

## 2.2.6 Bauzonenbilanzierung

## Gesamtübersicht

	Fläche bisher [ha]	Fläche neu [ha]	Bilanz [ha]
<b>Stadt Zug</b>			
Gesamtfläche Bauzonen	481.56	485.84	4.28
Gesamtfläche Bauzonen unbebaut	58.60	63.79	5.19
Anteil unbebauter Flächen an Bauzonen	12 %	13 %	1 %
<b>Zonenart</b>			
Wohnzonen	234.14	221.18	- 12.96
Wohn- und Arbeitszonen	79.18	76.08	- 3.10
Kernzonen	36.19	36.36	0.18
Zonen mit speziellen Vorschriften (BsV)	42.68	61.05	18.38
Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen (OelB)	89.38	91.17	1.78
Gesamtfläche Bauzonen	481.56	485.84	4.28

## Neueinzonungen (ohne Neueinzonungen in die Zone OelB)

Folgende Flächen (ohne Zonen OelB) werden neu eingezont:

Änderung	Ort	GS Nr.	Zone bisher	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]
Nr. 35	Guggiweg	768	OelF	W2B	525
Nr. 43	Zw. Arthur & Zugerbergstrasse	1400	Verkehrsfläche	WA3	-52
Nr. 40	Knopfliweg	diverse	OelF	Kernzone A	952
Nr. 51	Freudenberg	1660	Landwirtschaft	BsV preisgünstiger Wohnungsbau	16'017
Nr. 28	Lüssihof	1756	Landwirtschaft	BsV Lüssi	6'129
<b>Total</b>					<b>23'623</b>
					<b>23'675</b>
<b>Total [ha]</b>					<b>2.36 2.37 ha</b>

Gemäss Vorgaben der Baudirektion stehen der Stadt Zug im Rahmen der Ortsplanungsrevision für Neueinzonungen maximal 3.06 ha zur Verfügung. Davon ausgenommen sind Zonen für Bauten und Anlagen des öffentlichen Interesses (OelB). Im Rahmen der Ortsplanungsrevision werden 2.37 ha, wie in der obigen Tabelle ersichtlich, neu eingezont. Die Vorgabe der Baudirektion wird nicht ausgeschöpft.

**Neueinzonungen in die Zone OelB**

Folgende Flächen werden neu in die Zone OelB eingezont:

Änderung	Ort	GS Nr.	Zone bisher	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]
Nr. 2	BMX	43, 44, 2886	OelF	OelB	6'062
Nr. 17	Allmend Nord	33	Landwirtschaft	OelB	31'781
Nr. 19	Göbli	1763, 1765, 4973, 5062, 5063, 5064	OelF	OelB	21'453
Nr. 38	Minigolf	747	Bahnareal	OelB	558
Nr. 44	Tagesschule	1707	Landwirtschaft	OelB	634
Nr. 41	Daheimpark	1310	OelF	OelB	2'041
<b>Total</b>					<b>62'529</b>
<b>Total [ha]</b>					<b>6.25 ha</b>

**Auszonungen**

Folgende Flächen werden von einer Bauzone in eine Nichtbauzone überführt:

Änderung	Ort	GS Nr.	Zone bisher	Zone neu	Fläche [m <sup>2</sup> ]
Nr. 53	Artherstrasse	1475	W1	OelE	218
Nr. 46	Waldhof	1708	W1	Landwirtschaft	644
Nr. 79	Göblistrasse	4996	W3	OelF	100
<del>Nr. 56</del>	<del>Gimnen</del>	<del>4750 / 5055</del>	<del>W2B</del>	<del>Verkehrszone</del>	<del>148</del>
Nr. 37	Böschung Guggiwiese	747	Bahnareal	OelF	3'861
<b>Total</b>					<b>4'823 <del>15'269</del></b>
<b>Total [ha]</b>					<b>0.48 <del>1.53</del> ha</b>