

Handlungsräume und Stossrichtungen:

		Zukünftig geeignet für:							Status Quo	Nutzungsintensivierung (Verdichtung, Erweiterung, Aufstockung, Sanierung)	Weiterentwicklung (Kombination mit anderen Nutzungen)	Neuorientierung (Ersatzneubau, Umnutzung, Umzonung)	Bemerkungen
		Schulnutzung	Wohnnutzung	Arbeitsnutzung	Öffentliche Nutzung	Parkierung	Freiraum	Verwaltung					
1	Riedmatt Schule	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐	Erhalt Grünraum "Steinhausenweg"	Erweiterungspotential für 1/2 Klassenzug.			Bedarf an zusätzlichem Schulraum (1 1/2) vorhanden; soll an einem anderen Standort (äussere Lorzenallmend) realisiert werden. Aussenräume werden kombiniert genutzt.
2	Quartiertreff Riedmatt	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	Umbau und Sanierung für schulergänzende Betreuung und Quartiertreff bereits realisiert.				
3	Areal Schulhaus Herti	☒	☐	☐	☒	☐	☒	☐		Erweiterungspotential für Schule wird umgesetzt, Als Quartiertreffpunkt stärken.			
4	Letzi	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐		Erweiterungspotential Schulraum. Freifläche möglichst beibehalten.			Nordwestlicher Bereich mit Baumgruppe erhalten
5	Herti	☒	☐	☐	☒	☐	☒	☐	Schulhaus, Kindergarten und Pfarrei	Erweiterungspotential für Kindergarten/Schule bzw. Betreuung. Integral mit SH Herti			Freiraum erhalten. Zukünftige Nutzung durch Kirchgemeinde wird im Rahmen der OPR geprüft.
6	Strandbad Zug	☐	☐	☐	☒	☐	☒	☐		Erweiterung wird umgesetzt, Erweiterung Seeuferweg, Öffnung während Wintermonaten			Freiflächen erhalten. Es sind nur Nutzungen, welche auf die Nähe zum See direkt angewiesen sind, möglich.
7	Stierenmarkt	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	Multifunktionales Areal belassen	Nutzungsintensivierung der Freifläche			Bestehende Anlagen belassen
8	Allmend Süd	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☐		Erweiterung Eisstadion Herti geplant (Stadion inkl. Arenaplatz und Trainingshalle)			
9	Allmend Nord	☐	☐	☐	☒	☐	☒	☐		Erweiterungen Sportanlagen			
10	Altes Gaswerk	☒	☒	☐	☒	☐	☐	☐				Öffentliche Nutzung, preisgünstiger Wohnraum, Innenentwicklung, Schulstandort, Sportinfrastruktur (Vereinsportzentrum)	Wird zurzeit als Parkplatz genutzt
11	An der Aa	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒		Areal ZVB wird erweitert/ausgebaut			
12	Neustadt	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	Bleibt bestehen				Freiflächen behalten
13	Seeufer	☐	☐	☐	☒	☐	☒	☐	bleibt bestehen				Möglichst uneingeschränkte Nutzung als Erholungs- und Freizeitanlage, gezielte temporäre Nutzungen ermöglichen
14	Göbli	☐	☒	☒	☒	☐	☒	☐		14a) Landreserve für Oekihof, Werkhof, Feuerwehr und weitere öffentliche Nutzungen sowie Tennisanlagen.	14b) offen für Weiterentwicklung GB Nr. 4784: Schule, Sportnutzung, preisgünstiger Wohnraum Nr. 4972: Notwohnungen und Reserve Asylunterkunft		
15	Industriestrasse Nord	☐	☐	☐	☒	☐	☒	☐		Sanierung 145, Freiraum aufwerten			
16	Ibelweg	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	Bleibt bestehen				Freiraum beibehalten
17	Ahompark	☐	☒	☒	☐	☐	☒	☐				Teilumzonung Wohnnutzung, Freiraumgestaltung, Konkurrenzverfahren "Ahompark"	
18	Gewerblich-industrielles Bildungszentrum	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐		Langfristige Verdichtung im Rahmen des Bebauungsplans Geviert GIBZ.			
19	Schulhaus Guthirt	☒	☐	☐	☒	☐	☒	☐	Rückbau Provisorien (zu hohe Dichten)				Auf hohe Qualität im Aussenraum achten
20	Guthirt	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	Schulergänzende Betreuung bereits umgesetzt		Nebennutzungen werden geprüft.		Zukünftige Nutzung durch Kirchgemeinde wird im Rahmen der OPR geprüft.
21	Lüssiweg 17 und 19	☒	☐	☐	☒	☐	☒	☐	Gebäude im Park bleibt bestehen, Freiraum: Aufwertung und Öffnung				Evtl. Neukonzeption der Anlage, Quartiertreff, Vereinshaus.
22	Kantonsschule Zug								Erhalt/Verbesserung der Aufenthalts- und Freiraumqualität	Südlicher Teil: Nutzungspotential durch Intensivierung. Wird durch Kanton geprüft			
23	Loreto	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐		Ausbau Schulanlage gemäss Wettbewerb			
24	Minigolf	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐		Erweiterung der Zone OelB prüfen.			
25	Aegeristrasse	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	Die bestehende Nutzung wird beibehalten				
26	Rötel	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	Die bestehende Nutzung wird beibehalten				Wichtiger Freiraum fürs Quartier
27	Artherstrasse	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	Die bestehende Nutzung wird beibehalten				
28	St. Michael	☒	☐	☐	☒	☐	☒	☐	Konzeptionelle Planung der gesamten Schulanlage um den Raumbedarf des Schulkreis Zentrum zu decken. Neubau HPS Wettbewerb läuft. Öffnung Friedhof				Die Freifläche auf GB.-NR. 1351 ist eine Nutzungsreserve (Ab 2030). Zwischennutzung für Schulprovisorien. Zukünftige Nutzung durch Kirchgemeinde wird im Rahmen der OPR geprüft.
29	Athene	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☒	Instandsetzung bestehende Gebäude, Neubau an der Hofstrasse.	Zukünftig mit Verwaltungsgericht und Gastronomiebetrieb im Theilerhaus (bereits fix)			
30	Oberwiler Kirchweg	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	Die bestehende Nutzung wird beibehalten				
31	Waldheim	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	Keine Anpassungen, da erst kürzlich umfassend erneuert.				
32	Gimenen	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐				Teilweise Umzonung in Wohnzone	Der Standort nicht geeignet um Schulbedarf abzudecken
33	Schöneegg	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐				Entwicklung der Parkieranlage, Neukonzeption mit Wohnnutzung wird geprüft.	
34	Brunnenmatt	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐	Schulnutzung beibehalten Die bestehende Nutzung wird beibehalten	Parzelle östlich der Brunnenmattstrasse dient als Reserve			
35	Oberwil Delta	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☐					
36	Oberwil Ost	☐	☐	☐	☒	☐	☒	☐				Zulässige Nutzungen in OelB prüfen. Preisgünstigen Wohnungsbau prüfen. Alterswohnungen. Umzonung prüfenswert.	Nutzungsreserven am Siedlungsrand
37	Trubikon	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☐	Die bestehende Nutzung wird beibehalten				
38	Oberwil Zentrum	☒	☐	☐	☒	☒	☒	☐	Die bestehende Nutzung wird beibehalten				Das Schulhaus wurde 20/21 umgebaut. Zukünftige Nutzung durch Kirchgemeinde wird im Rahmen der OPR geprüft.
39	Franziskusheim	☐	☐	☐	☒	☐	☒	☐	Erweiterung der Klinik möglich. Entwicklungsgebiet. Innerhalb der Zonierung ist ein Gesamtkonzept zu erarbeiten.				
40	Choller	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	Unterstützung der umliegenden Nutzungen	Entwicklungsfläche auf Grundstücks GS 124 (Wohngebäude).			Überprüfung der Zonenkonformität
41	Schnäggeloch	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	Die bestehende Nutzung wird beibehalten				Freiraum soll beibehalten werden.
42	Guthirt II	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐				Zuführung in die OelB für Schulnutzung.	
43	Schulhaus Hänggeli	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	Die bestehende Nutzung wird beibehalten				Zuführung in die OelB.
44	Kindergarten Grünring	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	Die bestehende Nutzung wird beibehalten				Zuführung in die OelB.