

Bebauungsplan
Äussere Lorzenallmend
im ordentlichen Verfahren gemäss § 39 PBG

Freiraumplan 1:1'000
Stand: 1. Lesung Grosser Gemeinderat

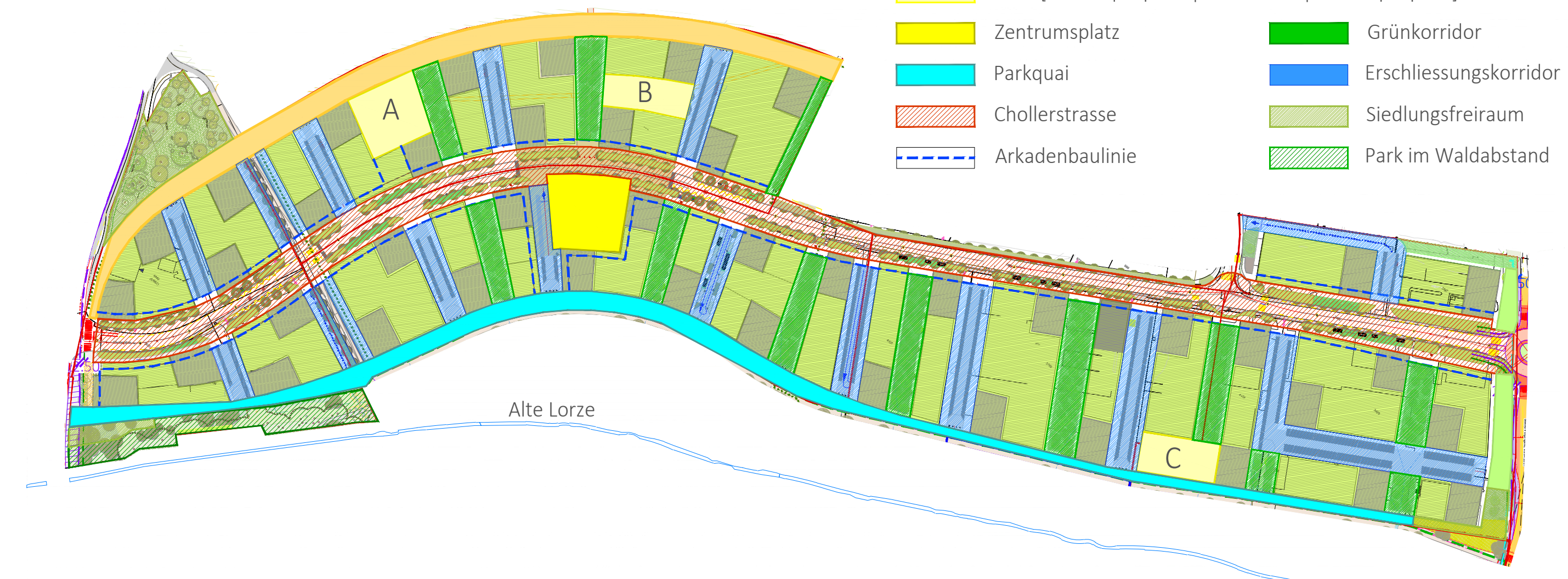
Planummer: 233-2_01_100
Datum: 16.09.2025
Massstab: 1:1'000
Format: 326x600 cm
Herstellung: cf
Revisor: Inder

NIPKOW LANDSCHAFTSARCHITEKTUR AG
Nordstrasse 307, 8008 Zürich, T 044 351 60 20, F 044 351 31 77, n@nipkow.ch

Richtprojekt
Freiraumplan

- Vegetation Park _ Wiesland
- Dachbegrünung INTENSIV auf Sockelbauten
- Dachbegrünung EXTENSIV auf Turmbauten
- Versickerungsfähige Flächen zur Regenwasserretention
- Versickerungsmulden bepflanzt, Regenwasserretention
- Rasengittersteine - Bereiche Kurzzeitparkierung
- Versickerungsfähiger Platzbelag z.B. Chaussierung
- Bäume in Grünkorridoren, Park- & Landquai begrünt
- Strassenbäume - Reihen entlang Chollerstrasse
- Platzbäume hochstämmig, grosskronig zur natürlichen Beschattung
- Pflanzfläche 'Krautschicht' - Stauden, Gräser, Kleingehölze | Plätze, Grünkorridore, Park- & Landquai
- Entwässerung - Überläufe & Einleitung in Retentionsbereiche der Grünkorridore, des Lorzeparks
- Entwässerung - Einleitung in Retentionsbereiche
- Servicebänder Erschliessungskorridore
- Arkadenbaulinie
- AV statische Waldgrenze / Waldabstandslinie
- Perimetergrenzen - Bebauungspläne A-E
- Kantonales Strassenprojekt Chamerstrasse & Steinhäuserstrasse

Freiraumschema



Steinhäuserbrugg