (1+2+3+4-5)	<input type="text" value="8'788'000"/>

Kapitalfolgekosten:	<input type="text" value="Basis CHF"/>	<input type="text" value="Satz %"/>	<input type="text" value="Folgekosten CHF"/>	
Abschreibungen	<input type="text" value="8'788'000"/>	<input type="text" value="10.0"/>	<input type="text" value="878'800"/>	
Zinsen	<input type="text" value="4'394'000"/>	<input type="text" value="5.0"/>	<input type="text" value="219'700"/>	
Total KAPITALFOLGEKOSTEN				<input type="text" value="1'098'500"/>
Personelle Folgekosten:				
Bruttolohnsumme	<input type="text"/>			
Sozialleistungen (21 %)	<input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="0"/>	
Zuschlag für Erhöhungen und Beanspruchung andere Stellen (50%)			<input type="text" value="0"/>	
Total PERSONELLE FOLGEKOSTEN				<input type="text" value="0"/>
Sachfolgekosten				
Andere:	<input type="text" value="8'788'000"/>	<input type="text" value="2.0"/>	<input type="text" value="175'760"/>	
Total SACHFOLGEKOSTEN			<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="175'760"/>
Direkte Folgeerträge				
Beiträge an Personalkosten			<input type="text"/>	
Gebühren			<input type="text"/>	
Mietzinseinnahmen (inkl. Nebenkostenbeiträge)			<input type="text"/>	
Andere:			<input type="text"/>	
Total DIREKTE FOLGEERTRÄGE				<input type="text" value="0"/>
Indirekte Folgekosten				
Nicht mehr benötigte Grundstücke und Gebäude	<input type="text" value="Realwert CHF"/>	<input type="text" value="Zins %"/>	<input type="text" value="Indirekte Folgekosten"/>	
Kapitalfolgekosten	<input type="text"/>	<input type="text" value="0.0"/>	<input type="text" value="0"/>	
Vorläufig nicht genutzte Liegenschaften	<input type="text"/>	<input type="text" value="0.0"/>	<input type="text" value="0"/>	
Mietzinsausfall	<input type="text"/>		<input type="text" value="0"/>	
Total INDIREKTE FOLGEKOSTEN				<input type="text" value="0"/>
Indirekte Folgeerträge				
Rückführung von Liegenschaften ins Finanzvermögen	<input type="text"/>	<input type="text" value="5.0"/>	<input type="text" value="0"/>	
Einsparung von Folgekosten	<input type="text"/>	<input type="text" value="5.0"/>	<input type="text" value="0"/>	
Rückgang des Mietzinsaufwandes	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Total INDIREKTE FOLGEERTRÄGE				<input type="text" value="0"/>

	<input type="text" value="CHF"/>	<input type="text" value="in % der Nettoinvestition"/>
Total FOLGEKOSTEN	<input type="text" value="1'274'260"/>	<input type="text" value="14.50"/>
Total FOLGEERTRÄGE	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0.00"/>
Total (ERTRAG)/AUFWAND NETTOKOSTEN PRO JAHR	<input type="text" value="1'274'260"/>	<input type="text" value="14.50"/>